



## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
INMODIURSA S.A. (Una Subsidiaria de Diursa S.A.)  
Quito, Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Inmodiursa S.A. (Una Subsidiaria de Diursa S.A.) al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Compañía Inmodiursa S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.), al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota N, según Resolución No. 06.Q.ICI-004, se dispone que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2009 por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. La Compañía prepara sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



BDO Stern Cía. Ltda.  
Auditores

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se emite por separado.

Febrero 22, 2008  
RNAE No. 193

Román Pineda - Socio  
RNC - 14.332

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,		2007	2006
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		21,239	584,262
Cuentas por cobrar	(Nota A)	1,181,361	813,044
Inventarios			485
<b>Total activos corrientes</b>		<b>1,202,600</b>	<b>1,397,791</b>
Activo fijo	(Nota B)	381,217	54,221
Inversiones permanentes	(Nota C)	505,400	2,301,512
Otros activos	(Nota D)	8,364,567	7,556,140
		<b>10,453,784</b>	<b>11,309,664</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Sobregiros bancarios		6,528	2,081
Cuentas por pagar	(Nota E)	322,393	537,656
Obligaciones con los trabajadores	(Nota F)	601	599
Porción corriente del pasivo a largo plazo	(Nota G)	4,771,127	2,075,283
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>5,100,649</b>	<b>2,615,619</b>
Pasivo a largo plazo	(Nota G)	4,541,832	8,594,700
<b>Total pasivos</b>		<b>9,642,481</b>	<b>11,210,319</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social	(Nota H)	815,466	1,000
Aportes para futura capitalización	(Nota I)	-	100,000
Pérdidas acumuladas	(Nota J)	(4,163)	(1,655)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>811,303</b>	<b>99,345</b>
		<b>10,453,784</b>	<b>11,309,664</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Ventas netas	111,036	242,469
Costo de ventas	115,031	216,753
<b>(Pérdida) utilidad bruta en ventas</b>	<b>(3,995)</b>	<b>25,716</b>
Gastos de administración y ventas	23,624	27,996
<b>Pérdida en operación</b>	<b>(27,619)</b>	<b>(2,280)</b>
<b>Otros ingresos:</b>		
Ingresos financieros	4,028	2,092
Otros ingresos	23,591	188
	27,619	2,280
<b>Resultados del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial	1,000	1,000
Aumento de capital (Nota H)	499,000	-
Aumento de capital (Nota H)	750,750	-
Escisión (Nota M)	(435,284)	-
<b>Saldo final</b>	<b>815,466</b>	<b>1,000</b>
<b>Aportes para futura capitalización</b>		
Saldo inicial	100,000	-
Reversión	(100,000)	100,000
<b>Saldo final</b>	<b>-</b>	<b>100,000</b>
<b>Pérdidas acumuladas</b>		
Saldo inicial	(1,655)	(1,655)
Ajuste del ejercicio 2006	(2,508)	-
<b>Saldo final</b>	<b>(4,163)</b>	<b>(1,655)</b>
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>811,303</b>	<b>99,345</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>		
Efectivo pagado de clientes	(257,281)	(46,418)
Efectivo pagado (recibido) de proveedores	(329,212)	256,500
Otros ingresos	23,591	188
Intereses recibidos	4,028	2,092
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación</b>	<b>(558,874)</b>	<b>212,362</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>		
Pago por compra de muebles y equipos	(437,602)	(20,194)
Efectivo recibido por venta de muebles y equipos	89,887	2,862
Disminución de inversiones permanentes	1,796,112	174,117
Efectivo pagado por aumento de otros activos	(808,427)	(3,788,112)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b>639,970</b>	<b>(3,631,327)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>		
Efectivo (pagado) recibido por préstamos de accionistas	(648,566)	3,952,665
Incremento de sobregiros bancarios	4,447	2,081
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento</b>	<b>(644,119)</b>	<b>3,954,746</b>
(Disminución) aumento neto de efectivo	(563,023)	535,781
Efectivo al inicio del período	584,262	48,481
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>21,239</b>	<b>584,262</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

## INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

### Conciliaciones del Resultado del Ejercicio con el Efectivo Neto (Utilizado) Provisto en Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Resultados del ejercicio</b>	-	-
<b>Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación:</b>		
Depreciación	24,219	11,533
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
Aumento en cuentas por cobrar	(368,317)	(288,887)
(Disminución) aumento en inventarios y gastos pagados por anticipado	485	(485)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	(215,263)	490,148
Aumento en obligaciones con los trabajadores e impuesto a la renta	2	53
<b>Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación</b>	<b>(558,874)</b>	<b>212,362</b>

#### **ACTIVIDADES DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO QUE SE REALIZARON SIN DESEMBOLSOS DE EFECTIVO**

Durante el año 2007, la Compañía procedió a realizar una reclasificación del pasivo a largo plazo a la porción corriente del pasivo a corto plazo por 2,164,982.

Durante el año 2007, la Compañía incrementó capital en 499,000 mediante compensación de crédito con Casa Matriz y 750,750 mediante la capitalización de otros activos (terrenos).

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Políticas de Contabilidad Significativas

### **Descripción del negocio**

Inmodiursa S.A. fue constituida mediante escritura pública del 23 de mayo de 2002, en la ciudad de Quito - Ecuador, inscrita en el Registro Mercantil el 20 de junio de 2002 en la ciudad de Quito Ecuador.

Su objetivo principal es la realización, la planificación, construcción y promoción de todo tipo de proyectos, construcción por si sola o a través de terceros de obras de infraestructura de servicios tales como vías públicas y carreteras, electricidad, agua potable, alcantarillado, suministro de materiales, personal calificado, equipos, insumos, repuestos y demás bienes y servicios necesarios, brindar servicios de mantenimiento, la enajenación a cualquier título, permuta, arriendo y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles, importar, comprar o arrendar maquinaria liviana y pesada para la construcción, entre lo más importante.

### **Bases de presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas de cobranza dudosa, la depreciación de mobiliario y equipo, la amortización de otros activos y los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

### **Activo fijo**

El mobiliario y equipo se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Políticas de Contabilidad Significativas

---

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

Activos	Tasas
Muebles y enseres	10%
Equipo de oficina	10%
Equipo especializado	33%

**Otros activos** Los rubros de otros activos se encuentran registrados al costo de adquisición. Incluye principalmente activos diferidos y obras en curso los cuales no se han registrado en el estado de resultados, sino hasta que los bienes construidos por la Compañía se comiencen a vender, es decir se concluya la fase pre-operativa.

**Inversiones permanentes** Las inversiones permanentes se encuentran registradas en base al método de participación que certificó la Sociedad receptora de la inversión.

---

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### A. Cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2007	2006
Compañías relacionadas (Nota L)	22,885	97,936
Funcionarios y empleados	15	1,250
Retenciones en la fuente	3,752	4,290
Cuentas por cobrar SRI	627,223	395,312
Otras	110,545	-
Anticipos a terceros (1)	416,941	314,256
	<u>1,181,361</u>	<u>813,044</u>

Durante los años 2007 y 2006, la Compañía no constituyó provisión para cuentas incobrables, por no considerar necesario.

(1) Corresponde a los anticipos entregados a los diferentes proveedores para la construcción de nuevos proyectos inmobiliarios.

### B. Activo fijo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	2007	2006
Edificios	322,500	-
Muebles y enseres	34,803	33,503
Equipo especializado	34,444	29,996
Equipo de oficina	16,145	9,678
Otros activos	13,000	-
	<u>420,892</u>	<u>73,177</u>
Menos depreciación acumulada	<u>39,675</u>	<u>18,956</u>
	<u>381,217</u>	<u>54,221</u>

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la activo fijo, fue como sigue:

	2007	2006
<b>Costo ajustado:</b>		
Saldo inicial	73,177	57,437
Compras	437,602	20,194
Ventas y bajas	(89,887)	(4,454)
<b>Saldo final</b>	<b>420,892</b>	<b>73,177</b>
<b>Depreciación acumulada ajustada</b>		
Saldo inicial	18,956	9,015
Gasto del año	24,219	11,533
Ventas y bajas	(3,500)	(1,592)
<b>Saldo final</b>	<b>39,675</b>	<b>18,956</b>

### C. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de Tenencia	Valor Patrimonial Proporcional	Valor Nominal	Costo 2007	Costo 2006
Agropichincha C.A. (Segunda etapa)	0.500 %	337,950	337,950	-	226,860
Agropichincha C.A. (Tercera y cuarta etapa)	0.250 %	283,749	283,749	-	283,749
Altos del Parque ALPARQUE S.A.	0.500 %	1,250,000	1,250,000	-	1,250,000
Casales Gabriela (1)	- %	-	505,400	505,400	505,400
PROCOEC	0.500 %	438,286	438,286	-	35,503
				505,400	2,301,512

- (1) La Compañía mantiene un juicio en contra de Confuturo S.A., constructora del Proyecto Casales Gabriela ante el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito y la Primera sala de lo Civil de la Corte Superior de Justicia de Pichincha; sobre el mencionado juicio el criterio del asesor legal de la Compañía es de que el resultado del mismo, será favorable para Inmodiursa.

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

**D. Otros activos** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		2007	2006
Obras en curso	(1)	8,215,732	7,427,748
Activos diferidos	(2)	148,835	128,392
		<b>8,364,567</b>	<b>7,556,140</b>

- (1) Este rubro incluye: los derechos Fiduciarios del Fideicomiso Mercantil BVQ Diursa, impuestos municipales y contribuciones, permisos de construcción, copias de planos, seguros, aprobación de planos y maquetas por Colegio de Ingenieros, estudio de mercado, diseño de sistema hidráulico sanitario, honorarios profesionales de arquitectos y técnicos, servicios de limpieza, materiales de construcción, mano de obra, entre otros.

El 10 de mayo de 2004 mediante escritura pública se constituye el Fideicomiso Mercantil BVQ Diursa el cual tiene por objeto permitir que el patrimonio autónomo mantenga la propiedad del inmueble fideicomitado sobre el cual Inmodiursa está construyendo el edificio BVQ Diursa. Dicha escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de julio de 2004. El mencionado inmueble fue registrado en la contabilidad del Fideicomiso por un valor total de 939,716.

Incluye también los derechos, honorarios profesionales, impuestos municipales, entre otros, sobre la adquisición de un inmueble (solar) en la ciudad de Quito a la Embajada Alemana, celebrado mediante escritura pública el 16 de octubre de 2006. La escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de enero de 2007. El mencionado inmueble fue registrado en la contabilidad de la Compañía por un valor total de 1,435,000.

- (2) Este rubro incluye ciertos activos de carácter diferido tales como: garantía y arriendo, gastos de constitución y gastos preoperacionales. Durante los años 2007 y 2006, la Compañía no ha realizado provisión por amortización de otros activos por cuanto se encuentra en etapa pre-operativa.

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

<b>E. Cuentas por pagar</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	2007	2006
	Proveedores nacionales	298,964	516,138
	Proveedores de materiales y servicios	527	1,413
	Impuesto al valor agregado	6,544	9,231
	Retenciones en la fuente	15,586	10,874
	Provisiones varias	772	-
		<u>322,393</u>	<u>537,656</u>
<b>F. Obligaciones con los trabajadores</b>	El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:	2007	2006
	<b>Beneficios sociales:</b>		
	Saldo inicial	599	546
	Provisión del año	2,043	1,984
	Pagos efectuados	(2,041)	(1,931)
	Saldo final	<u>601</u>	<u>599</u>
<b>G. Pasivo a largo plazo</b>	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	2007	2006
	Cuentas por pagar BVO (1)	439,716	439,716
	Cuenta por pagar Diursa S.A. (Nota L) (2)	8,873,243	9,751,934
	Cuentas por pagar Embajada Alemana (3)	-	478,333
		<u>9,312,959</u>	<u>10,669,983</u>
	Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	<u>4,771,127</u>	<u>2,075,283</u>
		<u>4,541,832</u>	<u>8,594,700</u>

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años	2007	2006
2008	-	1,624,232
2009	1,953,193	1,215,684
2010	1,412,169	1,096,250
2011	920,510	585,339
indefinido	255,960	4,073,195
	<b>4,541,832</b>	<b>8,594,700</b>

- (1) En base a la contabilización del Fideicomiso Mercantil BVO Diursa. Al 31 de diciembre de 2006, esta cuenta fue constituida considerando como base las afectaciones contables realizadas por la Compañía sobre las cuentas Bancos por 1,000 en menos y sobre la cuenta obras en curso (otros activos) por 440,716 en más.
- (2) En agosto 25 del 2005, se procedió a firmar el contrato de consolidación de créditos por 2,122,880 y el correspondiente pagaré, este crédito tiene un plazo de 5 años a una tasa de interés del 6% con pago de dividendos semestrales, sin embargo no fue registrado en el Banco Central del Ecuador, para lo cual se dejó sin efecto el contrato y se emitieron posteriormente dos pagarés por 2,600,090, mismos que fueron registrados en el Banco Central del Ecuador con fecha 01 de diciembre de 2006. Adicionalmente se registraron 1,557,818 correspondientes a préstamos recibidos en el Banco Central del Ecuador durante el ejercicio económico 2007.
- (3) El 16 de octubre de 2006, se firmó un contrato de compra venta de un terreno con la Embajada Alemana por un valor de 1,435,000, de los cuales se pagó 478,334 en el año 2006 y la diferencia (956,666) está registrado 478,333 a una cuenta por pagar a corto plazo y 478,333 a la cuenta por pagar a largo plazo.

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- 
- H. Capital social** Está constituido al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por 815,466 y 1,000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de US\$1 cada una. La Compañía aumentó el capital en abril de 2007 mediante la compensación de pasivos con Casa Matriz por 499,000. Adicionalmente aumento al capital en 750,750, mediante la capitalización de otros activos (terrenos), y en diciembre de 2007, la Compañía decidió excindirse en dos compañías, por lo cual el capital disminuyó en 435,284. (Ver nota M).
- I. Aportes para futura capitalización** Según acta de la Junta General de Accionistas del 2006, los accionistas de la Compañía decidieron realizar un aporte para futura capitalización por 100.000 mediante la compensación de acreencias, las misma que son reversadas en el 2007.
- J. Pérdidas acumuladas** La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.
- K. Precios de transferencia** Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del Suplemento del Registro Oficial No. 494, del 31 de diciembre del 2004, se establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual del Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, dentro de los 5 días siguientes a la fecha de declaración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 58 del Reglamento, en la forma y con el contenido que establezca el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en los artículos del Suplemento.

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al respecto, el Servicio de Rentas Internas, con fecha diciembre 30 del 2005 emitió la resolución NAC DGER 2005-0640 publicada en el Registro Oficial No. 188 del 16 de enero del 2006, estableció que los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a 300,000 dólares, deben presentar el anexo y el informe integral de precios de transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Para el año 2007, la Administración de la Compañía se encuentra analizando la incidencia de las referidas normas en la medición del resultado tributable de tales operaciones.

- L. **Transacciones con compañías relacionadas** Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

	2007	2006
<b>Cuentas por cobrar: (Nota A)</b>		
Altos del Parque ALPARQUE S.A.	22,885	97,936
<b>Préstamos accionistas largo plazo (Nota G)</b>		
Diursa S.A.	8,873,243	9,751,934

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en diciembre 31,	2007	2006
<b>Ventas:</b>		
Servicios por honorarios	111,036	42,000

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros.

# INMODIURSA S.A. (Una subsidiaria de Diursa S.A.)

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### M. Escisión

La Junta General de Accionistas del mes de Diciembre decidió la escisión de la Compañía, transferidos a la nueva, los siguientes rubros:

Diciembre 2007

Activos	2,185,750
Pasivos	1,750,466
Patrimonio	435,284

### N. Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, se publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero de 2009.

La convergencia de los estados financieros a la normativa internacional (NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera), busca homologar los estados financieros de las compañías con la normativa local.

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Compañía preparó sus Estados Financieros sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### O. Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador

En el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre de 2007, se publicó la "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA EN EL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales.

### P. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de preparación de nuestro informe (Febrero 22 de 2008) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.