

INFORME DE PRESIDENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE HABITUSINVESTIGACION S.A.

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y los estatutos sociales de Habitusinvestigación S.A. presento a consideración de ustedes el informe anual de actividades por el ejercicio económico 2.011.

Cumplimiento de objetivos

Durante el año 2011, la compañía realizó estudios que representaron un 13% adicional sobre el año 2010.

En este período se ha incorporado personal en el nivel medio de la organización para poder cumplir con los requerimientos de los clientes y los mandatos legales referidos a las contrataciones de personal.

Disposiciones de la Junta General y Directorio

La administración de la compañía ha ejecutado todas las instrucciones dadas por la Junta General de Accionistas y aquellas emanadas por el Directorio de Habitusinvestigación S.A.

Hechos relevantes en el ambiente económico

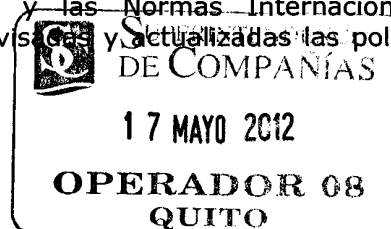
La inflación en el ejercicio 2011 fue del 5,4% versus el 3,3% del año 2010. La variación del Producto Interno Bruto fue del 7,8% y el 3,6% respectivamente para esos años. La tasa de desempleo descendió al 5,5%, según la información proporcionada por los organismos estatales.

El año 2011 se siguieron sintiendo las repercusiones de la crisis económica internacional. El déficit comercial del país fue de aproximadamente US\$717 millones.

Adopción NIIF's

Cumpliendo con lo estipulado en la Ley, la compañía en el año 2011 procedió presentar el cronograma de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (Niif's) a la Superintendencia de Compañías, considerando como año base el 2010 y como año de transición al 2011. Para tal efecto, el proceso de adopción fue abordado en tres fases, iniciándose con un plan de capacitación en cada una de las normas y en la preparación del respectivo cronograma de ejecución, sometidos a la aprobación por parte de la Junta de Accionistas de la compañía, adicionalmente se levantó el diagnóstico de los posibles impactos. Se identificaron las afectaciones en las cuentas del balance, siendo una de las más relevantes la de activos fijos. Se trabajó en la determinación de las vidas útiles de todos los activos, sus valores residuales y valores de mercado.

Para el año de transición se elaboró la conciliación del patrimonio neto y resultados entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las Normas Internacionales. Adicionalmente, durante todo el proceso, fueron revisadas y actualizadas las políticas de la compañía.



En este sentido, al año 2011, la compañía ha dado cumplimiento cabal a sus obligaciones con respecto a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera dentro de los plazos estipulados por la ley.

Balance General 2011 y 2010

Las cuentas del balance de situación general de Habitusinvestigación S.A. son las siguientes:

Activo	2,011	2,010	Variación	% Var.
ACTIVO CORRIENTE				
Caja y bancos	63,738	202,369	(138,631)	-69%
Documentos y cuentas por cobrar				
Clientes	761,705	444,661	317,045	71%
Anticipos a proveedores y otros	45,499	53,136	(7,636)	-14%
Empleados	12,572	10,554	2,018	19%
Otras cuentas por cobrar	18,191	4,641	13,550	292%
Impuestos	93,508	122,090	(28,583)	-23%
	931,476	635,081	296,394	47%
Total del activo corriente	995,214	837,451	157,763	19%
INVERSIONES EN ACCIONES	0	12,500	(12,500)	-100%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	119,779	141,103	(21,324)	-15%
OTROS ACTIVOS	20,140	8,440	11,700	139%
	<u>1,135,133</u>	<u>999,493</u>	<u>135,640</u>	<u>14%</u>
Pasivo y patrimonio	<u>2,011</u>	<u>2,010</u>		
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	42,108	1,310	40,798	3114%
Cuentas por pagar	101,338	15,820	85,518	541%
Beneficios sociales	76,027	56,669	19,358	34%
Impuestos por pagar	102,022	66,536	35,486	53%
Anticipos clientes	17,476	100,110	(82,634)	-83%
Total del pasivo corriente	338,971	240,445	98,525	41%
BENEFICIOS SOCIALES A LARGO PLAZO	0	0	0	
PATRIMONIO				
(Véase estado adjunto)	796,162	759,048	37,114	5%
	<u>1,135,133</u>	<u>999,493</u>	<u>135,640</u>	<u>14%</u>



El activo corriente está representado en su mayor parte por la cuentas por cobrar a clientes y se incrementó en un 71% versus el año 2010. No existen problemas de recuperación de cartera en este rubro. No se realizaron grandes inversiones en el activo fijo. De acuerdo a la disposición de la Junta de Accionistas, la inversión que la compañía tenía de sus propias acciones fue revertida mediante la utilización de las utilidades retenidas acumuladas.

La compañía se comprometió en un préstamo a corto plazo para solventar los egresos correspondientes al fin del ejercicio, el cual fue cancelado en el mes de enero del 2.012.

Estado de resultados 2011 y 2010

A continuación se presenta la evolución de los resultados de la compañía en los dos últimos períodos:

	2,011	2,010	Variación	% Var
Ingresos	2,702,846	2,391,587	311,259	13%
Costo de ventas	(1,990,941)	(1,780,221)	(210,720)	12%
Utilidad bruta	711,905	611,366	100,539	16%
Gastos de operación	(587,770)	(457,010)	(130,760)	29%
Utilidad en operaciones	124,136	154,356	(30,221)	-20%
Otros ingresos (gastos), neto	(192)	14,442	(14,634)	-101%
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta	123,944	168,798	(44,854)	-27%
Participación de los trabajadores en las utilidades	(18,592)	(25,320)	6,728	-27%
Impuesto a la renta	(34,938)	(39,382)	4,444	-11%
Apropiación Reserva Legal	(7,041)	(10,410)	3,368	-32%
Utilidad neta del año	63,373	93,686	(30,314)	-32%

Existe un incremento del 13% sobre el año pasado en los ingresos operacionales de la compañía. El costo de ventas aumentó de manera proporcional en un 12%. Los gastos de operación aumentaron en un 29% básicamente por las erogaciones que se tuvieron que realizar por gastos legales y depreciación de los activos fijos. La utilidad del ejercicio es de \$123.944, lo que representa un 27% menos que el año 2010.



Estado de movimiento del Patrimonio 2011 y 2010

	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2010	1,000	50,785	208,150	498,313	758,248
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 6 de mayo de 2011					
Apropiación para reserva legal		10,410		(10,410)	0
Dividendos en efectivo				(20,000)	(20,000)
Resoluciones de la Junta de Accionistas del 18 de noviembre de 2011					
Recompra acciones				(12,500)	(12,500)
Utilidad (Pérdida) neta del año					70,414
Saldos al 31 de diciembre de 2011	1,000	61,194	208,150	455,404	796,162

El aumento de capital que fue decidido por la Junta de Accionistas el 18 de noviembre de 2011 se encuentra en trámite y se hará efectivo en el año 2012.

Estado de flujos de efectivo 2011 y 2010

	2,011	2,010
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) neta del año	70,414	104,096
Más - Cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	71,868	40,256
Cambios en activos y pasivos:		
Documentos y cuentas por cobrar	(296,394)	79,940
Proveedores y cuentas por pagar	124,716	(27,315)
Beneficios sociales	19,358	(1,851)
Impuestos por pagar	35,486	(29,672)
Anticipos clientes	(82,634)	53,304
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	(57,187)	218,757
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	(50,544)	(35,909)
Incremento de otros activos, neto	(11,700)	(600)
Disminución (Incremento) de inversiones en acciones	0	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(62,244)	(36,509)



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

17 MAYO 2012

OPERADOR 08
QUITO

Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos en efectivo	(19,200)	(19,200)
Efectivo neto utilizado por las actividades de Financiamiento	(19,200)	(19,200)
Aumento (Disminución) neto de efectivo	(138,631)	163,049
Efectivo al principio del año	202,369	39,321
Efectivo al fin del año	63,738	202,369

Destino de las utilidades

La utilidad a disposición de los accionistas por el ejercicio 2.011, luego de las apropiaciones correspondientes a trabajadores, las autoridades tributaria y la reserva legal es la siguiente:

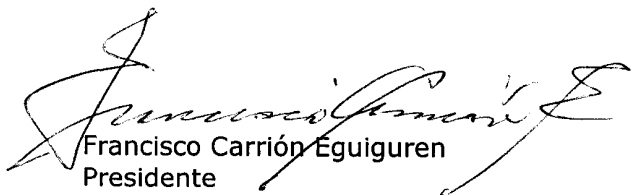
Utilidad del ejercicio 2011	123,944
Participación de los trabajadores en las utilidades	(18,592)
Impuesto a la renta	(34,938)
Apropiación Reserva Legal	(7,041)
Utilidad a disposición de Accionistas	63,373

Período 2.012

El compromiso de la administración es el de salvaguardar la inversión de los accionistas, teniendo siempre en mente el servicio a nuestros clientes y el bienestar de nuestros empleados.

Para concluir, quiero expresar mi agradecimiento a los miembros del Directorio, a los Accionistas y al personal de Habitusinvestigación S.A. por el constante apoyo brindado durante el año 2.011.

Atentamente,


Francisco Carrión Eguiguren
Presidente

