INFORME DE GERENCIA.

Señores Socios

Palmagan Cía Ltda durante el año 2013, mantuvo un leve crecimiento de productividad y estabilidad en sus índices financieros. La producción creció en un 11,88 gracias a la incorporación en arriendo de 40 hectáreas de producción. En lo que respecta a los costos de producción se mantuvo uniforme y similar a los del año 2012 y se terminaron las inversiones en campamento y plantación. Con respecto a sus obligaciones tributarias y laborales se encuentran al día. A la fecha la empresa ya no mantiene deudas de su inversión inicial.

- **VENTAS.**

A continuación mostramos el nivel de ventas en dólares, toneladas y precios por tonelada obtenido durante el año 2013:

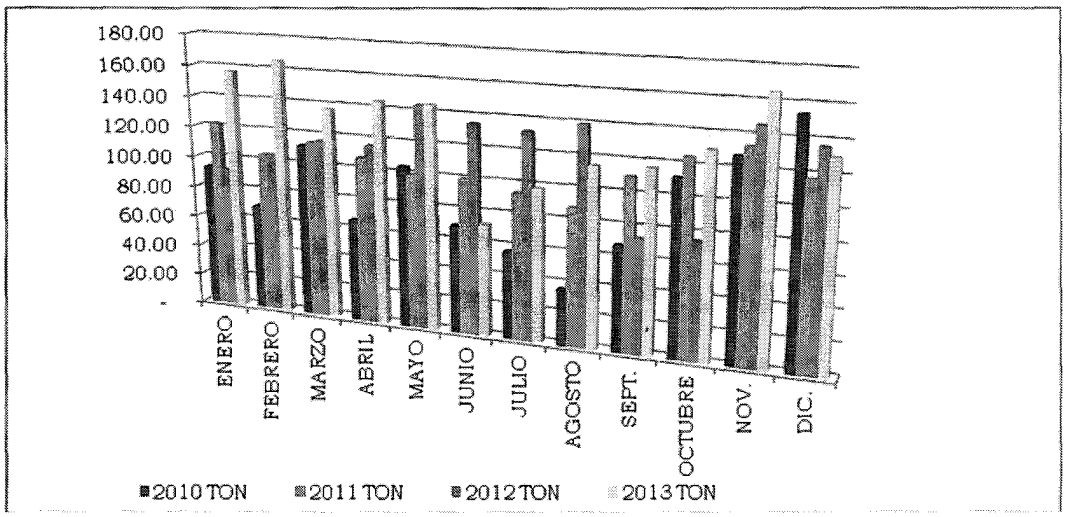
	2013 USD	TON	PRECIO TON
ENERO	22,391.20	157.10	142.53
FEBRERO	22,791.88	165.72	137.53
MARZO	19,157.09	137.47	139.35
ABRIL	20,582.60	144.49	142.45
MAYO	20,555.53	144.30	142.45
JUNIO	10,546.18	72.54	145.38
JULIO	14,343.17	98.14	146.15
AGOSTO	15,656.01	115.19	135.91
SEPTIEMBRE	16,910.96	116.26	145.46
OCTUBRE	18,695.89	130.18	143.62
NOVIEMBRE	26,380.50	165.09	159.79
DICIEMBRE	21,031.35	130.67	160.95
	229,042.36	**1,577.15**	**145.23**
Índice de Crecimiento	**-7.90%**	**11.88%**	**-17.68%**

- **CLIENTES.**

Durante el año 2013, la empresa vendió el 100% de su producción a Palmar de los Esteros S.A. Palesema. Esta empresa compra al mejor precio, cancela a los 8 días de entrega de la fruta y además nos reconoce una bonificación por la fruta entregada.

- **PRODUCCION.**

La producción de la empresa durante el año 2013, creció en un 11,88%. Se produjo 1.577,15 toneladas.



- **INVERSION EN ACTIVOS FIJOS Y MANTENIMIENTO DE PLANTACION**

Durante el año 2013, se adquirió una motosoldadora por un monto de USD 1.205, una bomba de fumigar en USD 497 y un compresor en USD 317. Además un vehículo JEEP, para movilización del personal administrativo a la plantación.

Se realizó el mantenimiento de los caminos y limpieza de canales por un monto de USD 2.239 aproximadamente.

- **PERSONAL CONTRATADO.**

La finca mantiene un administrador, un jefe técnico, un supervisor de sanidad y un supervisor de cultivo. Además tiene actualmente 10 trabajadores agrícolas.

Los sueldos detallados a continuación:

Administrador	USD	1.300
Jefe de Finca	USD	1.103
Supervisor de Sanidad	USD	434
Supervisor de Cultivo	USD	376
Trabajador Agrícola	USD	318

- **APLICACIÓN DE FERTILIZANTES E INSUMOS.**

Se fertilizó entre marzo y octubre del 2013 por las siguientes cantidades

UREA	178 sacos
POTASIO	189 sacos
MAGNESIO	250 sacos
DAP	147 sacos
AMONIO	147 sacos
BORAX	59 sacos

Se aplico COUNTER para la sagalaza en enero del 2014 a toda la finca.

- **CUENTAS POR PAGAR TERCEROS**

Al 31 de diciembre del 2012, existía un saldo pendiente al Ing. Carlos Vallejo por USD 6.216 por concepto de préstamos de capital de trabajo que realizó durante la etapa preoperativa de la empresa desde el año 2002. Durante el año 2013 se cancelo la totalidad de ese valor.

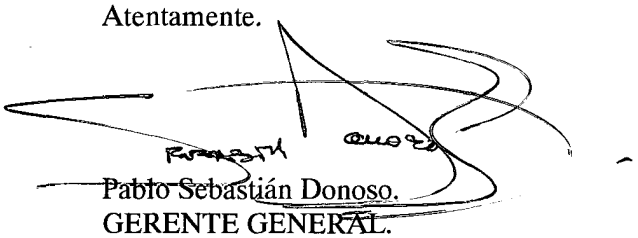
No se mantiene deudas con entidades financieras. Los pagos a proveedores se lo realizan con un máximo de 15 días.

- **PROYECCION.**

Para este año 2014, la compañía se ha puesto como meta incrementar sus hectáreas de producción. Para este efecto los socios Pablo Sebastián Donoso Gandara y María Gabriela Donoso Gándara han decidido aportar 55 hectáreas a la empresa para el desarrollo de este nuevo proyecto de producción. El proyecto tendría un costo de USD 213.953 de los cuales la empresa puede autofinanciarse USD 93.053 y por la diferencia se están realizando los trámites necesarios con el Banco de Fomento para obtener el financiamiento respectivo por USD 120.000

Este hecho nos permitirá absorber de mejor manera los costo fijos y comenzar la renovación de la plantación, que se ha visto afectada por la pudrición del Cogollo.

Atentamente.



Pablo Sebastián Donoso.
GERENTE GENERAL.