

**A los accionistas de la compañía CONSTRUMERCADO S.A.:**

En cumplimiento del deber que me impone el Art. 231 numeral 2 de la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en las Resoluciones No. 92.1.4.3.0013 y 04.Q.IJ.001, publicadas en los R.O. Nos. 44 y 289 del 13 de Octubre de 1992 y 10 de Marzo del 2004, respectivamente, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio económico del 2012:

- 1. METAS Y OBJETIVOS:** El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la empresa, en el ejercicio económico 2012, constan detallados en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjunta al presente informe.
- 2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Se han cumplido todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- 3. ASPECTOS OPERACIONALES:** Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en ámbito administrativo, laboral, legal, que hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estado de Resultados que se anexa a este informe.
- 4. SITUACION FINANCIERA:** Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio 2011, se establece que los resultados obtenidos son satisfactorios.
- 5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:** la administración se permite proponer la siguiente distribución de las utilidades del ejercicio:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Que la utilidad antes de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta es de.... | US\$44.523,935.36 |
| Que este monto, para la participación de trabajadores del 15% debe destinarse.....                | US\$6.678.589,50  |
| Que de este monto, para el Impuesto a la Renta debe destinarse.....                               | US\$8.744,292.18  |
| UTILIDAD NETA DEL AÑO 2012.....   | UD\$29.137.024,00 |
| Por lo que la UTILIDAD POR DISTRIBUIR año 2012 es de  | US\$29.137.024,00 |
| Que equivale a US\$ 5,295715 cada acción de US\$ 0.04 de valor nominal.                           |                   |

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Atentamente,

  
**Ing. Juan Carlos Vayas Gando**  
**GERENTE GENERAL**