

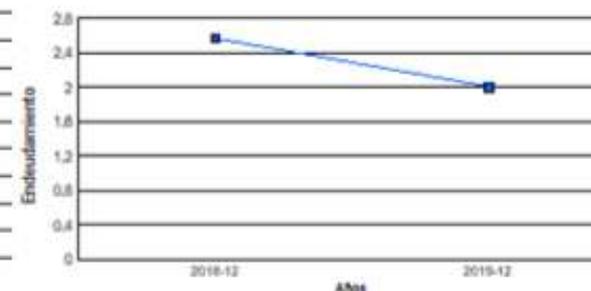
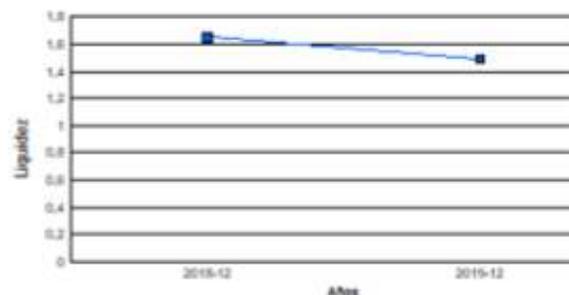
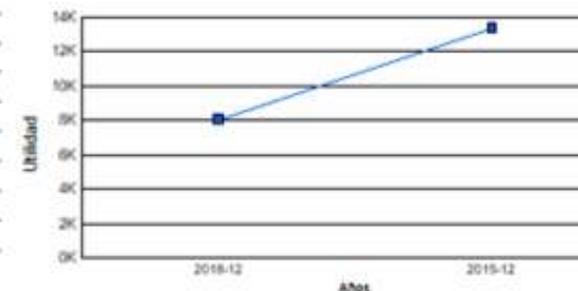
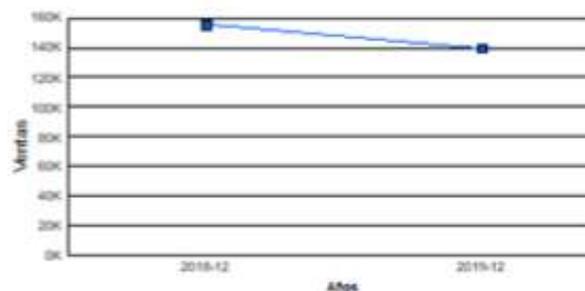
# Informe gerente 2019

Fecha de propuesta: Abril 2020

# TEST DE 30 SEGUNDOS

	2018-12	2019-12	-
VENTAS	155.526.52	139.566.02	-
UTILIDAD	8.072.89	13.358.84	-
LIQUIDEZ	1.65	1.49	-
ENDEUDAMIENTO	2.57	2.00	-

Para el 2019 presenta una reducción de ventas y un incremento de utilidad importante. Se registra disminución del nivel de endeudamiento



# ESTRUCTURA DE BALANCE

Presenta la venta del activo fijo del bien activo que se mantenía para realizar proyecto inmobiliario y se realizó inversiones en poliza.

	Días 360			Días 360		
	2018-12			2019-12		
	\$	V%	H%	\$	V%	H%
<b>ACTIVO</b>	-	-	-	-	-	-
Efectivo	1.142.98	0.3	100	96.503.37	25.1	8343.1
Inversiones Temporales	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar	164.973.78	40.3	100	248.758.06	64.7	50.1
Inventarios	-	-	-	-	-	-
Créditos por Ventas Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Otros Créditos	-	-	-	20.135.71	5.2	-
Anticipo a Proveedores	-	-	-	-	-	-
Otros Activos Corrientes	29.355.10	7.2	100	17.778.46	4.6	-39.4
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>195.471.86</b>	<b>47.7</b>	<b>100</b>	<b>383.175.60</b>	<b>99.6</b>	<b>96.0</b>
Activos Fijos	214.139.63	52.3	100	1.976.20	0.5	-99.1
Inversiones Permanentes	-	-	-	-	-	-
Inversiones en Subsidiarias	-	-	-	-	-	-
Otros activos no corrientes	-	-	-	-	-	-
Créditos con Relacionadas	-	-	-	-	-	-
Créditos con Accionistas	-	-	-	-	-	-
Activos Difendos e Intangibles	-	-	-	-546.05	-0.1	-
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>214.139.63</b>	<b>52.3</b>	<b>100</b>	<b>1.430.15</b>	<b>0.4</b>	<b>-99.1</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>409.611.49</b>	<b>100.0</b>	<b>100</b>	<b>384.605.75</b>	<b>100.0</b>	<b>-6.1</b>

# ESTRUCTURA DE BALANCE

Se mantiene deuda con Terceros que se paga en base a la generación de utilidades

	Días 360			Días 360			Días 0		
	2018-12			2019-12			-		
	\$	V%	H%	\$	V%	H%	\$	V%	H%
<b>PASIVO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudas Banc. y Fin. C/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C x P Proveedores	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C x P Relacionadas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C x P Accionistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos e Impuestos X Pagar	30.973.57	10.5	100	20.999.90	8.2	-32.2	-	-	-
Deudas Varías	87.552.62	29.7	100	235.471.35	91.8	168.9	-	-	-
Anticipos de Clientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Div. y Hon. a Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>118.526.19</b>	<b>40.2</b>	<b>100</b>	<b>256.471.25</b>	<b>100.0</b>	<b>116.4</b>	-	-	-
Deudas Bancarias y Fin. L/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudas con Proveedores L/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudas con Relacionadas L/P	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cesantías L.P.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos Diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Pasivos	176.309.64	59.8	100	-	-	-	-	-	-
Utilidad por ventas a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>176.309.64</b>	<b>59.8</b>	<b>100</b>	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>294.835.83</b>	<b>100.0</b>	<b>100</b>	<b>256.471.25</b>	<b>100.0</b>	<b>-13.0</b>	-	-	-
<b>PATRIMONIO NETO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capital Social	880.00	0.8	100	880.00	0.7	-	-	-	-
Aportes de capital y/o en trámite	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reservas	1.453.04	1.3	100	1.453.04	1.1	-	-	-	-
Revalor. Patrimonio y reexpresión M.	7.511.28	6.5	100	7.511.28	5.9	-	-	-	-
Utilidad Años anteriores	96.858.45	84.4	100	104.931.34	81.9	8.3	-	-	-
Utilidades Ejercicio	8.072.89	7.0	100	13.358.84	10.4	65.5	-	-	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>114.775.66</b>	<b>100.0</b>	<b>100</b>	<b>128.134.50</b>	<b>100.0</b>	<b>11.6</b>	-	-	-
Reparto Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO + PAT. NETO</b>	<b>409.611.49</b>	-	<b>100</b>	<b>384.605.75</b>	-	<b>100</b>	-	-	<b>100</b>

# DESEMPEÑO

Los resultados se incrementan por una utilidad generada en la venta del bien.

	Días 360			Días 360			Días 0		
	2018-12			2018-12			-		
	\$	V%	H%	\$	V%	H%	\$	V%	H%
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas Netas	155.526.52	100.0	100	139.566.02	100.0	-10.3	-	-	-
Costo Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Bruto</b>	<b>155.526.52</b>	<b>100.0</b>	<b>100</b>	<b>139.566.02</b>	<b>100.0</b>	<b>-10.3</b>	-	-	-
Gastos Adm. Y Ventas	143.216.53	92.1	100	166.181.37	119.1	16.0	-	-	-
Depreciación y Amortización	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Operativo</b>	<b>12.309.99</b>	<b>7.9</b>	<b>100</b>	<b>-26.615.35</b>	<b>-19.1</b>	<b>-316.2</b>	-	-	-
Diferencia en Cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ingresos Netos	416.26	0.3	100	46.751.89	33.5	11131.4	-	-	-
Otros Egresos Netos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto Intereses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Correccion monetaria	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado antes Impuesto</b>	<b>12.726.15</b>	<b>8.2</b>	<b>100</b>	<b>20.136.54</b>	<b>14.4</b>	<b>88.2</b>	-	-	-
Participación empleados	1.846.99	1.2	100	2.265.36	1.6	22.7	-	-	-
Resultado por Terencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión de impuesto	2.806.27	1.8	100	4.512.34	3.2	60.8	-	-	-
Resultado Financiero Neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Ordinario</b>	<b>8.072.89</b>	<b>5.2</b>	<b>100</b>	<b>13.358.84</b>	<b>9.6</b>	<b>65.5</b>	-	-	-
Ingresos Extraordinarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Egresos Extraordinarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dividendos recibidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imp. a los Activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Neto</b>	<b>8.072.89</b>	<b>5.2</b>	<b>100</b>	<b>13.358.84</b>	<b>9.6</b>	<b>65.5</b>	-	-	-

# INDICES FINANCIEROS

Se tiene un incremento importante en el margen neto y en el crecimiento de Higgins

	2018-12	2019-12	-
<b>DESEMPEÑO</b>			
VENTAS	155.526.52	139.566.02	-
UTILIDADES	8.072.89	13.358.84	-
MARGEN BRUTO	100%	100%	-%
MARGEN OPERATIVO	7.9%	-19.1%	-%
MARGEN NETO	5.2%	9.6%	-%
<b>LIQUIDEZ</b>			
GEN. OP. DE CAJA	-	58.960.55	-
COBER. DEUDA	-	-	-
LIQUIDEZ CORRIENTE	1.65	1.49	-
<b>ESTRUCT. DE CAPITAL</b>			
CAPITALIZACION	100	112	-
INDICE ENDEUDAMIENTO	2.57	2.00	-
CRECIMIENTO SOSTENIBLE	7.57%	11.64%	-%

# propuesta a Accionistas

Se propone invertir la utilidades en el cambio de negocio a digital y en el desarrollo de productos especializados para los nuevos mercados, de acuerdo al siguiente detalle.

## Nuestro modelo de Negocio

ALCANCE DEL SERVICIO				
Corporación	Empresa Madura	Empresa Crecimiento	Empresa Joven	Organismos Internacionales
Trabajamos a la medida en base a las necesidades de mejoramiento de sucursales y fidelización	<ul style="list-style-type: none"><li>Programa para adaptar el modelo de Negocio</li><li>Formulación, restructuración financiera y valoración de empresas</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Acompañamiento anual para adaptación financiera</li><li>Enfocar en nuevos mercados y clientes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Diseñamos la estructura máxima de endeudamiento</li><li>Programa de mentorías para diseñar y descubrir categorías</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Diseñamos proyecto de encadenamiento</li><li>Desarrollamos programa de Gobernanza</li><li>Capacitamos a los dueños de negocios</li></ul>

# propuesta a Accionistas

Se propone invertir la utilidades en el cambio de negocio a digital y en el desarrollo de productos especializados para los nuevos mercados, de acuerdo al siguiente detalle.

## Nuestros productos escalables



Eduardo Jaramillo Ponce  
C.I. 1707755870  
Presidente Pacific Advisor S.A.

Eduardo Jaramillo

[presidencia@pacific-advisor.com](mailto:presidencia@pacific-advisor.com)

+593904964346

