

Quito, 20 de Abril del 2018

Señores

Junta General de Accionistas INMODIURSA – EUROCENTER
ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S.A.
Ciudad.-

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Durante este nuevo período, debo informar que no hemos podido desarrollar ningún otro proyecto inmobiliario debido exclusivamente a las condiciones económicas generales del país, al cambio de autoridades de gobierno, elegidas en mayo del año anterior, así como entre otras cosas a la falta de apoyo financiero de entidades locales, que también se encuentran en expectativa sobre las acciones que emprenda el nuevo gobierno.

La construcción en general, tanto pública como privada ha tenido una recesión, debido a las condiciones económicas del país, como es de conocimiento público la baja de la inversión pública debido a la caída del precio del petróleo, y específicamente al cambio de gobierno.

Ambiente Político del País.-

Luego de las elecciones de nuevas autoridades nacionales, existe una espera sobre las acciones del nuevo gobierno, especialmente sobre la derogatoria de ciertas leyes del régimen anterior como la de plusvalía, impuesto a la salida de capitales; el tema inmobiliario se mantiene en un compás de espera, por lo tanto se mantiene la recesión económica del sector.

Además la inversión pública ha tenido una incidencia importantísima en el crecimiento económico del país, que por ahora se ha detenido y se está dando prioridad a la terminación de obras importantes por concluir,

En cuanto a los índices económicos, se aprecia el decrecimiento de la economía.

Construcción y Operaciones.-

El edificio Eurocenter, continúa con la ocupación en alquiler, al 100 %, es decir todas nuestras instalaciones se encuentran operativas. Se está renegociando la renovación de contratos por períodos similares a los contratos originales.

Finanzas.-

Debido a los antecedentes indicados, en el presente año tampoco hemos requerido crédito con ninguna institución financiera local ni externa.

Continuamos con el proceso legal de recuperación de la inversión en el proyecto Casales Gabriela.

Recursos Humanos.-

Los temas administrativos de alquileres de oficinas del edificio, como facturación, cobros, manejo de proveedores, entre otras los lleva la Gerencia.

Con la asistencia de asesores externos, la contabilidad tiene un control permanente.

Demandas a Inmodiursa.-

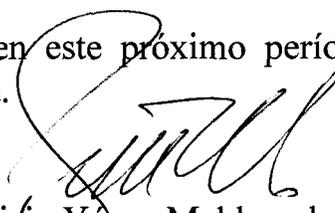
Durante el ejercicio 2017, Inmodiursa continúa con el seguimiento del juicio iniciado en su contra, es el caso con CONSTRUIR FUTURO, del proyecto Casales Gabriela.

Resultados 2017.-

Durante el período y al cierre del 2017 los ingresos decrecieron un 12 % en relación al 2016, alcanzando 2.263 mil dólares, correspondiendo a valores facturados que corresponden al arrendamiento de oficinas, parqueos y bodegas.

La empresa nuevamente registra una utilidad, que en este período, es de 1.503mil dólares, obteniendo un resultado positivo significativo.

Nuestro deseo para que en este próximo período sea de igual o mejor resultado para la compañía.


Ing. Patricio Yépez Maldonado