

**INFORME DE GERENCIA.****Professional Service Pacific Advisor S.A. (Expediente No. 93088)****ANTECEDENTES.-**

Estamos cumpliendo ya seis años desde que iniciamos nuestras operaciones, las que se han especializado en la valoración, análisis, evaluación y asesoramiento de agronegocios, en los ámbitos financiero, administrativo, comercial y técnico apoyados en sus propios sistemas de procesos para la mejor administración de la producción, de empresas agrícolas y agroindustriales, fundamentalmente.

La empresa durante el año 2006 presenta muy buenos resultados dados por una estrategia de especialización en el mercado Agropecuario y Agroindustrial de exportación, los principales negocios a los que nos hemos dedicado son:

- ✓ Valoraciones de empresas agroindustriales y comerciales.
- ✓ Valoraciones de predios agrícolas.
- ✓ Asesoramiento financiero a empresas del sector agropecuario, comercial y agroindustrial.
- ✓ Asesoramiento financiero a instituciones bancarias direccionado a los clientes del sector agropecuario.
- ✓ Diagnósticos de situación técnica y financiera para el sector floricultor y de terminación de alternativas de solución.
- ✓ Estudios sectoriales.
- ✓ Calificación de riesgo.
- ✓ Análisis de clusters.
- ✓ Estudio de competencia.
- ✓ Avalúos, valoraciones.
- ✓ Bench marking de inversiones, costos de producción
- ✓ Estudios de competencia interna y externa.
- ✓ Administración y rehabilitación de empresas con problemas financieros y administrativos.



MERCADO

Las expectativas de mercado provocaron el crecimiento para nuestra empresa debido a la necesidad presente en los administradores de realizar sus negocios con las mejores herramientas de administración. Para satisfacer esta necesidad colocamos nuestros productos ESTIMA Y ATENTO, los cuales resultaron muy atractivos en el mercado por precio, facilidad de manejo e interpretación clara de resultados.

Nuestra marca, con el apoyo de nuestras relacionadas ha venido tomando una consistente penetración, constituyéndonos en una de las empresas de asesoramiento mejor posicionada en el sector.

La empresa cuenta con clientes recurrentes dado el nivel de satisfacción frente al trabajo realizado por Pacific Advisor.

Nuestra relación con clientes corporativos y de entidades financieras se ha solidificado, incrementando los negocios con estos clientes, además de la ampliación de nuestra base de clientes.

ADMINISTRACIÓN.

En el año 2006 se concretaron y superaron grandemente las proyecciones de crecimiento de la empresa, nuestro nivel de operaciones se ha incrementado. Hacia mediados del año ejecutamos una importante inversión en capital humano y en menor grado en activos, esto con miras a atender el crecimiento de la demanda

RESULTADOS FINANCIEROS.

Las ventas presentan un crecimiento del 16.96%, la utilidad creció un 73.46%, es decir que la empresa ha mejorado notablemente. La tendencia es positiva y constante, hecho que se fundamenta en un crecimiento ordenado.

El negocio en este año mejora en gran manera su rentabilidad bruta y operativa.



La empresa presenta buenos índices financieros en este año de gestión reflejando sobre todo un permanente crecimiento en ventas.

CONCLUSIONES Y ACCIONES A TOMAR.

El negocio presenta amplias perspectivas de crecimiento que nos encaminan a proyectar a nuestra empresa a nivel nacional.

Venta de productos nuevos y desarrollo de nuevos en virtud de la aceptación que han tenido los ya desarrollados.

La incursión en la administración y rehabilitación de empresas genera muy buenas perspectivas para la empresa. Los resultados son halagadores con base en la buena gestión realizada al frente de las empresas administradas.

Buscaremos la administración y asesoría en negocios de mayor tamaño. Y con facturaciones por sobre los 2 millones.

Reafirmar el posicionamiento en el mercado como una empresa de consultoría especializada en el sector agropecuario y agroindustrial de exportación.

Hemos ampliado nuestra capacidad operativa para atender el crecimiento de la empresa. La capacitación de este personal es importante y demandará recursos en la capacitación de cara a mantener y mejorar la calidad de nuestros servicios.

Nuestras operaciones se han incrementado a nivel nacional, manteniendo operaciones de Los Ríos, Guayas, Esmeraldas, Azuay y toda la sierra norte del país.

PABLO CHIRIBOGA CH.
Gerente General.