

Av. República del Salvador N34-183 y Suiza
Edificio Torrezul - piso 10 - oficina 1001
Quito - Ecuador
Tel. (593-2) 2262 735 / 2264 678
Fax (593-2) 2445 106
e-mail: inmodiursa@diursa.es

Quito, 18 de abril del 2007

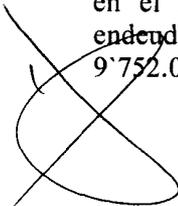
Señores
Junta de Accionistas
Inmodiursa S.A.
Ciudad

De mi consideración,

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, a continuación pongo a su consideración el Informe de la Gerencia de Inmodiursa S.A. respecto al ejercicio fiscal 2006.

El Ecuador tuvo en el 2006 buenos resultados en términos macroeconómicos, fundamentalmente gracias a los altos precios del petróleo de exportación y las remesas de los emigrantes. El PIB creció 4,07 %, llegando a USD \$ 21.320 millones, mientras la inflación en el año cerró en 2,87%, y la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad alcanzó USD \$ 2.468,7 millones. Estos resultados se dieron pese a que nuevamente se presentaron problemas de inestabilidad política e institucional, especialmente en la segunda mitad del año, producto principalmente de las campañas políticas para elección en el último trimestre del año de Presidente y Vicepresidente de la República, Diputados, Concejales Municipales y Consejeros Provinciales. Al igual que en años anteriores, la dolarización de la economía, apuntalada en los factores de generación de divisas antes citados, ayudó a que los problemas indicados no interfirieran mayormente con las actividades productivas del sector privado. El sector inmobiliario fue uno de los que durante el año mantuvo niveles interesantes de actividad. Esto se debió principalmente a que el sector bancario, plenamente recuperado de la crisis de 1998-99, continuó financiando mayoritariamente vehículos e inmuebles; estos últimos, principalmente casas y departamentos, a través de créditos hipotecarios a personas naturales, con plazos de 8 a 15 años, y tasas de alrededor el 12% anual. Los créditos a constructores, en cambio, se otorgaron en menor cantidad aunque a tasas de cerca del 9% anual.

En cuanto a la actividad de Inmodiursa, el 2006 fue un año en el que se continuó consolidando la presencia de la empresa en el sector inmobiliario ecuatoriano. El crecimiento se refleja en la evolución de las siguientes cifras: los activos totales de la empresa pasaron de aproximadamente US \$ 6'865.000 en el 2005 a cerca de US \$ 11'364.000 a diciembre del 2006, y el endeudamiento con Diursa, su Casa Matriz, pasó de US \$ 6'817.000 a US \$ 9'752.000, en la mismas fechas.

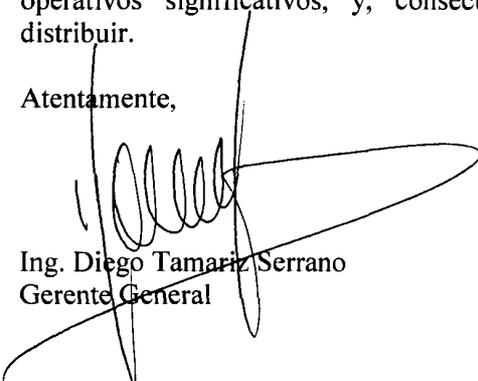

Inmodiursa, S.A. R.U.C. 1791836545001

Av. República del Salvador N34-183 y Suiza
Edificio Torrezul - piso 10 - oficina 1001
Quito - Ecuador
Tel. (593-2) 2262 735 / 2264 678
Fax (593-2) 2445 106
e-mail: inmodiursa@diursa.es

Se continuó con la construcción del Edificio Diursa – Eurocenter Quito (ex Diursa Bolsa de Valores de Quito), el mismo que estará listo a mediados del año 2007. Por otro lado, se mantiene la inversión en el Proyectos de Altos del Parque, y se empezaron a liquidar las inversiones en PROCOEC y Rinconada del Norte. Adicionalmente, se compró en USD \$ 1'435.000 el solar que pertenecía a la Embajada Alemana en las calles Bousingault y Guillermo Reiss en la ciudad de Quito, en donde se desarrollará un nuevo proyecto residencial. Se negoció también la compra de una oficina para Inmodiursa en la ciudad de Guayaquil, oficina que permitirá impulsar la presencia de la empresa en dicha ciudad.

Por el estado de los diferentes proyectos, no existieron en el año ingresos operativos significativos, y, consecuentemente, no existen utilidades a distribuir.

Atentamente,



Ing. Diego Tamariz Serrano
Gerente General