A los accionistas de la compañía CONSTRUMERCADO S.A.:

En cumplimiento del deber que me impone el Art. 231 numeral 2 de la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en las Resoluciones Nos. 92.1.4.3.0013 y 04.Q.IJ.001, publicadas en los R.O Nos. 44 y 289 del 13/Oct/1992 y 10/Mzo/2004, respectivamente, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio económico del 2010:

1. **METAS Y OBJETIVOS:** El cumplimiento de las metas y objetivos alcanzados por la empresa, en el ejercicio económico a que se refiere este informe, constan detallados en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjunta al presente informe.

2. **CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:** Se han cumplido todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

3. **ASPECTOS OPERACIONALES**: Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en ámbito administrativo, laboral y legal, que hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estado de Resultados que se anexa a este informe.

4. **SITUACION FINANCIERA:** Del análisis del Estado de Resultados por el ejercicio a que se refiere este informe, se establece que los resultados obtenidos son satisfactorios.

5. **PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:** La administración se permite proponer la siguiente distribución de las utilidades del ejercicio.

Que la utilidad antes del impuesto a la renta es de.....	US $ 38,285,282.50
Que de este monto, para la participación de trabajadores del 15% debe destinarse	US $ (5,742,792.39)
Que de este monto, para el Impuesto a la Renta debe destinarse	US $ (7,843,969.47)
UTILIDAD NETA DEL AÑO 2010	US $ 24,698,500.64
Por lo que la UTILIDAD POR DISTRIBUIR año 2010 es de Que equivale a US $ 4.489004 cada acción de US $ 0.04 de valor nominal.	US $ 24,698,500.64

Aprovecho la oportunidad para dejar sentado mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y cooperación brindada a mi administración.

Atentamente,

Ing. Benigno Sotomayor Villacreses
GERENTE GENERAL