

Av. Amazonas N37-29 y Unión Nacional de Periodistas
Edificio Eurocenter - Diursa - piso 10 - 11
Quito - Ecuador
Tel. (593-2) 2264 166 / 2264 678
Fax (593-2) 2264 168
e_mail: inmodiursa@diursa.es

Quito, 24 de Abril del 2017

Señores

Junta General de Accionistas INMODIURSA – EUROCENTER
ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S.A.
Ciudad.-

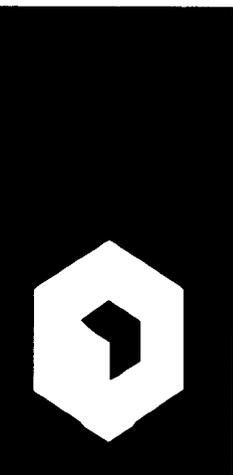
INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Como representante de nuestra empresa dedicada a la actividad inmobiliaria, informo que en este período tampoco hemos logrado desarrollar nuevos proyectos debido a las condiciones económicas generales del país, así como entre otras cosas a la falta de apoyo financiero de entidades locales, pese a haber demostrado nuestra capacidad de ejecución de proyectos y contar con un respaldo local importante.

La construcción en general, tanto pública como privada ha tenido una recesión, debido a las condiciones económicas del país, como es de conocimiento público la baja de la inversión pública debido a la caída del precio del petróleo, así como el terremoto del 16 de abril, que afectó de manera directa a varias provincias del país, han sido factores determinantes en la desaceleración de la inversión privada.

Ambiente Político del País.-

Debido a la recesión económica, y la proximidad de elecciones de nuevas autoridades nacionales, la inversión pública ha tenido una incidencia importantísima en el crecimiento económico del país, o en la recesión que vivimos actualmente, sin embargo de tener estabilidad política durante un período prolongado. El estado ha dado prioridad a la terminación de obras importantes por concluir, especialmente los financiados con anticipación o



La recesión económica es inminente debido a la caída de los precios del barril de petróleo, rubro que constituye nuestro más importante fuente de ingresos, así como los fenómenos naturales.

En cuanto a los índices económicos, se aprecia el decrecimiento de la economía.

Construcción y Operaciones.-

Continuamos con la ocupación del edificio en alquiler, al 100 %, es decir todas nuestras instalaciones se encuentran operativas, y con renovación de contratos por períodos similares a los contratos originales.

Finanzas.-

En el presente año tampoco hemos requerido crédito con ninguna institución financiera local ni externa.

Continuaremos abonando parcialmente los compromisos adquiridos con DIURSA España.

Continuamos con el proceso legal de recuperación de la inversión en el proyecto Casales Gabriela.

Recursos Humanos.-

La Gerencia lleva los temas administrativos de alquileres de oficinas del edificio, como facturación, cobros, manejo de proveedores, entre otras.

Con la asistencia de asesores externos, la contabilidad tiene un control permanente.

Demandas a Inmodiursa.-

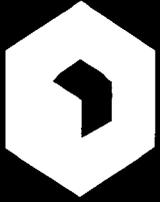
Durante el ejercicio 2016, Inmodiursa ha seguido con el curso de los juicios iniciados en su contra, uno de ellos el caso con CONSTRUIR FUTURO, del proyecto Casales Gabriela, al que hice referencia anteriormente.

Resultados 2016.-

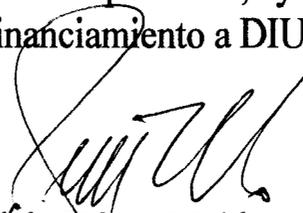
Al cierre del período 2016 los ingresos crecieron un 4,4 % en relación al 2015, alcanzando 1,988 mil dólares, correspondiendo a valores facturados que corresponden al arrendamiento de oficinas, parqueos y bodegas.

La empresa registra una utilidad del período, de 723 mil dólares, obteniendo resultados positivos significativos.

Deseamos los mejores augurios para que este próximo período, luego de



seguirá obteniendo resultados positivos, y podamos cumplir con la obligación de cancelar el financiamiento a DIURSA.



Ing. Patricio Yépez Maldonado
Gerente General