

Av. Amazonas N37-29 y Unión Nacional de Periodistas
Edificio Eurocenter - Diursa - piso 10 - 11
Quito - Ecuador
Tel. (593-2) 2264 166 / 2264 678
Fax (593-2) 2264 168
e_mail: inmodiursa@diursa.es

Quito, 19 de marzo de 2008

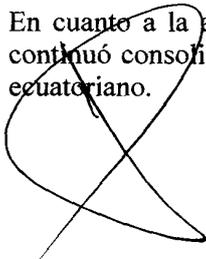
Señores
Junta de Accionistas
Inmodiursa S.A.
Ciudad

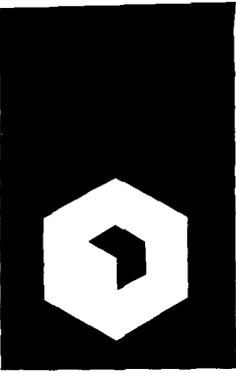
De mi consideración,

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, a continuación pongo a su consideración el Informe de la Gerencia de Inmodiursa S.A. respecto al ejercicio fiscal 2007.

El Ecuador tuvo en el 2007 resultados aceptables en términos macroeconómicos, fundamentalmente gracias a los altos precios del petróleo de exportación y las remesas de los emigrantes. El PIB creció 2,65 %, llegando a USD \$ 22.127 millones (USD 2.000), mientras la inflación en el año cerró en 3,32%, y la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad alcanzó USD \$ 3.520,8 millones. Estos resultados se dieron pese a que nuevamente se presentaron problemas de inestabilidad política e institucional, producto principalmente de la campaña política para elección de Asambleístas y las expectativas creadas alrededor del giro político, económico y social que la Asamblea Constituyente imprimiría al país a través de la nueva Constitución. Al igual que en años anteriores, la dolarización de la economía, apuntalada en los factores de generación de divisas antes citados, ayudó a que los problemas indicados no interfieran mayormente con las actividades productivas del sector privado. El sector inmobiliario, que en los últimos años había sido uno de sectores más activos, este año perdió impulso principalmente por la reducción de actividad crediticia por parte del sector financiero, debido a las expectativas arriba señaladas. En todo caso, el sector bancario continuó financiando mayoritariamente vehículos e inmuebles; estos últimos, principalmente casas y departamentos, a través de créditos hipotecarios a personas naturales, con plazos de 8 a 15 años, y tasas de alrededor el 12% anual. Los créditos a constructores, en cambio, se otorgaron en menor cantidad aunque a tasas de cerca del 9% anual.

En cuanto a la actividad de Inmodiursa, el 2007 fue un año en el que se continuó consolidando la presencia de la empresa en el sector inmobiliario ecuatoriano.



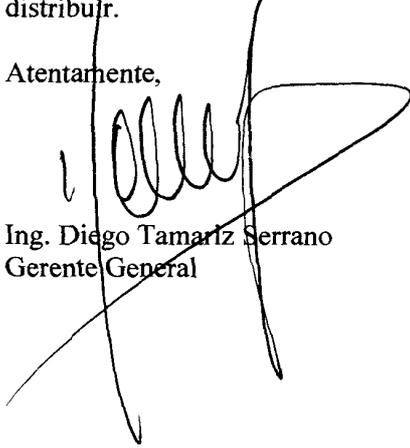


Se terminó la construcción del Edificio Diursa – Eurocenter Quito (ex Diursa Bolsa de Valores de Quito). Por otro lado se liquidaron las inversiones en Altos del Parque, PROCOEC y Rinconada del Norte. Adicionalmente, se compró en USD \$ 750.750 el solar aldeaño al que pertenecía a la Embajada Alemana, y que fue también comprado en el año 2006, en las calles Boussingault y Guillermo Reiss en la ciudad de Quito, en donde se desarrollará un nuevo proyecto residencial.

A fines del año 2007 se decidió realizar la escisión de los solares antes señalados, de las calles Boussingault y Guillermo Reiss. La nueva empresa, denominada Puerta de Brandenburgo DPB S.A., arrancará con un activo de USD \$ 2'185.750. Con esto, Inmodiursa cerró el 2007 con activos totales de US \$ 10'453.784.

Por el estado de los diferentes proyectos, no existieron en el año ingresos operativos significativos, y, consecuentemente, no existen utilidades a distribuir.

Atentamente,



Ing. Diego Tamariz Serrano
Gerente General