

**A los accionistas de la compañía CONSTRUMERCADO S.A.:**

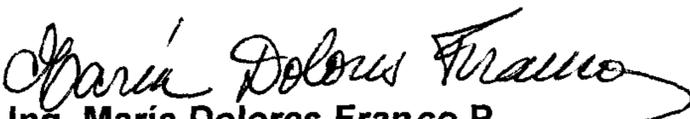
En cumplimiento del deber que me impone el Art. 231 numeral 2 de la Ley de compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, de 25 de septiembre de 1992, dictada por el Superintendente de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio de 2008:

- METAS Y OBJETIVOS:** El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la empresa, en el ejercicio económico a que se refiere este informe, constan detallados en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjunta al presente informe.
- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Se han cumplido todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- ASPECTOS OPERACIONALES:** Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en ámbito administrativo, laboral y legal, que hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estado de Resultados que se anexa a este informe.
- SITUACION FINANCIERA:** Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio a que se refiere este informe, se establece que los resultados obtenidos son satisfactorios.
- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:** La administración se permite proponer la siguiente distribución de las utilidades del ejercicio.

Que la utilidad antes del impuesto a la renta es de.....	US \$ 42,502,852.97
Que de este monto, para la participación de trabajadores del 15% debe destinarse .....	US \$ (6,375,443.40)
Que de este monto, para el Impuesto a la Renta debe destinarse .....	<u>US \$ (9,071,518.21)</u>
UTILIDAD NETA DEL AÑO 2008 .....	US \$ 27,055,891.36
UTILIDAD POR DISTRIBUIR año 2008 .....	US \$ 27,055,891.36
Utilidad por distribuir año anterior .....	<u>US \$ (4.57)</u>
Por lo que la UTILIDAD DISPONIBLE año 2008, es de ..	US \$ 27,055,886.79
Que equivale a US \$ 4.917464 cada acción de US \$ 0.04 de valor nominal.	

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Atentamente,

  
Ing. María Dolores Franco P.  
GERENTE GENERAL

