

A los accionistas de la compañía CONSTRUMERCADO S.A.:

En cumplimiento del deber que me impone el Art. 231 numeral 2 de la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en las Resoluciones No. 92.1.4.3.0013 y 04.Q.IJ.001, publicadas en los R.O. Nos. 44 y 289 del 13 de Octubre de 1992 y 10 de Marzo del 2004, respectivamente, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio económico del 2011:

- METAS Y OBJETIVOS:** El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la empresa, en el ejercicio económico 2011, constan detallados en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjunta al presente informe.
- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Se han cumplido todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- ASPECTOS OPERACIONALES:** Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en ámbito administrativo, laboral, legal, que hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estado de Resultados que se anexa a este informe.
- SITUACION FINANCIERA:** Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio 2011, se establece que los resultados obtenidos son satisfactorios.
- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:** la administración se permite proponer la siguiente distribución de las utilidades del ejercicio:

Que la utilidad antes del impuesto a la renta es de....

US\$30.326.004,89

Que este monto, para la participación de trabajadores del 15% debe destinarse.....

US\$ 4.548.990,70

Que de este monto, para el Impuesto a la Renta debe destinarse.....

US\$ 6.170.106,93

UTILIDAD NETA DEL AÑO 2011.....

UD\$ 19.606.797,06

Por lo que la UTILIDAD POR DISTRIBUIR año 2011 es de

US\$ 19.606.797,06

Que equivale a US\$ 3,563576 cada acción de US\$ 0.04 de valor nominal.



Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Atentamente,


Ing. Benigno Sotomayor Villacreses
GERENTE GENERAL