

INFORME DE GERENCIA.

Señores Socios

Palmagan Cía Ltda durante el año 2018, incremento la productividad del año 2017. La producción fue de 678,28 toneladas y el precio promedio del año 2018 fue de USD 101,77. Esto significo USD 69.025 en ventas. Además se recibió \$ 1.357 por concepto de bonificación de transporte, En lo que respecta a los costos de producción se gasto USD 38.430, en gastos administrativos USD 16.494, depreciaciones por USD 6.480 y gastos financieros USD 16.751. Con respecto a sus obligaciones tributarias y laborales se encuentran al día. La pérdida del año fue de USD 2.130

VENTAS.

A continuación mostramos el nivel de ventas en dólares, toneladas y precios por tonelada obtenido durante el año 2018:

	<u>2017</u> <u>USD</u>	<u>TON</u>	<u>PRECIO</u> <u>TON</u>
ENERO	3,585.50	34.37	104.32
FEBRERO	5,728.49	54.17	105.75
MARZO	5,916.97	55.71	106.21
ABRIL	5,094.39	48.60	104.82
MAYO	6,078.08	59.95	101.39
JUNIO	6,462.66	66.11	97.76
JULIO	6,115.72	62.42	97.98
AGOSTO	7,748.61	76.77	100.93
SEPTIEMBRE	5,219.15	51.12	102.10
OCTUBRE	5,142.07	48.98	104.98
NOVIEMBRE	6,205.55	60.05	103.34
DICIEMBRE	5,728.35	60.03	95.42
	69,025,54	678,28	101,77

Índice de Crecimiento

3,63 %

○ CLIENTES.

Durante el año 2018 la empresa entregó su producción a Palmar de los Esteros S.A. Palesema, con un total de 678,28. La fruta se nos cancela a los 15 días de entrega. En el año 2019 hasta el mes de febrero se mantuvo las entrega a Palesema y a partir del mes de marzo se entrega a la empresa Energy&Palma con ofrecen un mejor precio y cancelan a los 7 días de entrega.

○ PRODUCCION.

La producción de la empresa durante el año 2018, incremento en un 14,25%. Se produjo 678,28 toneladas, lo que significo 84,58 toneladas más que el año 2017.

○ **INVERSION EN ACTIVOS FIJOS Y MANTENIMIENTO DE PLANTACION**

La compañía ha invertido USD 265.139,39 en la siembra de la finca IV, finca II y finca III Lote 5, de la siguiente manera:

- Plantas USD 59.642,50
- Insumos USD 27.164,38
- Mano de Obra USD 89.539,65
- Preparación de Suelo USD 74.152,86
- Intereses Bancarios USD 14.640,00

○ **PERSONAL CONTRATADO.**

La finca mantiene un jefe técnico, y un supervisor de cultivo. Además tiene actualmente 8 trabajadores agrícolas y personal ocasional.

Los sueldos detallados a continuación:

- Jefe de Finca USD 400,00
- Supervisor de Cultivo USD 500,00
- Trabajador Agrícola USD 385,37

○ **APLICACIÓN DE FERTILIZANTES E INSUMOS.**

Se aplico 25 sacos de COUNTER para la sagalaza en mayo del 2018 a toda la finca.

○ **OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Durante el año 2018, la compañía cancelado oportunamente sus obligaciones financieras por USD 11.866,32, al Banco del Pichincha y BANECUADOR

Los vencimientos con el BANECUADOR están de acuerdo a las siguientes fechas de pago:

<u>Año</u>	<u>Valor</u> <u>US \$</u>
2022	30.000,00
2023	60.000,00
2024	60.000,00
2025	60.000,00
2026	60.000,00
2027	30.000,00

	300.000,00
	=====

○ PROYECCION.

Para este año 2019, las expectativas de la empresa son mantener en buen estado la siembra de la finca II, IV, III lote 5. Las plantas de la finca II y IV, han comenzado a producir de buena manera y la finca 3 Lote % de igual manera. A continuación mostramos el crecimiento de las fincas en el año 2018.

FINCA 1	FINCA 2	FINCA 3	FINCA 4
9.12	-	25.25	-
9.45	-	35.81	8.91
9.72	-	36.82	9.16
4.31	-	41.30	3.00
13.16	-	32.74	14.05
7.68	-	34.74	23.69
5.04	-	22.72	34.64
13.48	-	28.98	34.32
4.68	10.04	16.04	20.40
6.59	5.16	15.94	21.29
11.10	-	26.14	22.81
3.51	9.82	21.02	25.80
-----	-----	-----	-----
97.84	25.02	337.50	218.07
14.42%	3.69%	49.76%	32.15%

Se procederá a seguir cosechando las plantas óptimas en la finca I. En Finca III lote 1 al 4 se realizará el mantenimiento adecuado a las plantas híbridas y se seguirá cosechando las plantas de la variedad Guinnessis que todavía no han sido erradicadas.

En conclusión es un año de crecimiento y con una adecuada fertilización podemos llegar a producir 1000 toneladas e ingresos superiores a los \$ 100.000 y preparar la plantación adecuadamente para en el año 2020 y comenzar a recibir los primeros frutos de la inversión realizada..

Atentamente.


Pablo Sebastián Donoso.
GERENTE GENERAL.