

# **PALMAGAN CIA LTDA.**

## **INFORME DE GERENCIA.**

### **AÑO 2007**

#### **SITUACIÓN GEOGRAFICA.**

La plantación se encuentra ubicada en el sector La "Y" del Quinto Piso, parroquia Concepción, cantón San Lorenzo, Provincia de Esmeraldas. El sitio no cuenta con energía eléctrica, agua potable, servicios de salud, control de malaria, asistencia agropecuaria, etc.

La población vive de la agricultura y sus actividades comerciales y mercantiles lo realizan en San Lorenzo. Las óptimas condiciones meteorológicas hacen que esta propiedad se la considere apta para la explotación agropecuaria

#### **PRODUCCIÓN Y PRODUCTIVIDAD**

La capacidad de la plantación es 1.500 toneladas, considerando la extensión de 58.5 hectáreas, según la distribución que se detalla a continuación, con una densidad de 143 plantas promedio por hectárea y considerando que la producción se la realiza en forma tecnificada, lo que garantiza la cantidad y calidad de la fruta.

El cultivo de palma africana tiene el siguiente proceso:

- Preparación del terreno.
- Selección y preparación de la semilla.
- Siembra.
- Riego
- Control de malezas.
- Chapeo y coronas.
- Fertilización y controles sanitarios.
- Cosecha y despacho.



## **INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS**

- **Terrenos.**

La empresa cuenta con un lote de terreno de 80.22 hectáreas, aptas para el cultivo de la palma africana. El valor de la compra fue de US\$ 40.000

Cabe indicar que el cultivo de la palma africana es muy sensible a las condiciones extremas de sequedad y humedad, y requiere que en los suelos se mantengan equilibrio de riego y drenaje para obtener una buena producción, por lo que es necesario la construcción de obras de infraestructura adecuada.

- **Fomento Agrícola.**

Dentro de este rubro se contemplan todas aquellas inversiones realizadas en el desarrollo de la planta de palma, como son preparación del terreno, semillas, control de malezas, chapeos y coronas, etc, labores que tiene una gran incidencia e importancia en el proceso productivo.

## **VENTAS**

La compañía ha vendido el valor de US\$ 68.387 durante el año 2007. Toda su producción se vende a Palmera de los Andes, quien cancela 15 días después de cada entrega.

## **FINANCIAMIENTO**

La financiación requerida ha sido de US\$ 308.175 al 31 de diciembre del 2007. Este valor ha sido financiado de la siguiente manera:

<b><u>SOCIOS</u></b>	<b><u>VALOR</u></b> <b><u>US\$</u></b>
Carlos Vallejo Lopez	60.000

93067

Sebastián Donoso	25.500
Gabriela Donoso	25.500
Rodrigo Gandara	21.000
Paulina Gandara	6.000
Liliana Gandara	6.000
Ximena Gandara	6.000

-----  
150.000

Para cubrir la diferencia se han dado aportes personales por parte de Carlos Vallejo López por la cantidad de US\$ 99.967. Además existe la obligación al Banco de Guayaquil por un monto de US\$ 96.182 que sirvió para cancelar las obligaciones al Ing. Carlos Vallejo.

### CAPITAL

El cuadro de capital queda de la siguiente manera:

<u>SOCIOS</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>APORTES</u>	<u>TOTAL</u>
Sebastián Donoso	740	54.760	55.500
Gabriela Donoso	740	54.760	55.500
Rodrigo Gandara	280	20.720	21.000
Paulina Gandara	80	5.920	6.000
Liliana Gandara	80	5.920	6.000
Ximena Gandara	80	5.920	6.000
			----- 150.000

  
SEBASTIAN DONOSO  
GERENTE GENERAL

