



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

INMODIURSA-EUROCENTER ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S.A.

EXPEDIENTE:

93043

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS

| IDENTIFICACIÓN | FECHA NOMBRAMIENTO | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | CARGO |
|----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1704299831 | 19/04/2016 | YEPEZ MALDONADO PATRICIO | GERENTE GENERAL |

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION:

SE-Q-00002770

NOMBRE:

DISEÑOS URBANOS S.A.

MOTIVO PRESENTACIÓN:

ANUAL

DIRECCIÓN:

C/ NUÑEZ DE BALBOA, 35, 28001, MADRID

AÑO / FECHA:

2016

NACIONALIDAD:

ESPAÑA

SOCIEDAD REMISA:

NO

COTIZA EN BOLSA:

NO

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

| IDENTIFICACION | NOMBRE | TIPO IDENTIFIC. | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA | CORREO ELECTRONICO |
|----------------|----------------------------|-----------------|--------------|------------------------|--------------------------|
| 1704160033 | NOLIVOS ESPINOSA LUIS IVAN | CEDULA | ECUADOR | DE LO MOTILONES | ivan@nolivosespinosa.com |

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

| No | IDENTIFICACION | NOMBRE | TIPO IDENTIFIC. | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA | ESTADO CIVIL | CORREO ELECTRONICO | COTIZA BOLSA |
|------|----------------|--|-----------------|--------------|-------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| 1. | ASE-Q-0003917 | DIURSA GRUPO INMOBILIARIO S.L. | OTRO | ESPAÑA | NUÑEZ DE BALBOA 35 A PB | | ugonzalez@diursa.es | NO |
| 1.1. | ASE-Q-0005982 | ULPIANO GONZALEZ | OTRO | ESPAÑA | NUÑEZ DE BALBOA 35 | CASADO | ugonzalez@rentur.es | NO |
| 2. | ASE-Q-0005516 | COGRINUR CORPORACION INMOBILIARIA S.L. | OTRO | ESPAÑA | MADRID ESPAÑA | SOLTERO | ugonzalez@rentur.es | NO |
| 3. | ASE-Q-0005982 | ULPIANO GONZALEZ | OTRO | ESPAÑA | NUÑEZ DE BALBOA 35 | CASADO | ugonzalez@rentur.es | NO |

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE:

No. IDENTIFICACIÓN:



Factura: 003-002-000076042



20171701004D02071

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701004D02071

Ante mí, NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA de la NOTARÍA CUARTA , comparece(n) LUIS IVÁN NOLIVOS ESPINOSA portador(a) de CÉDULA 1704160033 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A DISEÑOS URBANOS S.A.U. CON C.I.F. A-47017157 en calidad de APODERADO(A) ESPECIAL; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU VEZ ES SOCIA ACCIONISTA DE UNA COMPAÑÍA ECUATORIANA, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA C/ NUÑEZ DE BALBOA,35 28001, MADRID para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 20 DE ABRIL DEL 2017, (17:26).

LUIS IVÁN NOLIVOS ESPINOSA
CÉDULA: 1704160033

NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS



NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU VEZ ES ACCIONISTA DE UNA COMPAÑÍA ECUATORIANA

1. COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRE: **INMODIURSA - EUROCENTER ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S.A.** Ecuador
 NÚMERO DE EXPEDIENTE: **93043**
 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: **PATRICIO YEPEZ MALDONADO**
 CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL: **GERENTE GENERAL**

2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA

NOMBRE: **DISEÑOS URBANOS S.A.**
 NACIONALIDAD DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA: **ESPAÑOLA**
 DOMICILIO: **C/ NUÑEZ DE BALBOA, 35, 28001, MADRID**

NOTA1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en el país.

3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS: **IVAN NOLIVOS**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL: **1704160033**
 DOMICILIO: **AVE. COLON E 8-57 Y DIEGO DE ALMAGRO, QUITO**

4. DATOS DE LOS SOCIOS, ACCIONISTAS O MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA:

| No. | Nombre y Apellidos completos | Estado Civil | Nacionalidad | Domicilio |
|-----|--|---------------|-----------------|-------------------|
| 1 | DISEÑOS URBANOS S.A. | | ESPAÑOLA | MADRID |
| 2 | DIURSA GRUPO INMOBILIARIO S.L | | ESPAÑOLA | VALLADOLID |
| 3 | COORINUR CORPORACION INMOBILIARIA S.L | | ESPAÑOLA | MADRID |
| 4 | ULPIANO GONZALEZ | CASADO | ESPAÑOLA | VALLADOLID |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

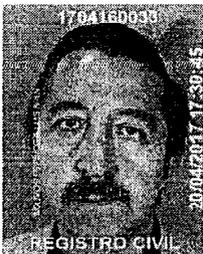
ivan nolivos

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO, ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO LOCAL

Nota2: Si este formulario hubiese sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul Ecuatoriano o apostillado

FECHA DE PRESENTACIÓN: AÑO MES DÍA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704160033

Nombres del ciudadano: NOLIVOS ESPINOSA LUIS IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 28 DE ABRIL DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TINAJERO D MARIA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: NOLIVOS JAIME PATRICIO

Nombres de la madre: ESPINOSA HILDA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANA No. **170416003-3**

APellidos y Nombres: **NOLIVOS ESPINOSA LUIS IVAN**

Lugar de nacimiento: **PICHINCHA QUITO**

Fecha de nacimiento: **1957-04-28**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **Casado**

Nombre del cónyuge: **MARIA PATRICIA TINAJERO D**



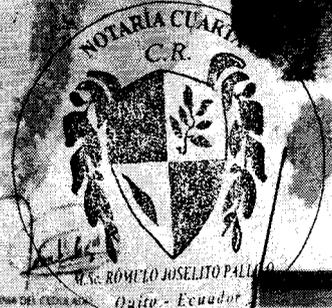
INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO** E4443V4422

Apellidos y Nombres del Padre: **NOLIVOS JAIME PATRICIO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **ESPINOSA HILDA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SANTA ROSA 2011-07-22**

Fecha de Expiración: **2021-07-22**



000482767



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
FJ PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP. IGM. MJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

024 JUNTA No. 024 - 134 NÚMERO 1704160033 CEDULA

NOLIVOS ESPINOSA LUIS IVAN
APellidos y Nombres

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
QUITO CANTÓN ZONA: 2
IÑAQUITO PARROQUIA



NOTARIA CUARTA CANTON QUITO

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18.5 de la Constitución, CERTIFICO que el FOTOCOPIADO es IGUAL al documento ORIGINAL que se me exhibió y se devolvió. En (fojas)

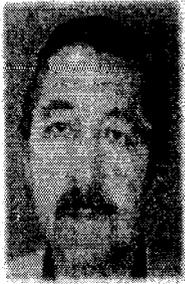
Quito, **20 ABR 2017** R.J.

[Signature]

M.Sc. ROMULO JOSELITO PALLO Q.
NOTARIO CUARTO
M.C.

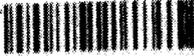


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



No. **170416003-3**

CECULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
NOLIVOS ESPINOSA
LUIS IVAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
PIGONCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: **1957-04-28**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **Casado**
MARIA PATRICIA
TINAJERO D



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ABOGADO

E4443V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

NOLIVOS JAIME PATRICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESPINOSA HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

SANTA ROSA

2011-07-22

FECHA DE EXPIRACION

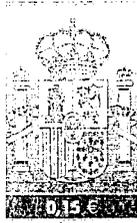
2021-07-22

DIRECCION GENERAL

REGISTRO CIVIL

000462757

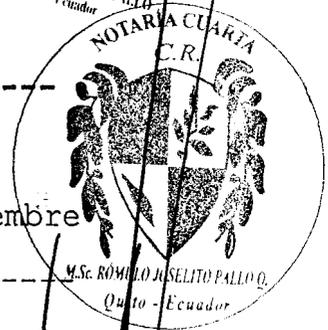
06/2015



CP3263749



NOTARIA CUARTA
C.R.
MARIA CRUZ CANO TORRES
NOTARIA
C/ Miguel Is. 24º Drcha.
Teléf. 363 36 40 84
47001 VALLADOLID
Quito Ecuador



NÚMERO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO. -----

ESCRITURA DE APODERAMIENTO

En **VALLADOLID**, mi residencia, a nueve de noviembre de dos mil quince.-----

Ante mí, **MARÍA-CRUZ CANO TORRES**, Notario del Ilustre Colegio de **CASTILLA Y LEÓN**, -----

COMPARECE

DON PEDRO-LUIS ROLDÁN FERNÁNDEZ, mayor de edad, casado, vecino a estos efectos de Valladolid, calle de Santiago, número 17, 5º, con DNI nº 12350967-J.-----

INTERVIENE

Como **apoderado**, en nombre y representación de la compañía mercantil denominada "**DISEÑOS URBANOS, S.A.U.**", con C.I.F. A-47017157, domiciliada en Madrid, calle Núñez de Balboa, numero 35; Constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el notario de Valladolid, don Arturo López-Francos Bustamante, el día 27 de abril de 1979, e inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, al tomo 99, libro 64, sección 3ª de Sociedades, folio 83, hoja nº 971, inscripción 1ª.-----

Adaptados sus estatutos a la Ley 19/89 y renovado el Consejo de Administración por escritura autorizada por el notario de Valladolid, don Julián Manteca



número 1983 de orden de su protocolo, que causó la inscripción 15ª del historial registral de dicha sociedad. -----

Dicha sociedad, según manifiesta su representante, tiene como objeto social -entre otros- el siguiente: "La promoción inmobiliaria...". -----

Me asevera que la sociedad que representa continúa subsistente y con plena capacidad y que el poder que ostenta no le ha sido revocado, ni limitado, el cual fue conferido por don Ulpiano González Ortigosa, como Consejero-Delegado de dicha sociedad, en virtud de escritura de fecha 6 de febrero de 2004, autorizada por el notario de Valladolid, don Julián Manteca Alonso-Cortés, con el número 345 de orden del protocolo, cuya copia autorizada, que tengo a la vista, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, en el tomo 753, de la sección 8ª, folio 12, hoja número VA-948, inscripción 32ª. -----

A mí juicio, el Sr. compareciente cuenta con facultades representativas suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de PODER PARA PLEITOS. -----

A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, hace constar que cumplido con la obligación

dicha ley con la copia autorizada

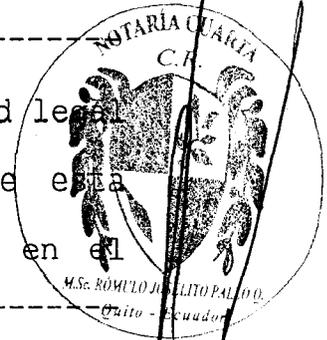
CP3263748

06/2015



Manteca Alonso-Cortés, el 4 de octubre de 2010, con el n° 1.430 del protocolo.-----

Le conozco. A mi juicio, tiene la capacidad legal o civil necesaria para otorgar el acto a que esta escritura se refiere, en la forma establecida en el Reglamento Notarial, y -----



OTORGA

Que, tal y como interviene, confiere poder especial, pero tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario, a favor de **DON IVÁN NOLIVOS ESPINOSA**, con cédula de identidad número 1704160033, a fin de que en nombre y representación de la compañía suscriba actos y contratos, formule y conteste demandas, actúe con voz y voto en Juntas Generales de socios o accionistas en la República del Ecuador, quedando facultado para ejecutar a nombre de la compañía toda clase de actos y contratos permitidos por Ley. El mandatario queda investido de las facultades comunes de los procuradores constantes en el artículo cuarenta y cuatro del código de Procedimiento Civil de la República del Ecuador. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la compareciente queda informada y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros



conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, pudiendo su titular ejercer los derechos de información, rectificación y cancelación según la citada Ley, en la notaría autorizante. -----

Yo, la notario, DOY FE expresa de que el consentimiento ha sido libremente prestado por la compareciente y de que el otorgamiento de esta escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de la otorgante. -----

ASI LO OTORGA

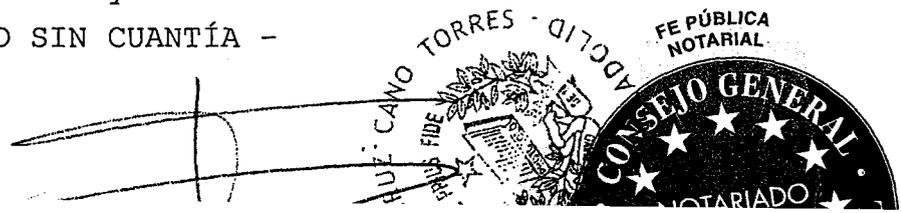
el Sr. compareciente. Le leo este documento, por renunciar al derecho, de que le informé, a hacerlo por sí; y manifestando quedar enterado de su contenido lo aprueba y firma conmigo. -----

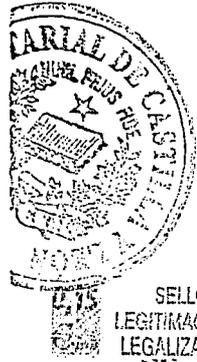
YO, LA NOTARIO

de lo consignado en esta escritura, extendida en dos folios de la serie CP, números el presente y el siguiente en orden inversamente correlativo, doy fe. - Siguen las firmas de los comparecientes. Signado: M. Cano Torres. Rubricado. Está el sello de la Notaria.

ES COPIA LITERAL de su matriz con la que concuerda que expido a favor de la sociedad poderdante en dos folios de la serie CP, números el presente y el siguiente en orden correlativo. En Valladolid el mismo día de su otorgamiento. Doy fe.

- DOCUMENTO SIN CUANTÍA -





SELO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES



A011592569



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: **ESPAÑA**
Country / Pays :

El presente documento público
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por **María Cruz Cano Torres**
has been signed by
a été signé par

3. quien actúa en calidad de **NOTARIO**
acting in the capacity of
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de **SU NOTARÍA**
bears the seal / stamp of
est revêtu du sceau / timbre de

Certificado
Certified / Attesté

5. en **VALLADOLID** 6. el día **10/11/2015**
at / à the / le

7. por **El Decano Accidental, José María Labernia Cabeza**

8. bajo el número **4.341/2015**
N° sous n°

9. Sello / timbre:

10. Firma:
Signature: Signature:

RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de La COPIA CERTIFICADA, que me fue presentada y devuelta al interesado. Day Fe.

Quito, a **25 NOV 2015**

DR. RÓMULO JOSELITO PALLO Q.
NOTARIO CUARTO

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

