

Quito, 1 de abril del 2018

Señores:

Ciudad. -

INFORME DE COMISARIO:

Señores Accionistas:

En calidad de Comisario Principal de la compañía y de conformidad a lo que dispone el artículo 279 (ex.321) de la Ley de Compañías y su reglamento, en cuya base pongo en consideración de ustedes el **INFORME DE COMISARIO** luego de haber analizado el Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo y la documentación de soporte por el período económico correspondiente al año 2.017 de la Compañía Habitusinvestigación S.A.

Los mencionados Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía, mi responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre la base de lo revisado.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

- Los Administradores han actuado y han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias a las que, como ente jurídico, tienen que sujetarse.
- El control interno aplicado en la empresa es confiable y eficiente, el mismo que es aplicado y mantenido por todo el personal que labora para la institución.
- Se han cumplido todas las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, por lo que sus Estados Financieros

demuestran en forma razonable la situación económica de la compañía.

- Para el desempeño de la función de Comisario, he recibido toda la colaboración necesaria por parte de los Administradores.
- Los Estados Financieros corresponden adecuadamente a los Registros Contables a través de las pruebas realizadas.
- Los activos de la compañía están siendo custodiados y conservados convenientemente.

A continuación, presento los Estados Financieros que fueron revisados:

Balance General:

<u>Activo</u>	<u>2,017</u>	<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>2,017</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalente a efectivo	1.044.327	Cuentas por pagar	142.037
Documentos y cuentas por cobrar Clientes	1.871.873	Beneficios sociales	227.367
Anticipos a proveedores y otros	77.815	Impuestos por pagar	209.902
		Facturación Anticipada	129.937
		Provisión de Costos	306.792
Empleados	534	Otras Cuentas por pagar	6.771
Otras cuentas por cobrar	497		
Impuestos	434.646		
		Total del pasivo corriente	1.022.806
Total del activo corriente	3.429.692		
		BENEFICIOS SOCIALES A LARGO PLAZO	267.915
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	193.028	TOTAL PASIVO	1.290.721
OTROS ACTIVOS	87.732	PATRIMONIO	
		(Véase estado adjunto)	2.419.731
TOTAL ACTIVO	<u>3.710.452</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>3.710.452</u>

Estado de Resultados:

INGRESOS		4.937.819
Ingresos Operacionales	4.749.305	
Ingresos no Operacionales	188.514	
COSTOS OPERATIVOS		3.177.739
Costo Operativo Fijo	1.017.750	
Costo Operativo Temporal	0.00	
Costo Operativo Variable	2.117.807	
Costos NDD	42.182	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.261.504
Sueldos y Beneficios	306.563	
Gsts. de Oper. Generales	526.491	
Gsts. De oper. Especiales	316.508	
Gsts. De Oper Depreciac.	67.017	
Gastos NDD	10.713	
Gastos Provisiones	23.251	
Amortización Remodel	10.961	
EGRESOS NO OPERACIONALES		12.867
Egresos No operacionales	12.867	
Utilidad del Ejercicio		485.709

Estado de Movimiento del Patrimonio

	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	2.401.600	166.086	400	-474.227	2.093.859
Aumento de capital					
Ajustes con Resultados Acumulados		30.495		-30.495	
Otros Resultados Integrales				20.925	
Resultado del ejercicio				304.947	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>2.401.600</u>	<u>196.581</u>	<u>400</u>	<u>-178.850</u>	<u>2.419.731</u>

Estado de Flujos de Efectivo

2,017

Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Utilidad neta del año	304.947
Depreciación	77.418
Provisión Incobrables	21.632
Prov. Patronal y desahucio	46.075
Pérdida en baja de PPE	560
Otros Ingresos	
Otros Ajustes y Provisiones Finales	168.262
VARIACIONES EN ACTIVOS	
Documentos y cuentas por cobrar	-117.210
Impuestos	-205.282
VARIACIONES EN PASIVOS	
Proveedores y cuentas por pagar	-385.518
Beneficios sociales	-114.541
Obligaciones fiscales	-216.099
Obligaciones a largo Plazo	-16.532
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>-436.288</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de propiedad, planta y equipo, neto	-100.694
Incremento de otros activos	
Disminución (Incremento) de inversiones en acciones	
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>-100.694</u>
Efectivo Usado en actividades de Financiamiento	
Aporte aumento de Capital	
Aporte futura Capitalización	
Efectivo Neto utilizado en actividades de Financiamiento	
Aumento de Efectivo	-536.982
Efectivo al inicio del ejercicio	1.581.309
EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>1.044.327</u>

De los Señores Accionistas.

Atentamente,



Eduardo Morales
C.I. 170564549-5
Registro No. 29189