

01-01-10

## INFORME DE INSPECCION

No. 23

Fecha: 12 de Enero de 2007

Trámite No. 01.1.07.000010

Denominación de la Compañía:	INMODIURSA S.A
Expediente No.:	93043
Representante Legal:	1702395854 TAMARIZ SERRANO DIEGO CORNELIO
Domicilio de la Compañía:	QUITO, QUITO, PICHINCHA
Dirección de la Compañía:	REPUBLICA DEL SALVADOR Y SUIZA, QUITO
Dirección Electrónica:	
Teléfonos:	2924102
Fax:	2445106
Asunto:	AUMENTO DE CAPITAL, REFORMA DE ESTATUTOS,

### Pronunciamiento:

Se emite un informe **FAVORABLE**, en la parte económica, para la continuación del trámite.

Preparado por:



Fecha: 2007-01-22

LCDA. MARIA PIEDAD MONTALVO

Revisado por:



Fecha: 2007-01-23

LCDO. MIGUEL ANGEL VILLAGOMEZ

# 6. CUADRO DE INTEGRACIÓN DEL CAPITAL

SOCIOS O ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL		CAPITAL SUSCRITO	FORMA DE PAGO							CAPITAL POR PAGAR	TOTAL
	VALOR a	%		NUMERARIO	ESPECIE	COMP. CREDITOS	RESERVAS			UTIL. NO DISTRIB. 2005		
			b				LEGAL	FACULTA	DE CAP.			C=a+b
DISEÑOS URBANOS S.A.	999.00	99.90	499.000.00			499.000.00						499.999.00
ULPIANO GONZALEZ	1.00	0.10										1.00
TOTAL:	1.000.00	100.00	499.000.00			499.000.00						500.000.00

COMENTARIOS:

### 7.3 CREDITOS:

De acuerdo con la revisión y análisis efectuados a los créditos en favor de los socios o accionistas y a los auxiliares respectivos, los siguientes valores pueden utilizarse para el pago del presente aumento de capital:

SOCIO O ACCIONISTA	CONCEPTO	SALDOS SEGÚN CONTABILIDAD	VALOR A CAPITALIZAR US\$
DISEÑOS URBANOS S.A.	Préstamos	8.640.389.58	499.000.00
<b>TOTAL</b>		<b>8.640.389.58</b>	<b>499.000.00</b>

	SI	NO
a) Los créditos a capitalizar cuentan con los documentos de respaldo	X	
b) Existen préstamos concedidos por la compañía a los socios o accionistas		X
c) Los créditos a favor de los socios o accionistas se han originado en fechas anteriores a la de la junta general que resolvió el aumento de capital	X	
d) La recepción de los préstamos de los socios o accionistas han sido aprobados por la junta general (Doctrina Jurídica 147)	X	
e) Se capitalizan los intereses de los préstamos		
f) Los recursos han sido utilizados en operaciones relacionadas con el objeto social de la compañía.	X	
g) Existe autofinanciamiento		X
h) Los préstamos externos han sido registrados en el Banco Central	X	

**Comentarios:** US\$ 7.162.653.51 transferidos a las cuentas corrientes números 5174511 y 0622812, que la compañía mantiene en los Bancos Pacífico e Internacional, respectivamente, desde el 2 de enero del 2003 hasta el 31 de julio del 2006; y , US\$: 1.477.736.07 desde agosto a diciembre de ese mismo año. Los préstamos han sido concedidos a 5 años plazo, con el 6% de interés anual. Únicamente US\$ 5.849.820.00 de los créditos han sido registrados en el Banco Central del Ecuador.