

| INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2019

A los señores accionistas de la compañía CONSTRUMERCADO S.A.:

En cumplimiento del deber que me impone el Art. 231 numeral 2 de la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en las Resoluciones Nos. 92.1.4.3.0013 y 04.Q.IJ.001, publicadas en los R.O. Nos. 44 y 289 del 13 de Octubre de 1992 y 10 de Marzo de 2004, respectivamente, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio económico del 2019:

1.- METAS Y OBJETIVOS: El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la empresa, en el ejercicio económico 2019 a que se refiere este informe, constan detallados en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjunta al presente informe.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS: Se han cumplido todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

3.- ASPECTOS OPERACIONALES: Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en ámbito administrativo, laboral y legal, que hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estado de Resultados que se anexa a este informe.

4.- SITUACION FINANCIERA: Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio 2019 a que se refiere este informe, se establece que los resultados obtenidos son satisfactorios.

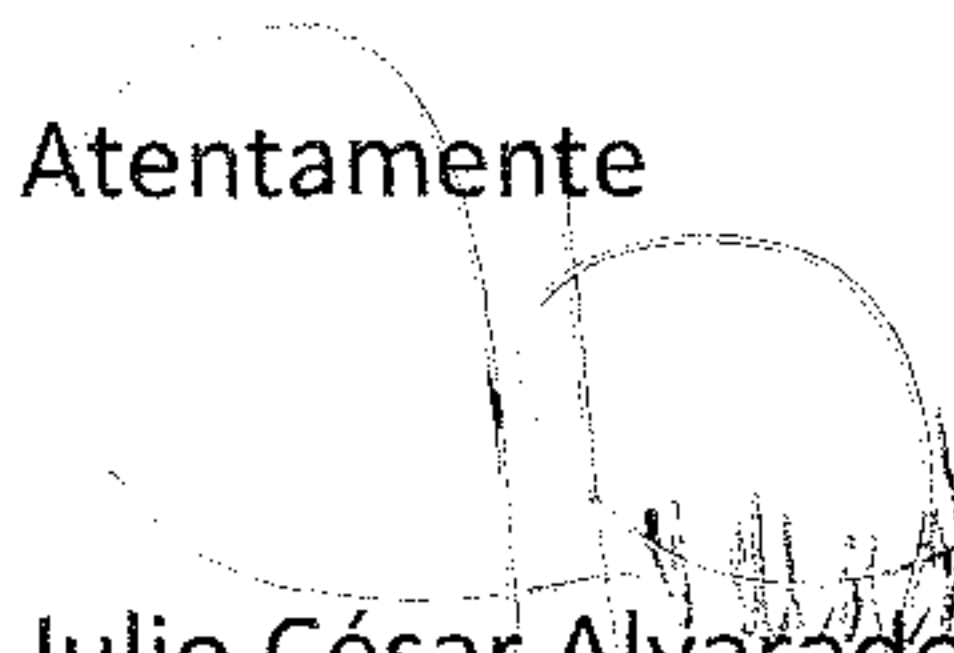
5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES: la administración se permite proponer la siguiente distribución de las utilidades del ejercicio 2019:

Que la utilidad de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta es de.....	US\$ 34'579.000
Que de este monto, para la participación de trabajadores del 15% debe destinarse.....	US\$ 5'187.000
Que de este monto, para el impuesto a la Renta debe destinarse.....	US\$ 7'420.000
UTILIDAD NETA DEL AÑO 2019.....	US\$ 21'972.000

El Gerente General expresa que como se ven reflejados en el Balance General, los resultados obtenidos durante el 2019 arrojan una utilidad de US\$ 21'972.000; y que de dicha utilidad se sugiere se distribuya a los accionistas y que se declare un dividendo de \$3,90 por cada acción de \$0,04 de valor nominal.

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Atentamente


Julio César Alvarado Vélez
GERENTE GENERAL