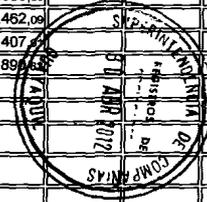


	RAZÓN SOCIAL	CONSTRUMERCADO S.A.
	DIRECCIÓN	AV. BARCELONA S/N Y JOSE RODRIGUEZ BONIN
	EXPEDIENTE	9304
	RUC	0990347476001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC-NIF 9304.2011.1
	NÚMERO DE INGRESO	38739
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		29/02/2012

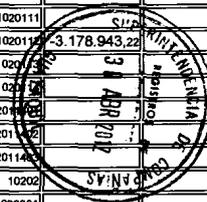
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUESTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO		60.039.556,84	421.920,00		60.461.476,84	82.205.438,54	67.841,09	82.695.199,89	
ACTIVO CORRIENTE	101	56.636.730,39			56.636.730,39	80.414.208,78		80.414.208,78	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	6.002.429,87			6.002.429,87	5.048.562,77		5.048.562,77	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	45.124.363,31			45.124.363,31	74.872.553,32		74.872.553,32	
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	9.722.225,28			9.722.225,28	13.453.111,96		13.453.111,96	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	34.862.083,85			34.862.083,85	61.346.417,03		61.346.417,03	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	898.462,09			898.462,09	344.388,70		344.388,70	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-358.407,91			-358.407,91	-271.364,37		-271.364,37	
INVENTARIOS	10103	5.455.890,63			5.455.890,63	408.527,24		408.527,24	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	5.453.443,05			5.453.443,05	406.079,66		406.079,66	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	2.447,58			2.447,58	2.447,58		2.447,58	
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								



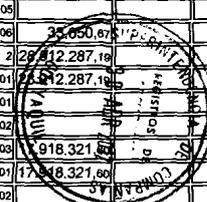
5

(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312							
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104							
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401							
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402							
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403							
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404							
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105							
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501							
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502							
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503							
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106							
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	54.046,58			54.046,58	84.565,45		84.565,45
ACTIVO NO CORRIENTE	102	3.402.826,45	421.920,00		3.824.746,45	1.791.229,76	67.841,09	2.280.990,65
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	1.850.368,88	421.920,00		2.272.288,88	1.761.003,18		2.182.923,18
TERRENOS	1020101	1.213.763,08	421.920,00		1.635.683,08	1.213.198,79		1.635.118,79
EDIFICIOS	1020102	2.173.879,43			2.173.879,43	2.134.280,40		2.134.280,40
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103							
INSTALACIONES	1020104							
MUEBLES Y ENSERES	1020105	949.010,21			949.010,21	20.660,02		20.660,02
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	500.133,41			500.133,41	492.681,65		492.681,65
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107							
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108							
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	192.525,97			192.525,97	115.662,19		115.662,19
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110							
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-3.178.943,22			-3.178.943,22	-2.215.479,87		-2.215.479,87
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114							
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020115							
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020116							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020117							
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202							
TERRENOS	1020201							
EDIFICIOS	1020202							
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204							
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203							
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301							



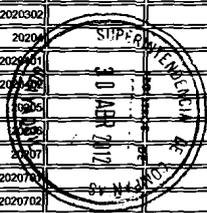
5

ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302						
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303						
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304						
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306						
ACTIVO INTANGIBLE	10204						
PLUSVALÍAS	1020401						
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405						
OTROS INTANGIBLES	1020406						
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205					67.841,08	67.841,08
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501					67.841,08	67.841,08
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206						
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601						
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602						
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603						
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	1.552.457,57		1.552.457,57	30.226,58		30.226,58
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	1.519.406,90		1.519.406,90	446,63		446,63
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702						
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703						
OTRAS INVERSIONES	1020704						
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705						
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	33.050,67		33.050,67	29.779,85		29.779,85
PASIVO	20	28.912.287,19		28.912.287,19	50.542.508,37		50.542.508,37
PASIVO CORRIENTE	201	28.912.287,19		28.912.287,19	50.542.508,37		50.542.508,37
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101						
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102						
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	17.918.321,60		17.918.321,60	19.761.514,04		19.761.514,04
LOCALES	2010301	17.918.321,60		17.918.321,60	19.761.514,04		19.761.514,04
DEL EXTERIOR	2010302						
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104						
LOCALES	2010401						
DEL EXTERIOR	2010402						
PROVISIONES	20106						



105

LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	10.592.889,25			10.592.889,25	10.798.767,34		10.798.767,34
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	1.014.991,00			1.014.991,00	1.293.847,12		1.293.847,12
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	3.893.504,00			3.893.504,00	3.762.127,83		3.762.127,83
CON EL IESS	2010703							
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	5.684.394,25			5.684.394,25	5.742.792,39		5.742.792,39
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705							
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	401.076,34			401.076,34	19.982.226,99		19.982.226,99
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110							
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113							
PASIVO NO CORRIENTE	202							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202							
LOCALES	2020201							
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203							
LOCALES	2020301							
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207							
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701							
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							
OTRAS PROVISIONES	20208							
PASIVO DIFERIDO	20209							
INGRESOS DIFERIDOS	2020901							
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902							



B

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210							
PATRIMONIO NETO	3	31.127.269,65	421.920,00	31.549.189,65	31.662.930,17	67.841,09	32.152.691,26	
CAPITAL	301	220.080,00		220.080,00	220.080,00		220.080,00	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	220.080,00		220.080,00	220.080,00		220.080,00	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	30102							
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302							
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303							
RESERVAS	304	6.744.349,53		6.744.349,53	6.744.349,53		6.744.349,53	
RESERVA LEGAL	30401	110.039,62		110.039,62	110.039,62		110.039,62	
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402							
RESERVA DE CAPITAL	30403	6.634.309,91		6.634.309,91	6.634.309,91		6.634.309,91	
OTRAS RESERVAS	30404							
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305		421.920,00	421.920,00			421.920,00	
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501							
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502		421.920,00	421.920,00			421.920,00	
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503							
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504							
RESULTADOS ACUMULADOS	306					67.841,09	67.841,09	
GANANCIAS ACUMULADAS	30601							
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602							
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603					67.841,09	67.841,09	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	24.162.840,12		24.162.840,12	24.698.500,64		24.698.500,64	
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	24.162.840,12		24.162.840,12	24.698.500,64		24.698.500,64	
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702							

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: SOTOMAYOR VILLACRESSES BENIGNO ALBERTO  
 CIRUC: 0909958274

  
 FIRMA DE CONTADOR  
 NOMBRE: GUERRA SILVESTRE ROBERTO XAVIER  
 CIRUC: 093303238601  
 DE 2012  
 DE COMPAÑÍAS