

## **BOTRÍS CÍA. LTDA.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

BOTRÍS CÍA. LTDA., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, constituida el nueve de abril del dos mil dos en la ciudad de Quito. El objeto social de la compañía es la importación y exportación; venta comercialización y distribución de todo tipo de ropa, formal, deportiva y de etiqueta, para hombres, mujeres y niños; además de calzado, cinturones y toda prenda e implemento de uso personal.

La inflación registrada del 4% por la variación en los índices de precios al consumidor, afecta la comparabilidad de determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2012. Por esta razón, dichos estados financieros deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

#### **2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía son aquellas descritas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

##### **2.1 BASES DE PRESENTACIÓN**

**Bases de presentación y revelación.-** Los estados financieros adjuntos de BOTRÍS CÍA. LTDA. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero de 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2012 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

**Cumplimiento estricto.-** Los estados financieros presentados por la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados especialmente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF. Para el año terminado el 31 de diciembre del 2012 y los estados financieros a esta fecha han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en todos sus aspectos significativos.

Los estados financieros de BOTRÍS CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2011 y 2010 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, con fechas 10 de abril de 2012 y 14 de abril del 2011, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (PCGA anteriores), de acuerdo a lo establecido en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La NIIF 1 requiere que una entidad, al preparar los estados financieros de apertura que sirvan como punto de partida para su contabilidad según las NIIF, cumplan con cada una de las NIIF vigentes al final del primer período sobre el que se informa, por esta razón se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros las cuales han sido aplicadas de manera uniforme a todos los estados financieros presentados.

## 2.1 ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Ciertos saldos incluidos en los estados financieros involucran el uso de estimaciones en la aplicación de las políticas contables. Estas estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales, pero se ha aplicado la mejor estimación y criterio para su reconocimiento.

### Estimados y supuestos

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros y que por su naturaleza pueden causar ajustes a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros del próximo año, se presentan a continuación:

**Estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales.-** La estimación para cuentas dudosas de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

**Deterioro de propiedad, instalaciones y equipos.-** La Compañía estima que no existen indicios de deterioro para ninguno de sus activos que componen la propiedad, instalaciones y equipos a la fecha de los estados financieros. Sobre una base anual, y cuando se detecta la existencia de algún indicio de deterioro, la Compañía efectúa las respectivas evaluaciones y comparaciones necesarias para determinar el importe recuperable de los activos.

**Estimación para inventarios de lento movimiento.-** La estimación para inventarios de lento movimiento, en mal estado y obsoleto es determinada en base a la antigüedad de las partidas y su expectativa de uso. La gerencia sostiene que la estimación para inventario de lento movimiento para el período corriente no ha variado en relación a los períodos anteriores por cuanto la expectativa de uso de los inventarios es alta.

**Activos por impuesto a la renta diferido.-** Los activos por impuesto a la renta diferido han sido reconocidos considerando que existe una probabilidad razonable de su realización a través de su aplicación a utilidades fiscales futuras derivado de la tendencia histórica de los resultados de la Compañía.

**Vida útil y valor residual de activos.-** La Compañía revisa la vida útil estimada y el valor residual de los activos de forma anual considerando que estos importes no son definitivos y únicamente representan el patrón esperado de uso de los activos en el tiempo.

**Provisiones.-** Dadas las incertidumbres inherentes al reconocimiento de las provisiones, los desembolsos utilizados para cubrir el importe real de las mismas puede diferir; sin embargo, la gerencia manifiesta que la determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores, actuarios o peritos.

## 2.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja, en cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad e inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, fácilmente convertibles al efectivo.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

## 2.3 INVENTARIOS Y COSTO DE VENTAS

Los inventarios se encuentran medidos al menor entre el costo y su valor neto de realización (VNR). Este importe representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para su venta.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición que implica los costos de importación capitalizables hasta la fecha de presentación del estado de situación financiera.

Los rubros que componen los inventarios se encuentran valuados a su costo promedio ponderado de adquisición.

Los inventarios incluyen una estimación para reconocer pérdidas por obsolescencia (caducidad, rotación, medición), la cual, es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de su venta y registrada en los resultados del ejercicio, cuando aplique.

El costo de ventas representa el costo de reposición de los inventarios al momento de la venta, expresado en dólares americanos al cierre del ejercicio.

## 2.4 PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPOS

**Reconocimiento.** Se reconoce como propiedad, instalaciones y equipos a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción, prestación del servicio o para arrendar a terceros y su vida útil sea superior a un año. En cuanto a la política monetaria, la Compañía evaluará un monto razonable para los activos adquiridos en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

**Medición en el momento del reconocimiento.** Las partidas de propiedad, instalaciones y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de la propiedad, instalaciones y equipos comprenderán los desembolsos realizados por concepto de la adquisición, deduciendo cualquier tipo de descuento, e incluirá todos los costos necesarios para dejar al activo en las condiciones necesarias para ser utilizados.

En caso de que se construya una propiedad e instalación se deberá considerar los costos de mano de obra, materiales, honorarios a técnicos y todos los costos directamente relacionados a la construcción del bien.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, así como los costos que representan las obligaciones por desmantelamiento y reparación, cuando aplique.

**Medición posterior al reconocimiento:** Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, instalaciones y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, instalaciones y equipos requiere ser reemplazado, éste es dado de baja reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, instalaciones y equipos.

**Método de depreciación, vidas útiles y valor residual.-** El costo de propiedad, instalaciones y equipos se deprecia aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil, el valor residual y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto, son revisados al final de cada período sobre el que se informa, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

Las vidas útiles para cada grupo significativo de activos se presentan en el siguiente detalle:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios e instalaciones	20
Maquinaria	10
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

**Baja de propiedad, instalaciones y equipos.-** La propiedad, instalaciones y equipos puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedad, instalaciones y equipos equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del período. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de activos fijos.

**Deterioro.-** Al final de cada período, BOTRIS CIA. LTDA., evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

## 2.5 IMPUESTOS

El gasto por impuesto a las utilidades de cada período recoge tanto el impuesto a la renta corriente como los impuestos diferidos. Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias.

**Impuesto corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no serán gravables, sean éstas deducibles o exentas.

**Tarifa impuesto a la renta año 2011 y sucesivos.-** De conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de fecha diciembre 29 de 2010, se incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, a partir del año 2011:

Tarifa	Año
24%	2011
23%	2012
22%	2013

**Impuestos diferidos.-** Los impuestos diferidos son calculados usando el método del pasivo basado en el balance general. Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias (imponibles o deducibles) existentes a la fecha del balance que nacen de la comparación entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos del reporte financiero. Los activos por impuestos diferidos son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, pérdidas tributarias a compensar, entre otras, en la medida en que sea probable recuperar dichos importes con la utilidad imponible contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

En general, los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele y se presentan netos en los estados financieros.

## 2.6 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando BOTRÍS CÍA. LTDA., tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación.

El importe sobre el cual se debe registrar la provisión debe ser la mejor estimación que represente el monto necesario para cancelar la obligación al término de cada período, considerando todos los riesgos y las incertidumbres inherentes. La provisión se mide aplicando el valor presente de los flujos de fondos que se esperan incurrir al momento de su cancelación. Para determinar esta estimación se emplea el criterio técnico de un especialista para soporte de la provisión registrada.

## 2.7 BENEFICIOS A EMPLEADOS

**Obligaciones por beneficios definidos: Jubilación patronal y desahucio.-** El importe de las obligaciones por beneficios definidos es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por un profesional independiente (actuário).

Las ganancias o pérdidas actuariales que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales aplicadas por el actuário se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

El importe de las obligaciones de beneficios definidos es reconocido en los resultados del ejercicio hasta que el trabajador adquiera su derecho a aplicar a dichos beneficios, en cuyas circunstancias se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

**Participación a trabajadores.-** La Compañía reconoce un pasivo y un gasto producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía en cada año. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

**Vacaciones (ausencias remuneradas).-** La Compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de las vacaciones de sus trabajadores considerando el tiempo de la

prestación de su servicio al final del período. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida para el efecto al momento en que el trabajador goza de su derecho a tomar sus vacaciones.

## 2.8 ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

Un arrendamiento operativo es aquel en el cual no se transfieren todos los riesgos y ventajas derivados de la utilización del bien objeto del arrendamiento. El importe del arrendamiento se pacta por acuerdo entre las partes y se reconoce un ingreso (gasto) de forma lineal por el período estipulado en el acuerdo.

**La Compañía como arrendadora.-** El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

**La Compañía como arrendataria.-** Los alquileres por pagar bajo arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los períodos en los que sean incurridos.

## 2.9 INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que BOTRIS CIA. LTDA., pueda otorgar.

**Ingresos por venta de bienes.-** Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de bienes son reconocidos por la Compañía cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes, esto implica que la entidad ya no controla, no administra, ni retiene el bien. Adicionalmente, se espera obtener beneficios económicos de la transacción y el importe de estos beneficios, así como el de los costos incurridos en la transacción, se puede medir de forma fiable.

**Ingresos por prestación de servicios.-** Los ingresos derivados de la prestación del servicio se reconocen en base a su grado de realización en función a lo cual, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los períodos contables en los que tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido de forma fiable.

**Ingresos por intereses.-** Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del monto invertido o que está pendiente de pago y de la tasa de interés efectiva.

## 2.10 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento. En general este costo no difiere sustancialmente del valor razonable.

## 2.11 COMPENSACIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la

transacción. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## 2.12 ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía reconoce sus activos financieros inicialmente al valor razonable más los costos directamente atribuibles a la transacción, excepto los activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados en los que no se consideran tales costos. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas por la Compañía en las fechas en que realiza cada transacción, siendo la fecha de contratación, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender un activo financiero. Los principales activos financieros con los que cuenta la compañía son las cuentas por cobrar comerciales, documentos, otras cuentas por cobrar e instrumentos financieros.

**Cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar.-** Las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar son registrados por la Compañía al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas, cuando aplique.

Las cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**Instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento.-** Los instrumentos financieros no derivados con amortizaciones fijas o determinables y vencimiento definido, son clasificados como inversiones mantenidas hasta el vencimiento cuando la Compañía tiene la positiva intención y habilidad para mantenerlas hasta la fecha de vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta el vencimiento son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando el instrumento financiero sea desapropiado o se haya deteriorado, así como a través del proceso de amortización.

**Instrumentos financieros disponibles para la venta.-** Los instrumentos financieros disponibles para la venta son activos no derivados, estos activos se miden inicialmente al valor razonable más los costos de la transacción, posteriormente se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas de los cambios en el valor razonable son reconocidos en otro resultado integral y acumulado en la reserva de revaluación de inversiones. Al momento de disponer del activo, la ganancia o pérdida previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones es reclassificada a resultados del período. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera.

**Deterioro de activos financieros al costo amortizado.-** El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de estimación. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de estimación se reconocen en el estado de resultados.

**Baja de un activo financiero.-** Los activos financieros son dados de baja por la Compañía cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero (expira la acción de cobro); o cuando transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del mismo; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, la Compañía ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

Si se trata de cuentas por cobrar comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar, éstas se dan de baja cuando han expirado los derechos de cobro de las mismas, se ha declarado la quiebra legal del cliente o cuando no se espere obtener ningún beneficio económico.

## 2.13 PASIVOS FINANCIEROS

**Préstamos.-** Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**Cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar.-** Las cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El periodo de crédito promedio para el pago de bienes y servicios es de 30 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios preacordados.

**Baja de un pasivo financiero.-** Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es remplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales remplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

## 2.14 MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS

### PRONUNCIAMIENTOS RECIENTES

Las siguientes normas han sido enmendadas o revisadas y no tienen efecto sobre los estados financieros de la Compañía:

	<u>Normas Enmendadas</u>	Efectiva a partir
NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2011
NIC 1	Presentación de ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012
NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012

### NORMAS NUEVAS O ENMENDADAS

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

	<u>Normas nuevas o enmendadas</u>	Efectiva a partir de
NIIF 1	Exención del requerimiento para remitir la información comparativa para la NIIF 9	Concurrente con la adopción de la NIIF 9
NIIF 7	Revelaciones – Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 10	Estados financieros consolidados	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
NIC 19	Beneficios a empleados (Revisada en el 2011)	Enero 1, 2013
NIC 27	Estados financieros independientes (Revisada en el 2011)	Enero 1, 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos (Revisada en el 2011)	Enero 1, 2013
NIC 32	Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2014

La Gerencia estima que la aplicación de esta normativa comenzará a partir de su fecha de vigencia y no generará un impacto significativo en los estados financieros.

### MEJORAMIENTOS A LAS NIIF CICLO 2009 – 2011 (Mayo 2009)

	<u>Norma</u>	Efectiva a partir de
NIIF 1	Aplicación repetida de la NIIF 1 Costos por Préstamos	Enero 1, 2013
NIC 1	Aclaración de los requerimientos para la información comparativa	Enero 1, 2013
NIC 16	Clasificación del equipo de servicio	Enero 1, 2013
NIC 32	Efecto tributario de las distribuciones a los tenedores de los instrumentos de patrimonio	Enero 1, 2013
NIC 34	Información financiera intermedia e información del segmento para los activos y pasivos totales	Enero 1, 2013

### 3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06.Q.ICL004 la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador estableció la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades bajo su control y vigilancia.

La aplicación de estas normas, supone cambios en políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros. Desde el 01 de enero de 2012 la Compañía ha presentado sus estados financieros conforme a NIIF. Los últimos estados financieros presentados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC fueron los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, por lo que la fecha de transición a las NIIF es el 1 de enero de 2011.

En la preparación de estos estados financieros con arreglo a la NIIF 1, la Compañía ha corregido retroactivamente los saldos que figuraban en los estados financieros del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2011 de acuerdo con lo requerido por las citadas NIIF, aplicando todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas totales.

A. Las principales excepciones obligatorias, en su caso, son las siguientes:

a) **Estimaciones.**- Las estimaciones de una entidad realizadas según las NIIF, en la fecha de transición, serán coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueron erróneas.

Esta exención también se aplica a los periodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

BOTRÍS CÍA. LTDA., no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores a la fecha de transición (1 de enero de 2011) y para el primer periodo comparativo (31 de diciembre de 2011), sin embargo, cuando se ha identificado diferencias en la aplicación de las estimaciones bajo PCGA anteriores, se ha realizado la rectificación como una corrección de error.

b) **Baja en cuentas de activos financieros y pasivos financieros.**- Excepto por lo permitido en el párrafo B3, una entidad que adopta por primera vez las NIIF aplicará los requerimientos de baja en cuentas de la NIIF 9 de forma prospectiva, para las transacciones que tengan lugar a partir de la fecha de transición a las NIIF. Por ejemplo, si una entidad que adopta por primera vez las NIIF diese de baja en cuentas activos financieros que no sean derivados o pasivos financieros que no sean derivados de acuerdo con sus PCGA anteriores, como resultado de una transacción que tuvo lugar antes de la fecha de transición a las NIIF no reconocerá esos activos y pasivos de acuerdo con las NIIF (a menos que cumplan los requisitos para su reconocimiento como consecuencia de una transacción o suceso posterior).

Esta exención también se aplica a los periodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

Para BOTRÍS CÍA. LTDA. es aplicable la exención señalada precedentemente debido a que la Compañía cuenta con activos y pasivos financieros que en determinados casos se debieron dar de baja conforme a los respectivos análisis realizados, sin embargo no

se ha vuelto a reconocer activos o pasivos dados de baja previamente bajo PCGA anteriores.

- B. Dentro de las principales exenciones optativas aplicadas por la Compañía se pueden mencionar las siguientes:

a) **Uso del valor razonable como costo atribuido** - La entidad podrá optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en esa fecha.

La entidad que adopta por primera vez las NIIF podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

(a) al valor razonable; o

(b) al costo, o al costo depreciado según las NIIF, ajustado para reflejar, por ejemplo, cambios en un índice de precios general o específico.

BOTRIS CÍA. LTDA., no ha aplicado la exención que le permite revaluar sus activos y tomar este reavalúo o reavalúos anteriores como costo atribuido a la fecha de transición. De acuerdo a la política contable seleccionada, la Compañía ha manifestado su intención de medir sus activos aplicando el modelo del costo a la fecha de transición y períodos futuros.

b) **Arrendamientos** - Una entidad que adopta por primera vez las NIIF puede aplicar la disposición transitoria de la CINIF 4 Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento. En consecuencia, una entidad que adopta por primera vez las NIIF puede determinar si un acuerdo vigente en la fecha de transición a las NIIF contiene un arrendamiento, a partir de la consideración de los hechos y circunstancias existentes a dicha fecha.

Esta exención no es aplicable para BOTRIS CÍA. LTDA., dado que ésta reconoce todos sus arrendamientos (operativos o financieros) contablemente y no existe evidencia de que existan arrendamientos implícitos que no se encuentren debidamente reconocidos.

c) **Beneficios a los empleados.**- Según la NIC 19 Beneficios a los Empleados, una entidad puede optar por la aplicación del enfoque de la "banda de fluctuación", según el cual, no se reconocen algunas pérdidas y ganancias actuariales. La aplicación retroactiva de este enfoque requerirá que una entidad separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, una entidad que adopta por primera vez las NIIF puede optar por reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizase el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores. Si una entidad que adopta por primera vez las NIIF utilizara esta opción, la aplicará a todos los planes.

BOTRIS CÍA. LTDA., no aplicará el "Método de la Banda de Fluctuación" para reconocer una ganancia o pérdida actuarial ya que aplicará el método de reconocimiento inmediato permitido por la NIC 19, es decir, aplicará el reconocimiento inmediato en los resultados del período cualquier importe generado

por una ganancia o pérdida actuarial producida a consecuencia de los cambios en las diferentes variables estadísticas aplicadas en el cálculo actuarial.

**C. CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN EL ECUADOR.-** Las conciliaciones que se muestran a continuación muestran la posición patrimonial de BOTRÍS CÍA. LTDA., en aplicación a las NIIF.

- **Conciliación al patrimonio de BOTRÍS CÍA. LTDA., a la fecha de transición (01 de enero de 2011) y al primer período comparativo (31 de diciembre de 2011)**

<u>Detalle</u>	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 31, 2011</u>	<u>Enero 1, 2011</u>
Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores		476,744	266,956
Baja de cuentas por cobrar irrecuperables	A	(35,078)	(35,078)
Provisión de beneficios a empleados no reconocidos	B	(12,016)	(9,740)
Reconocimiento de impuestos diferidos	C	2,644	2,143
Total patrimonio neto atribuible a los socios de acuerdo a NIIF		<u>432,294</u>	<u>224,281</u>
Efecto neto por transición a NIIF		(44,450)	(42,675)

- **Conciliación a los resultados integrales de BOTRÍS CÍA. LTDA. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011:**

<u>Detalle</u>	<u>Nota</u>	<u>Diciembre 31, 2011</u>
Utilidad de acuerdo a PCGA anteriores		209,788
Baja de cuentas por cobrar irrecuperables	A	-
Provisión de beneficios a empleados no reconocidos	B	(2,276)
Reconocimiento de impuestos diferidos	C	501
Utilidad de acuerdo a NIIF		<u>208,013</u>
Efecto neto por transición a NIIF		(1,175)

- **Notas explicativas de los ajustes por conversión a NIIF:**

- A. **Baja de cuentas por cobrar irrecuperables.-** De acuerdo al marco conceptual de las NIIF, un activo es un recurso controlado por la empresa, resultado de hechos pasados y que representa beneficios económicos futuros. Las cuentas por cobrar son instrumentos financieros básicos no cotizados en un mercado activo que se deben medir a su costo amortizado, esto es, descontando aquellas pérdidas por deterioro causadas por la incobrabilidad. Para obtener este resultado se ha realizado un análisis de la antigüedad e incobrabilidad de saldos, depurando aquellas cuentas que no se espera rescatar a pesar

de haber agotado los esfuerzos necesarios para su recuperabilidad. El ajuste representa una disminución en el patrimonio de los socios por USD 35,078 a la fecha de transición (1 de enero de 2011), valor que se mantiene al primer período comparativo (31 de diciembre de 2011).

**B. Provisión de beneficios a empleados no reconocidos.-** De acuerdo a la NIC 19, los beneficios a los empleados se denominan Obligaciones de Beneficios Definidos (OBD) y deben estar reconocidos íntegramente por cuanto constituyen obligaciones presentes que representarán un desprendimiento de recursos a su cancelación. BOTRIS Cía. LTDA. no reconocía la jubilación patronal y desahucio de los trabajadores a la fecha de transición (01 de enero de 2011), por cuanto el ajuste representa el reconocimiento de estos beneficios a esta fecha por USD 9,740, mientras que, al primer período comparativo (31 de diciembre de 2011) el importe no reconocido del año por estos conceptos ascendía a USD 2,276.

**C. Reconocimiento de impuestos diferidos.-** Las NIIF requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del balance que está orientado al cálculo de las diferencias temporarias entre la base tributaria de un activo o un pasivo y su valor contable en el balance (base financiera). Los ajustes aplicados en el reconocimiento de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de diferencias temporarias que fueron registradas como activos por impuestos diferidos. Los efectos netos de las diferencias temporarias representaron el registro de activos por impuestos diferidos por USD 2,143 en la fecha de transición (01 de enero de 2011) y, en el primer período comparativo (31 de diciembre de 2011) representó un importe de USD 501.

Un resumen de las diferencias temporarias es como sigue:

<u>Impuestos diferidos en relación a:</u>	<u>Diferencias Temporarias</u>			<u>Activo por Impuesto Diferido</u>	
	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011	Tasa I.R.	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
	(en U.S. dólares)			(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	10,127	8,191	22%	2,228	1,802
Desahucio	1,889	1,549	22%	416	341
<b>Total</b>				<u>2,644</u>	<u>2,143</u>

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo, se componen de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
	(en U.S. dólares)		
Caja	128,604	94,150	13,554
Bancos	252,233	790,551	395,527
Inversiones Overnight (1)	888,713	-	-
<b>Total</b>	<u>1,269,550</u>	<u>884,701</u>	<u>409,081</u>

Al 31 de diciembre de 2012 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

(1) Pertenece a inversiones overnight en el Banco Pichincha, con un plazo de cinco días a una tasa de interés del 1.25%.

## 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS MANTENIDOS AL VENCIMIENTO

Al 31 de diciembre los instrumentos financieros mantenidos al vencimiento se encuentran en el Banco del Pichincha por USD 926,460.

El detalle de las inversiones con el Banco Pichincha se detalla a continuación:

DETALLE	No. DE OPERACIÓN	TASA	FECHA EMISIÓN	FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE NOMINAL USD
Certificado de depósito	789112	6.00%	2012/07/09	2013/01/07	411,760
Certificado de depósito	858058	6.00%	2012/11/06	2013/05/06	514,700
<b>TOTAL</b>					<u>926,460</u>

## 6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011 (en U.S. dólares)	Enero 1, 2011
Cuentas por cobrar comerciales:			
Clientes locales	487,855	291,385	322,505
Otras cuentas por cobrar:			
Clientes relacionados (Nota 21)	17,129	17,129	33,316
Anticipo proveedores	178,454	160,501	11,530
Empleados	8,968	10,257	6,677
Otras	1,129	1,109	16,835
<b>Total</b>	<u>693,535</u>	<u>480,381</u>	<u>390,863</u>

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 12 meses a clientes nacionales contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago, no generan intereses, y son recuperables en la moneda de funcional de los estados financieros, la mayoría de ventas se efectúan a través de tarjetas de crédito.

La gerencia de la Compañía considera que el importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas a cobrar se aproxima a su valor razonable.

## 7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre un detalle de los inventarios es el siguiente:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2012	2011	2011
	(en U.S. dólares)		
Inventarios productos terminados	2,111,080	1,740,988	1,864,158
Importaciones en tránsito	<u>87,972</u>	<u>156,375</u>	<u>576</u>
Total	<u>2,199,052</u>	<u>1,897,363</u>	<u>1,864,734</u>

La gerencia estima que los inventarios serán utilizados a corto plazo.

## 8. PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2012	2011	2011
	(en U.S. dólares)		
Seguros y total	<u>658</u>	<u>3,061</u>	<u>-</u>

## 9. PROPIEDAD, INSTALACIONES Y EQUIPOS

Un resumen de la propiedad, instalaciones y equipos es el siguiente:

	Diciembre 31,		Enero 1,
	2012	2011	2011
	(en U.S. dólares)		
Costo	2,468,751	2,755,956	2,064,706
Depreciación acumulada	<u>(899,485)</u>	<u>(683,174)</u>	<u>(442,164)</u>
Total	<u>1,569,266</u>	<u>2,072,782</u>	<u>1,622,542</u>
CLASIFICACIÓN:			
Terrenos	56,855	56,855	56,855
Edificios	956,064	1,131,064	1,041,064
Equipo de oficina	30,662	30,662	30,662
Instalaciones	1,208,985	1,208,985	650,191
Maquinaria y equipo	12,293	11,222	4,304
Muebles y enseres	77,753	77,753	76,258
Equipo de computo	102,164	95,931	85,863
Vehículos	<u>23,975</u>	<u>143,484</u>	<u>119,509</u>
Total	<u>2,468,751</u>	<u>2,755,956</u>	<u>2,064,706</u>
Depreciación acumulada	<u>(899,485)</u>	<u>(683,174)</u>	<u>(442,164)</u>
Total	<u>1,569,266</u>	<u>2,072,782</u>	<u>1,622,542</u>

Los movimientos de la propiedad, instalaciones y equipos son como sigue:

Cuentas	Terranos	Edificios	Equipo de oficina	Instalaciones	Maquinaria y equipo	Muebles y enseres	Equipo de transporte	Vehiculos	Total
<b>Costos</b>									
Saldo al 1 de enero del 2011	56,855	1,911,064	30,662	630,191	4,304	75,258	85,863	119,509	2,064,706
Adiciones	-	90,000	-	558,794	7,190	1,223	10,068	23,975	691,250
Ventas	-	-	-	-	(372)	272	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre del 2011	56,855	1,131,064	30,662	1,208,985	11,222	77,253	95,931	143,484	2,755,956
Adiciones	-	-	-	-	1,071	-	6,233	-	7,304
Ajustes/Ventas	-	(175,000)	-	-	-	-	-	(119,509)	(294,509)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	56,855	956,064	30,662	1,208,985	12,293	77,253	102,164	23,975	2,468,751
<b>Depreciación acumulada y diferencio</b>									
Saldo al 1 de enero del 2011	-	51,510	3,473	281,809	1,584	22,893	79,844	1,061	402,164
Gasto por depreciación	-	57,763	6,445	136,180	917	12,217	466	27,022	241,010
Reclasificaciones	-	(12,500)	4,695	(4,695)	-	-	-	12,500	-
Saldo al 31 de diciembre del 2011	-	96,773	14,613	413,294	2,501	35,100	80,310	40,583	683,174
Gasto por depreciación	-	27,803	563	203,058	1,638	9,226	8,815	14,231	284,364
Ajustes/transferencias	-	(22,638)	-	1,547	(1,345)	(342)	-	-	(22,776)
Ventas	-	-	-	-	-	-	-	(65,277)	(65,277)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	-	121,938	15,176	617,899	2,796	42,984	89,155	9,537	899,485

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES

Un resumen de los activos intangibles es el siguiente:

	Diciembre 31, 2012	2011 (en U.S. dólares)	Enero 1, 2011
Franquicia Lanidor	36,750	36,750	36,750
Amortización acumulada	(29,400)	(21,438)	(14,700)
<b>Total</b>	<b>7,350</b>	<b>15,312</b>	<b>22,050</b>

El contrato de esta franquicia se firmó en septiembre 25 del 2008 y tiene una vigencia de seis años; dicho acuerdo podrá renovarse automáticamente por períodos de seis años.

## 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Las obligaciones financieras tienen la siguiente composición:

Descripción	Diciembre 31, 2012		2011		Enero 1, 2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
( en U.S. dólares)						
Préstamos bancarios:						
Banco Cofiec S.A.(1)	259,841	288,771	108,755	220,362	-	-
Diners Club (2)	288,835	491,892	74,909	243,219	153,001	346,999
Banco del Pichincha (3)	56,439	434,278	1,145	541,863	241,974	768,105
<b>Total</b>	<b>605,105</b>	<b>1,214,941</b>	<b>184,809</b>	<b>1,005,464</b>	<b>394,975</b>	<b>1,115,104</b>

- (1) Préstamos adquiridos con el Banco Cofiec, con una tasa de interés nominal promedio de anual del 9,20%. De estos préstamos adquiridos con el Banco Cofiec, al 31 de diciembre del 2012 los señores Kubulan Bahij Abisaad Nette y Zeina Khalaf Merod por sus propios y personales derechos y por los que representan la sociedad conyugal que tienen formada entre sí se encuentran en calidad de Cofeudores.

A continuación se detallan las garantías que cubren los préstamos adquiridos:

TIPO DE GARANTÍA	DETALLE	FECHA DE AVALÚO	AVALUADOR	VALOR USD
Hipoteca	Hipoteca sobre departamento ubicado en Av. Atahualpa.	19/10/2012		73,034
Prenda Mercantil	Sobre mercadería a costo de inventario.	29/06/2012	ALCLACII	424,481
Prenda Mercantil	Sobre inventario ubicados en las bodegas en el sector de Calderón.	23/12/2012		499,807
<b>TOTAL</b>				<b>997,322</b>

- (2) Constituyen tres obligaciones adquiridas con Diners Club del Ecuador S.A.S.F, con vencimientos en el 2013, 2016 y 2017, con un interés promedio del 8,67%. Dichas

obligaciones se encuentran garantizadas por y un Contrato de débito de facturación de Botris como establecimiento afiliado a Diners Club y por el Aval Personal de su principal accionista Sr. Abisaab Neme Kabalan.

- (3) Constituyen dos obligaciones con una tasa de interés anual de 8,92% con vencimiento en el año 2013 y 2020,

Las garantías que cubren los préstamos al 31 de diciembre son las siguientes:

#### VALORES EN GARANTÍA

CLASE	DETALLE	VALOR USD
Hipotecas	Oficina 302 y 601	864,160
Prenda Industrial bienes	Vehículo Logan	11,000
Prenda Industrial bienes	Vehículo Logan	11,300
Hipotecas	Bienes accionista	742,732
Total		<u>1,629,192</u>

En adición, al 31 de diciembre del 2012, las fianzas emitidas por el Banco Pichincha C.A. para garantizar el pago de las importaciones realizadas, a favor de LANIDOR – Comercio de Pronto a Vestir S.A. y Sociedad Textil Lonía S.A. STL (CHI CAROLINA HERERRA), se detallan seguidamente:

- LANIDOR por USD 350,000 emitida en febrero 29, 2012 y fecha de vencimiento en marzo 08, 2013.
- Sociedad Textil Lonía S.A. STL por USD 741,750 emitida en septiembre 13, 2012 y fecha de vencimiento en octubre 22, 2013.

## 12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u> <u>2012</u>	<u>2011</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>Enero 1,</u> <u>2011</u>
Cuentas por pagar comerciales:			
Proveedores locales	122,314	80,856	71,070
Proveedores del exterior	2,400,616	1,664,600	801,057
Otras cuentas por pagar:			
Compañías relacionadas (Nota 21)	196,990	272,397	138,472
Empleados	24,846	20,864	17,084
Obligaciones con el IESS	8,665	6,397	4,222
Anticipo clientes	37,890	18,526	36,238
Otras	106,994	193,010	123,575
Total	<u>2,898,315</u>	<u>2,256,650</u>	<u>1,191,718</u>

### 13. IMPUESTOS

#### IMPUESTOS CORRIENTES

**Activos y pasivos por impuestos corrientes.** Los activos y pasivos por impuestos corrientes se resumen seguidamente:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011 (en U.S. dólares)	Enero 1, 2011
<b>Activos por impuestos corrientes:</b>			
Retenciones en la fuente de años anteriores	10,702	39,425	47,577
IVA Crédito tributario	34,960	-	-
Total	<u>45,662</u>	<u>39,425</u>	<u>47,577</u>
<b>Pasivos por impuestos corrientes:</b>			
IVA ventas	-	9,474	7,821
Retenciones de IVA	59,666	6,137	17,690
Retenciones en fuente renta	9,449	3,701	6,323
Total	<u>69,115</u>	<u>19,312</u>	<u>31,834</u>

La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se calcula a la tarifa del 23% y 24% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 14% y 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización respectivamente. A partir del año 2013 la tarifa del impuesto a la renta será del 22%.

La Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011, para medir sus activos y pasivos por impuestos diferidos utilizó la tarifa de impuesto a la renta que efectivamente espera liquidar o compensar en el período (22%).

**Impuesto a la renta reconocido en los resultados.** La conciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre, es como sigue:

	2012 (en U.S. dólares)	2011
Utilidad antes de impuesto a la renta	304,564	286,616
Gastos no deducibles	202,254	33,500
Utilidad / pérdida gravable	<u>506,818</u>	<u>320,116</u>
Impuesto a la renta causado	116,568	76,828
Anticipo calculado impuesto a renta (1)	46,916	37,715
Impuesto a la renta cargado a resultados	116,568	76,828
Impuesto a la renta diferido	(1,053)	(501)
Total	<u>115,515</u>	<u>76,327</u>

(1) El anticipo mínimo calculado para el ejercicio 2012 fue de USD 46,916, el impuesto a la renta causado es mayor; en consecuencia, la Compañía registró USD 116,568 en resultados como impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuestos conforme lo mencionado en las disposiciones legales para el efecto, son susceptibles de ser revisadas por parte de la Administración Tributaria.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre fueron como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	(39,425)	(47,577)
Provisión del año	116,568	76,828
Impuestos anticipados	<u>(87,845)</u>	<u>(68,676)</u>
Saldos a favor	<u>(10,702)</u>	<u>(39,425)</u>

**Saldos del impuesto diferido.-** Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	<u>Año 2011</u>			<u>Año 2012</u>		
	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año
	(en U.S. dólares)			(en U.S. dólares)		
<b><u>Activos por impuestos diferidos</u></b>						
Jubilación patronal	1,802	426	2,228	2,228	1,098	3,326
Desahucio	<u>341</u>	75	<u>416</u>	<u>416</u>	(45)	<u>371</u>
Total	<u>2,143</u>	<u>501</u>	<u>2,644</u>	<u>2,644</u>	<u>1,053</u>	<u>3,697</u>

#### 14. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Las obligaciones acumuladas se detallan seguidamente:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, <u>2011</u>	Enero 1, <u>2011</u>
	(en U.S. dólares)		
Beneficios sociales	24,961	8,495	12,317
Participación a trabajadores	<u>53,747</u>	<u>50,579</u>	<u>12,004</u>
Total	<u>78,708</u>	<u>59,074</u>	<u>24,321</u>

**Participación a Trabajadores.-** De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% de las utilidades líquidas o contables.

#### 15. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS

**Jubilación patronal.-** Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, existe la obligación por parte del empleador de otorgar jubilación patronal sin perjuicio de la jubilación que les corresponde por parte de IESS a los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a

ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**Provisión por desahucio.-** Conforme a disposiciones del Código del Trabajo Ecuatoriano, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

Dichas provisiones anualmente se llevan a los resultados del ejercicio y están sustentadas en un estudio actuarial realizado por un profesional independiente debidamente calificado por la autoridad competente.

Las obligaciones por beneficios definidos fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2012	2011 (en U.S. dólares)	Enero 1, 2011
Jubilación patronal	15,122	10,127	8,191
Provisión por desahucio	2,835	1,889	1,549
Total	<u>17,957</u>	<u>12,016</u>	<u>9,740</u>

Los movimientos en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se detallan seguidamente:

	Año 2012		
	Jubilación patronal	Provisión por desahucio (en U.S. dólares)	Total
Saldos al inicio del año	10,127	1,889	12,016
Costos del período corriente	5,872	1,135	7,007
Costo financiero	709	132	841
Ganancia actuarial	(1,586)	(321)	(1,907)
Saldos al fin del año	<u>15,122</u>	<u>2,835</u>	<u>17,957</u>

	Año 2011		
	Jubilación patronal	Provisión por desahucio (en U.S. dólares)	Total
Saldos al inicio del año	8,191	1,549	9,740
Provisión del año	4,357	839	5,196
Costo financiero	573	108	681
Ganancia actuarial	(2,994)	(607)	(3,601)
Saldos al fin del año	<u>10,127</u>	<u>1,889</u>	<u>12,016</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 y el 1 de enero del 2011 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Tasa(s) de descuento	7%	7%
Tasa(s) esperada del incremento salarial	3%	3%

## 16. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales instrumentos financieros de la Compañía constituyen las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. El propósito principal de estos instrumentos financieros es obtener financiamiento para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene diferentes activos financieros como deudores por venta que surgen directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, los principales riesgos que surgen de los instrumentos financieros de la compañía son riesgo de tasa de interés, de crédito, de liquidez los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles.

El Directorio revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación.

### **Riesgo de tasa de interés**

La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones de la Compañía de deuda de largo plazo con tasas fijas de interés.

### **Riesgo de crédito**

Se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

La Compañía solamente comercializa con terceros reconocidos con buen crédito. Es la política de la Compañía que todos los clientes que desean comercializar con crédito sean sujetos a procedimientos de verificación de crédito. Además, los saldos por cobrar son monitoreados permanentemente con el resultado que la exposición de la Compañía a deudas incobrables no es significativa.

No existen concentraciones significativas de riesgo de crédito dentro de la Compañía.

**Riesgo de liquidez**

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez usando una herramienta de planificación de liquidez recurrente. Esta herramienta considera el vencimiento de los activos financieros (Ej. Cuentas por cobrar, otros activos financieros) y los flujos de efectivo proyectados operacionales.

El objetivo de la Compañía es mantener un balance entre la continuidad de financiamiento y flexibilidad a través del uso de préstamos bancarios. Monitorea continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

**Riesgo de tipo de cambio**

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

**Riesgo de gestión de capital**

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando los ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando de manera que continúe brindando retornos a los accionistas y beneficios a los otros participantes; y, mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

A continuación se presentan las categorías instrumentos financieros mantenidos por la Compañía:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<b>Activos financieros al costo amortizado:</b>		
Efectivo y bancos (Nota 4)	1,269,550	884,701
Instrumentos financieros mantenidos al vencimiento (Nota 5)	926,460	-
Inversiones mantenidas para la venta	10,000	10,000
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 6)	693,535	480,381
Otros activos corrientes	<u>11,022</u>	<u>19,879</u>
<b>Total</b>	<u>2,910,567</u>	<u>1,394,961</u>
<b>Pasivos financieros al costo amortizado:</b>		
Obligaciones bancarias y financieras (Nota 11)	1,820,046	1,190,273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 12)	2,898,315	2,256,650
Otras cuentas por pagar largo plazo	<u>-</u>	<u>1,441,292</u>
<b>Total</b>	<u>4,718,361</u>	<u>4,888,215</u>

## 17. PATRIMONIO

### CAPITAL SOCIAL

El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 es de USD 160,000, que corresponden a ciento sesenta mil participaciones sociales de un Dólar (USD 1,00) de valor nominal cada una.

**Utilidad por participación.**- Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 un detalle de la ganancia por participación es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad del período	189,049	208,013
Promedio ponderado de número de participaciones	<u>160,000</u>	<u>160,000</u>
Utilidad básica por participación	1,18	1,30

Las utilidades por participación han sido calculadas dividiendo el resultado del período atribuible, por el número promedio ponderado de participaciones comunes en circulación durante el ejercicio.

### RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 5% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social en las compañías limitadas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

### APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

La Ley de Compañías faculta a las entidades sujetas a su control a realizar aumentos a su capital que pueden provenir de numerario, especies, sean estas bienes muebles o inmuebles que correspondan a la actividad de la compañía, capitalización de reservas, o compensación de créditos. Estos aportes deben ser capitalizados en un plazo no mayor a doce meses a partir de su constitución.

### RESULTADOS ACUMULADOS

Esta cuenta comprende los Resultados Acumulados ordinarios de cada ejercicio que no han sido capitalizados, apropiados en otras reservas o que no han sido distribuidos a los accionistas.

Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2012</u>	<u>2011</u> + (en U.S. dólares)	Enero 1, <u>2011</u>
Resultados acumulados	302,884	94,871	62,215
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF (Nota 3)	(42,675)	(42,675)	(42,675)
Transferencia reserva legal	(19,916)	-	(2,123)
Ajuste	(54)	-	-
Utilidad del ejercicio	189,049	<u>208,013</u>	<u>34,779</u>
Total	<u>429,288</u>	<u>260,209</u>	<u>52,196</u>

Las siguientes partidas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos de reservas de ejercicios anteriores que de acuerdo a disposiciones societarias constituyen subcuentas de los Resultados Acumulados y podrán ser utilizados de la siguiente forma:

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera – NIIF.** Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro: "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separado de los resultados acumulados ordinarios y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas; sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

## 18. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos ordinarios es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Ingresos provenientes de la venta de bienes	5,119,668	4,226,335
Ingresos varios	180,396	118,538
Intereses ganados	<u>32,052</u>	<u>17,417</u>
Total	<u>5,332,116</u>	<u>4,362,290</u>

## 19. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Los costos y gastos operativos al 31 de diciembre se resumen:

	<u>2012</u> <sup>*</sup>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	1,985,091	2,114,744
Gastos de administración	539,860	483,261
Gasto de ventas	<u>2,364,903</u>	<u>1,347,181</u>
Total	<u>4,889,854</u>	<u>3,945,186</u>

El detalle de costos y gastos por su naturaleza es el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	1,985,091	2,114,744
Gasto por beneficios a los empleados (1)	649,231	444,707
Servicios y trabajos contratados	59,364	35,319
Depreciaciones	284,225	241,010
Amortizaciones	7,963	6,738
Arrendos	500,576	423,566
Seguros	17,952	15,656
Transporte	3,676	4,655
Gastos oficina	16,902	7,539
Viaje	13,177	10,605
Diferencia de inventarios	60,193	-
Pérdida por robo (inventario)	16,634	13,753
Honorarios profesionales	1,977	2,441
Servicios prestados por terceros	918,776	324,439
Promoción y publicidad	176,461	88,442
Servicios públicos	65,330	67,996
Impuestos y contribuciones	55,975	44,190
Otros gastos	56,351	99,386
Total	<u>4,889,854</u>	<u>3,945,186</u>

(1) **GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.**- El siguiente es un detalle de los gastos por beneficios a empleados:

	2012-	2011
	(en U.S. dólares)	
Aporte Patronal	39,587	27,675
Sueldos	277,901	209,586
Bono alimentación	1,076	886
Horas extras	44,513	15,179
Bonos e incentivos (voluntarios)	145,471	99,223
Participación Trabajadores	53,747	50,579
Décimo tercer sueldo	31,470	13,017
Décimo cuarto sueldo	20,084	8,577
Fondo de reserva	12,844	9,580
Vacaciones	11,513	6,824
Bonificación por desahucio y jubilación patronal	5,941	2,276
Indemnización despido	2,214	75
Cursos capacitación	505	1,230
Uniformes	2,327	-
Agasajos empleados	38	-
<b>Total</b>	<u>649,231</u>	<u>444,707</u>

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el personal total de la Compañía alcanza 64 y 58 empleados respectivamente.

## 20. GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de costos financieros al 31 de diciembre es como sigue:

	2012	2011
	(en U.S. dólares)	
Intereses y comisiones bancarios y total	<u>150,878</u>	<u>132,764</u>

## 21. COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y ACCIONISTAS

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones.

### (a) Accionistas

Los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2012 se detallan seguidamente:

Nombre del accionista	Número de acciones	% Participación
Abisaab Neme Kabalan	120,000	75
Khalaf Merod Zeina	<u>40,000</u>	25
Total	<u>160,000</u>	100

(b) **Saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas**

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	Naturaleza	Origen	2012 (en U.S. dólares)	2011
<b>VENTAS</b>				
Modeiberica Cía. Ltda.	Accionaria	Local	97,162	175,899
<b>ACTIVO</b>				
<b>Cuentas por cobrar (Nota 6)</b>				
Modeiberica Cía. Ltda.	Accionaria	Local	16,887	16,887
Linafranchise Cía. Ltda.	Accionaria	Local	242	242
<b>PASIVO</b>				
<b>Cuentas por pagar (Nota 12)</b>				
Kabalan Abisaah Neme	Accionaria	Local	196,990	272,397

- (1) Las cuentas por cobrar a la compañía relacionada tiene una antigüedad de máximo 360 días y no generan intereses. No se han realizado provisiones por deterioro para estos rubros.

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con compañías relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equiparables con transacciones realizadas con terceros no relacionados.

Las ventas de bienes a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Compañía.

Las compras se realizaron al precio de mercado descontado para reflejar la cantidad de bienes comprados y las relaciones entre las partes.

(c) **Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Botris Cía. Ltda., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011 en transacciones no habituales y/o relevantes.

(d) **Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave**

Durante los años 2012 y 2011, los importes reconocidos como gastos de gestión de personal clave, se forman como siguen:

	2012 (en U.S. dólares)	2011
Sueldos	20,400	20,400
Otros beneficios	4,542	4,703
Total	<u>24,942</u>	<u>25,103</u>

La compensación del ejecutivo clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

## 22. CONTINGENCIAS

Botris Cía. Ltda., mantiene un proceso judicial de Excepciones a la Coactiva en contra del Municipio de Quito, impugnando un auto de pago que asciende a USD 6,229.76 (por el pago de una multa por concepto de publicidad no autorizada), mediante demanda ingresada el 29 de noviembre del 2012. Dentro del presente proceso las probabilidades de un éxito son de un 50%, debido principalmente a la quiebra declarada por el deudor principal (GRUPO REINGBERB) y a la calidad de deudor solidario de Botris Cía. Ltda., al 31 de diciembre la demanda fue ingresada sin respuesta, actualmente se nos notificó con la providencia respectiva para completar la demanda habiendo Spingarn & Marks S.A., dado respuesta a dicha solicitud. Se aclara que dicho proceso coactivo exige el pago de multas por publicidad no autorizada, mas no por concepto de impuestos no cancelados.

## 23. COMPROMISOS

### CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS/CONCESIÓN

Botris Cía. Ltda., suscribió contratos de arriendo por los locales de los Centros Comerciales de acuerdo al siguiente detalle:

- El 1 de septiembre del 2010 celebra un contrato de concesión comercial con DK MANAGEMENT SERVICES S.A., con una vigencia de cinco años, mensualmente debe cancelar el valor de USD 4,604.08 con un ajuste anual del 5%. Adicionalmente debe cancelar el 7% por el Valor de Participación en las Ventas calculado sobre el monto bruto mensual de la totalidad de los bienes vendidos. (TRIAL QUITO).
- Contrato de concesión comercial celebrado entre INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A., y Botris Cía. Ltda., por un espacio ubicado en el segundo nivel del Centro Comercial Mall El Jardín. El plazo de vigencia será desde el 1 de enero del 2010 hasta el 31 de diciembre del 2014, al vencimiento del cual terminará indefectiblemente. Botris Cía. Ltda. pagará por este concepto durante el año 2010, el 8% del total de las ventas netas realizadas en el mes, con una base de USD 3,227. A partir del año 2011 y durante la vigencia del presente contrato se pagará el 7% del total de las ventas netas realizadas en cada mes y la base de pago se incrementará en un 3% anualmente.
- El 01 de octubre del 2009 celebra un contrato de concesión comercial con DK MANAGEMENT SERVICES S.A., con una vigencia de ocho años, mensualmente debe cancelar la cantidad de USD 3,185.93 con un ajuste anual del 3% o el índice de inflación anunciado por el INEC. (LANIDOR QUICENTRO).
- El 11 de septiembre del 2008 celebra un contrato de concesión comercial con INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A., con vigencia de cinco años, canceló como Derecho Inicial de Concesión USD 26,000 más IVA dividido en dieciocho cuotas mensuales; y debe cancelar un pago mínimo mensual en relación con el número de metros cuadrados del espacio, por lo que para el año 2012 corresponde el valor de USD 3,500.78 mensuales. (LANIDOR JARDÍN).
- El 01 de agosto del 2011 celebra un contrato de concesión comercial con DK MANAGEMENT SERVICES S.A., con vigencia de cinco años, mensualmente debe cancelar la suma de USD 3,680.85 con un ajuste anual del 5%; además de manera mensual debe cancelar el 7% por Valor de Participación en la ventas calculado sobre el monto bruto mensual de sus ventas. (STRILLI QUICENTRO).

- El 11 de septiembre del 2008 celebra un contrato de concesión comercial con INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A., con vigencia de cinco años, como Derecho Inicial de Concesión canceló USD 40,000 durante el año 2009; además mensualmente debe cancelar un pago mínimo mensual en relación con el número de metros cuadrados del espacio por lo que durante el año 2012 canceló USD 2,426.80 mensuales. (STRELLI JARDIN).
- El 01 de agosto del 2011 celebra un contrato de concesión comercial con DK MANAGEMENT SERVICES S.A., con vigencia de siete años a partir del 1 de octubre del 2011, debe cancelar USD 3,860.12 más IVA con un ajuste del 5% anual; además debe cancelar un 5% por el Valor de Participación en las Ventas, calculado sobre el monto bruto mensual de sus ventas. (CAROLINA HERRERA QUICENTRO).
- El 11 de octubre del 2011 celebra un contrato de concesión comercial con INMOBILIARIA DIAMANTE INMODIAMANTE S.A., con vigencia de diez años a partir del 01 de mayo del 2013 hasta el 30 de abril del 2023, la compañía cancelará diez dólares más IVA por cada metro cuadrado, con un incremento anual del 5%. (CAROLINA HERRERA SCALA).
- El 23 de marzo del 2012 celebra un contrato de concesión comercial con INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A., con vigencia de cinco años, debe cancelar mensualmente un Valor Porcentual del 7% sobre las ventas netas con una base mínima de USD 3,693.57. (FWY).
- El 01 de abril del 2010 celebra un contrato de arrendamiento con la Compañía Medicina para el Ecuador Mediecuador Humana S.A., con vigencia de cinco años, el canon de arrendamiento mensual es de USD 6,682 más IVA, este valor será fijo para los dos primeros años, a partir del tercer año se hará una revisión anual considerando el porcentaje de inflación. (ARRIENDO DE OFICINAS Y PARQUEADEROS)
- El 01 de marzo del 2011 celebra un contrato de arrendamiento con la compañía Medicina para el Ecuador Mediecuador Humana S.A., con vigencia de cinco años, el canon de arrendamiento mensual es de USD 819 más IVA, este valor será fijo para dos años, a partir del tercer año se hará una revisión anual considerando el porcentaje de inflación. (ARRIENDO DE OFICINAS).

#### **24. RECLASIFICACIONES**

Al 31 de diciembre del 2011 ciertas cifras de los estados financieros de la Compañía han sido reclasificadas para efectos de presentación.

#### **25. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (julio 17 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### **26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 20 de junio del 2013 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia del Grupo, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.