

INFORME DE GERENCIA.

Señores Socios

Palmagan Cía Ltda durante el año 2017, mantuvo la productividad del año 2016. La producción fue de 593,70 toneladas y el precio promedio del año 2017 fue de USD 112,19. Esto significo USD 66.608,12 en ventas. Además se recibió \$ 1110,22 por concepto de bonificación de transporte, En lo que respecta a los costos de producción se gasto USD 43.856,28, en sueldos administrativos USD 19.956,45 y otros gastos administrativos USD USD 18.046,78. Con respecto a sus obligaciones tributarias y laborales se encuentran al día. La pérdida del año fue de USD 127,01.

VENTAS.

A continuación mostramos el nivel de ventas en dólares, toneladas y precios por tonelada obtenido durante el año 2017:

	<u>2017</u> <u>USD</u>	<u>TON</u>	<u>PRECIO</u> <u>TON</u>
ENERO	6,392.19	52.73	121.22
FEBRERO	5,538.01	43.70	126.73
MARZO	5,916.69	50.77	116.54
ABRIL	3,309.73	28.89	114.56
MAYO	9,398.60	89.06	105.53
JUNIO	5,613.88	52.34	107.26
JULIO	7,050.44	67.58	104.33
AGOSTO	6,769.74	63.89	105.96
SEPTIEMBRE	4,293.49	37.24	115.29
OCTUBRE	5,754.47	49.08	117.25
NOVIEMBRE	2,740.02	22.95	119.39
DICIEMBRE	3,830.86	35.47	108.00
	66,608.12	593.70	112.19

Índice de Decrecimiento

-3.20%

○ CLIENTES.

Durante el año 2017, la empresa entregó su producción a Palmar de los Esteros S.A. Palesema, con un total de 593,70 toneladas. La fruta se nos cancela a los 15 días de entrega.

○ PRODUCCION.

La producción de la empresa durante el año 2017, decreció en un 3,42%. Se produjo 593,70 toneladas, lo que significo 21,04 toneladas menos que el año 2016.

○ **INVERSION EN ACTIVOS FIJOS Y MANTENIMIENTO DE PLANTACION**

La compañía ha invertido USD 208.568,88 en la siembra de la finca IV, finca II y finca III Lote 5, de la siguiente manera:

- Plantas USD 59.642,50
- Insumos USD 23.188,43
- Mano de Obra USD 51.589,09
- Preparación de Suelo USD 74.148,46

○ **PERSONAL CONTRATADO.**

La finca mantiene un administrador, asesor un jefe técnico, y un supervisor de cultivo. Además tiene actualmente 8 trabajadores agrícolas y personal ocasional.

Los sueldos detallados a continuación:

- Administrador USD 1.300,00
- Jefe de Finca USD 500,00
- Supervisor de Cultivo USD 400,00
- Trabajador Agrícola USD 376,29

○ **APLICACIÓN DE FERTILIZANTES E INSUMOS.**

Se fertilizó en junio del 2017 la Finca 3 y se compró 195 sacos de fertilizantes mezclado y octubre del 2016 la Finca 2 con 84 sacos de fertilizantes mezclado por las siguientes cantidades. Además se aplicó 14 sacos de Borax.

Se aplicó 32 sacos de COUNTER para la sagalaza en mayo del 2017 a toda la finca.

○ **OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Durante el año 2017, la compañía cancelado oportunamente sus obligaciones financieras por USD 8.992,61

La compañía en enero del 2017, consolidó sus operaciones financieras que mantiene con el BAN Ecuador, cuyos vencimientos están de acuerdo a las siguientes fechas de pago:

<u>Año</u>	<u>Valor</u> <u>US \$</u>
2022	30.000,00
2023	60.000,00
2024	60.000,00
2025	60.000,00
2026	60.000,00
2027	30.000,00

	300.000,00
	=====

o **PROYECCION.**

Para este año 2018, las expectativas de la empresa son mantener en buen estado la siembra de la finca II, IV, III lote 5. Esta siembra a finales del año 2017 ha comenzado a producir sus primeros racimos. Con respecto a la Finca I, se ha procedido a realizar el mantenimiento a las matas que fueron atacadas por la PC, pero que extrañamente han vuelto a florecer. Se procederá a seguir cosechando las plantas óptimas. En Finca III lote 1 al 4 se realizará el mantenimiento adecuado a las plantas híbridas y se seguirá cosechando las plantas de la variedad Guinnessis que todavía no han sido erradicadas.

En conclusión es un año de sostenimiento y preparar la plantación adecuadamente para en el año 2019 comenzar a recibir los primeros frutos de la inversión realizada..

Atentamente.



Pablo Sebastián Donoso.
GERENTE GENERAL.