

# **PALMAGAN CIA LTDA. INFORME DE GERENCIA. AÑO 2008**

## **SITUACIÓN GEOGRAFICA.**

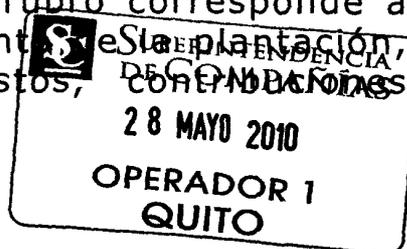
La plantación se encuentra ubicada en el sector La "Y" del Quinto Piso, parroquia Concepción, cantón San Lorenzo, Provincia de Esmeraldas. El sitio no cuenta con energía eléctrica, agua potable, servicios de salud, control de malaria, asistencia agropecuaria, etc.

## **PRODUCCIÓN Y PRODUCTIVIDAD**

La compañía en este año produjo alrededor de 800 toneladas de fruta. Luego de 5 años de fomento agrícola, la compañía ya se encuentra en su etapa productiva total, lo que ha originado que ya se tenga mejores ingresos. La capacidad de la plantación es 1.500 toneladas, considerando la extensión de 58.5 hectáreas.

## **GASTOS OPERATIVOS.**

- **Insumos.-** La compañía ha invertido en insumos la cantidad de USD 61.671 que en su mayoría han sido fertilizantes. Las compra de fertilizantes son a Palmera de los Andes quienes descuentan al momento de la cancelación por la pago de la fruta.
- **Servicios de Contratistas.-** La mano de obra la realizan contratistas quienes a su vez ponen el personal. Por este rubro se ha cancelado el valor de USD 28.096.
- **Costos Indirectos.-** Este rubro corresponde a los gastos por mantenimiento de la plantación, útiles de oficina, impuestos, etc.



entre otros. El valor invertido ha sido de USD 9.480.

- **Depreciaciones.** Este año ya se ha comenzado a depreciar la plantación a 10 años a un porcentaje del 10%. El valor por este concepto es de USD 28.813.
- **Terrenos.-** La empresa cuenta con un lote de terreno de 80.22 hectáreas, aptas para el cultivo de la palma africana.

### **VENTAS**

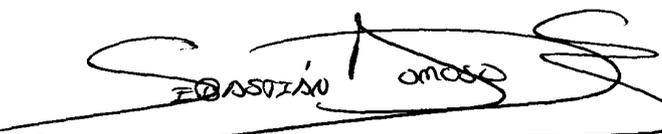
La compañía ha vendido el valor de US\$ 121.077 por concepto de fruta y USD 25.063 por concepto de insumos durante el año 2008. Toda su producción de fruta se vende a Palmera de los Andes y Palesema, quienes cancela 15 días después de cada entrega.

### **FINANCIAMIENTO**

La financiación requerida ha sido de US\$ 288.207 al 31 de diciembre del 2008. Este valor ha sido financiado por los socios. Además se han dado aportes personales por parte de Carlos Vallejo por la cantidad de US\$ 100.643

### **OBLIGACIONES FINANCIERAS.**

Además existe la obligación al Banco de Guayaquil por un monto de US\$ 66.838 que sirvió para cancelar las obligaciones al Ing. Carlos Vallejo.

  
SEBASTIAN DONOSO  
GERENTE GENERAL

