



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, los resultados de operación y los flujos de caja de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Deloitte & Touche.

SC-RNAE 019
Enero 26, 2007

Jaime Castro H.

Jaime Castro H.
Socio
Registro # 0.7503

DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

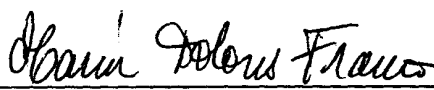
<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	3	3,858	3,918
Cuentas por cobrar	4	21,738	21,466
Inventarios	5	<u>2,401</u>	<u>2,298</u>
Total activos corrientes		<u>27,997</u>	<u>27,682</u>
PROPIEDADES:	6		
Terrenos		1,655	1,655
Edificios		2,700	2,795
Muebles, enseres y equipos		1,449	1,428
Vehículos		221	310
Obras en proceso			<u>115</u>
Total		<u>6,025</u>	<u>6,303</u>
Menos depreciación acumulada		<u>(3,195)</u>	<u>(3,208)</u>
Propiedades, neto		<u>2,830</u>	<u>3,095</u>
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	7	3,173	1,825
OTROS ACTIVOS	8	<u>33</u>	<u>703</u>
TOTAL		<u>34,033</u>	<u>33,305</u>

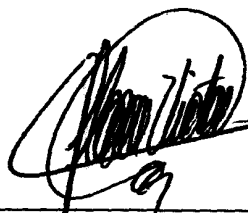
Ver notas a los estados financieros

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	7,207	8,258
Depósitos de clientes	10	2,338	1,337
Participación a trabajadores		3,073	2,921
Impuesto a la renta	11	853	1,209
Otros impuestos		<u>880</u>	<u>310</u>
Total pasivos corrientes		<u>14,351</u>	<u>14,035</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
	12		
Capital social		220	220
Reservas		6,744	6,744
Utilidades retenidas		<u>12,718</u>	<u>12,306</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>19,682</u>	<u>19,270</u>
TOTAL		<u>34,033</u>	<u>33,305</u>




Ing. María Dolores Franco
Gerente General


CPA. Víctor Flores
Contador General

DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.

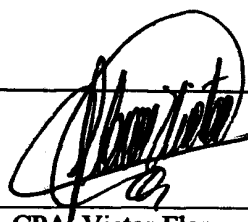
**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
VENTAS NETAS	13	<u>401,994</u>	<u>332,325</u>
COSTO Y GASTOS:	13, 14		
Costo de ventas		377,517	310,909
Administración		367	431
Ventas		3,808	2,045
Depreciación		<u>182</u>	<u>263</u>
Total		<u>381,874</u>	<u>313,648</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		20,120	18,677
OTROS INGRESOS, NETO		<u>366</u>	<u>798</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>20,486</u>	<u>19,475</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores		(3,073)	(2,921)
Impuesto a la renta	11	<u>(4,695)</u>	<u>(4,248)</u>
Total		<u>(7,768)</u>	<u>(7,169)</u>
UTILIDAD NETA		<u>12,718</u>	<u>12,306</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. María Dolores Franco
Gerente General


CPA Victor Flores
Contador General

DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.


**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2005	220	6,744	9,166	16,130
Utilidad neta			12,306	12,306
Dividendos pagados	—	—	(9,166)	(9,166)
DICIEMBRE 31, 2005	220	6,744	12,306	19,270
Utilidad neta			12,718	12,718
Dividendos pagados	—	—	(12,306)	(12,306)
DICIEMBRE 31, 2006	<u>220</u>	<u>6,744</u>	<u>12,718</u>	<u>19,682</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. María Dolores Franco
Gerente General


CPA Víctor Flores
Contador General

DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	402,321	329,686
Pagado a proveedores	(380,338)	(313,150)
Impuesto a la renta	(5,051)	(3,266)
Participación a trabajadores	(2,921)	(2,178)
Otros ingresos, neto	<u>754</u>	<u>789</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>14,765</u>	<u>11,881</u>
FLUJOS DE CAJA DE (PARA) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición (venta) de propiedades, neta	209	(190)
Venta de otros activos	<u>90</u>	<u>90</u>
Efectivo proveniente (utilizado) en actividades de inversión	<u>209</u>	<u>(100)</u>
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	(12,306)	(9,166)
Préstamos a franquiciados	(2,205)	(3,115)
Compañías relacionadas	<u>(523)</u>	<u>562</u>
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(15,034)</u>	<u>(11,719)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Aumento (disminución) neto durante el año	(60)	62
Comienzo del año	<u>3,918</u>	<u>3,856</u>
FIN DEL AÑO	<u>3,858</u>	<u>3,918</u>

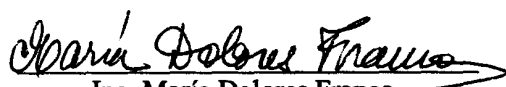
(Continúa...)

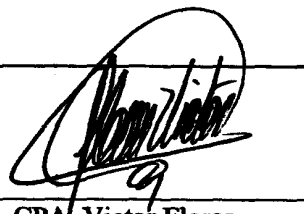
DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**
(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	<u>12,718</u>	<u>12,306</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	183	263
Bajas de propiedades	8	54
Amortización de otros activos	12	17
Castigo de otros activos	503	
Provisión para cuentas incobrables	636	
Ganancia en venta de propiedades	(135)	(9)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(877)	(2,771)
Inventarios	(103)	(395)
Otros activos corrientes		(51)
Cuentas por pagar	453	562
Depósitos de clientes	1,001	132
Participación a trabajadores	152	743
Impuestos por pagar	(356)	982
Otros impuestos	<u>570</u>	<u>48</u>
Total ajustes	<u>2,047</u>	<u>(425)</u>
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>14,765</u>	<u>11,881</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. María Dolores Franco
Gerente General


CPA. Victor Flores
Contador General

DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES

La Compañía está constituida en Ecuador desde 1978 y su actividad principal es la distribución, compra y venta de toda clase de artículos y materiales para la construcción.

En septiembre 22 del 2005, la compañía accionista y dueña de los derechos, transfirió a una sociedad relacionada del exterior y esta a su vez transfirió el 11 de noviembre del mismo año a una sociedad tercera, los derechos de la propiedad intelectual, marcas y demás elementos de sistematización y estandarización relacionados con la implementación y desarrollo del formato de negocios para la comercialización de productos y servicios para la construcción denominado "Sistema de negocios – Disensa". Esta transferencia de derechos si bien no ha representado costos adicionales para la Compañía, ha originado la implantación de un sistema de franquicias, el cual ha sido financiado mediante la concesión de préstamos a franquiciatarios por un total de US\$4.7 millones, reembolsos de gastos a la sociedad autorizada para otorgar la franquicia en la República del Ecuador por US\$902,000.

Mediante carta de fecha 8 de agosto del 2005, el Fideicomiso Mercantil Franquicias del Ecuador le encargó a la Compañía la operación provisional del sistema Disensa y en Agosto 4 del 2006, se suscribió un Contrato de Operación del Sistema Disensa mediante el cual el fideicomiso en su calidad de Franquiciado Maestro contrata a la Compañía como Operadora de proveedores y franquiciatarios del "Sistema de negocios – Disensa", nota 14.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros:

Inventarios – Cemento y materiales para la construcción al costo promedio que no excede a los valores de mercado.

Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen

Tributario Interno: edificios 5%, muebles y enseres 10%, vehículos 20% y equipos de computación 33.3%. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Otros Activos – Al costo de adquisición, representan activos no operacionales y clasificados como fuera de uso por la Administración de la Compañía. Estos bienes se encuentran valorizados a su valor neto de realización.

Participación a Trabajadores – Considerando lo indicado en el artículo 103 del Código de Trabajo, el cual indica que “si una empresa o si varias empresas se dedicaran a la producción y otras, primordialmente, al reparto y venta de los artículos producidos por las primeras, estas podrán ser consideradas como una sola para el pago de participación de utilidades”, la Administración de la Compañía, decidió constituir la provisión correspondiente y contribuir con el 15% de sus utilidades antes de impuestos, para distribuirlos a los empleados de la Compañía Holcim Ecuador S. A. entidad relacionada que comercializa el 100% de su producción a través de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. Durante el año 2006, la compañía ha registrado en resultados US\$3.1 millones por este concepto y ha efectuado pagos por US\$2.9 millones.

Impuesto a la Renta – Las provisión para impuesto a la renta está constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 25% y es registrada con cargo a los resultados del año.

3. CAJA Y BANCOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Caja	21	25
Bancos locales	3,729	3,794
Bancos del exterior	<u>108</u>	<u>99</u>
Total	<u>3,858</u>	<u>3,918</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Comerciales	7,239	6,565
Compañías relacionadas, nota 13	11,927	12,753
Deudores varios	1,487	1,196
Franquiciados corto plazo, nota 7	1,368	599
Filanbanco S. A.	353	353
Provisión para cuentas incobrables	<u>(636)</u>	<u> </u>
Total	<u>21,738</u>	<u>21,466</u>

Al 31 de diciembre del 2006, cuentas por cobrar comerciales incluyen cuentas por cobrar a tres bancos por US\$2.7 millones que representan consumos de franquiciatarios en tarjetas corporativas. Estas tarjetas son de uso restringido para la compra de materiales y productos que componen la canasta de productos del sistema Disensa.

Al 31 de diciembre del 2006, cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen vencimiento establecido.

Al 31 de diciembre del 2006, deudores varios incluye principalmente cuentas por cobrar a Adfranec S. A. por US\$902,000; relacionadas con la transferencia de los costos incurridos por la implementación del sistema de negocios – Disensa desde el año 2005. Estos valores no generan intereses y no tienen vencimiento establecido.

Al 31 de diciembre del 2006, cuentas por cobrar a Filanbanco S.A. representan fondos retenidos por esta institución, la cual se encuentra en proceso de liquidación. La Agencia de Garantías de Depósitos no ha establecido fecha ni forma de pago para la devolución de estos fondos, por lo cual al 31 de diciembre del 2006 la Administración de la Compañía decidió registrar una provisión por este importe.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Cemento en sacos y al granel en tránsito	22	56
Bloques y adoquines		99
Cubiertas metálicas	352	214
Tuberías y accesorios plásticos	812	675
Cables eléctricos	538	225
Cales		30
Planchas y accesorios		309
Otros materiales de construcción	<u>677</u>	<u>690</u>
Total	<u>2,401</u>	<u>2,298</u>

6. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades fue el siguiente:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	3,095	3,222
Adiciones	53	190
Ajustes	(8)	(54)
Depreciación	(183)	(263)
Ventas	<u>(127)</u>	<u>—</u>
Saldo al final del año	<u>2,830</u>	<u>3,095</u>

Al 31 de diciembre del 2006, el saldo de propiedades incluye activos totalmente depreciados por US\$1.8 millones.

7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, cuentas por cobrar a largo plazo representan préstamos vigentes entregados a 399 franquiciados por US\$4.4 millones, los cuales fueron otorgados a partir del mes de junio del 2005, generan intereses a la tasa del 8% anual y son recuperables en dividendos mensuales en un plazo de 4 años.

Los vencimientos por año son para el 2007 US\$1,368,000; 2008 US\$1,436,000; 2009 US\$1,364,000; 2010 US\$373,000. Durante el año 2006, la Compañía reconoció ingresos por concepto de intereses por US\$292,600.

8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006, representan principalmente propiedades e inventarios de materiales y repuestos adquiridos a Compañías Relacionadas con el propósito de venderlos a terceros.

Durante el año 2006, se registraron castigos de materiales y repuestos con cargo a los resultados del año por US\$503,000 y transferencia de un terreno por US\$155,000 a una compañía relacionada.

9. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Acreeedores por compras	1,086	1,120
Proveedores	6,054	5,629
Compañías relacionadas, nota 13	<u>67</u>	<u>1,509</u>
Total	<u>7,207</u>	<u>8,258</u>

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimiento establecido.

10. DEPOSITOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2006, depósitos de clientes representan abonos entregados por clientes para aplicarlos en la cancelación de futuras ventas; no devengan intereses ni tienen vencimiento establecido.

11. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Durante los años 2006 y 2005, la Compañía constituyó la provisión del impuesto a la renta a la tarifa del 25%. La determinación del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad antes del impuesto, neta de participación a trabajadores	<u>17,413</u>	<u>16,554</u>
Impuesto a la tasa nominal del 25%	4,353	4,139
Efecto impositivo por: Gastos no deducibles, neto	<u>342</u>	<u>109</u>
Provisión para impuesto a la renta	<u>4,695</u>	<u>4,248</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>26.96%</u>	<u>25.66%</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	1,209	227
Provisión del año	4,695	4,248
Pagos efectuados	<u>(5,051)</u>	<u>(3,266)</u>
SalDOS al fin del año	<u>853</u>	<u>1,209</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están fiscalizadas hasta el año 1997, y están abiertas para su revisión las declaraciones de los años 2003 al 2006.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – El capital social está constituido por 5,502,000 acciones de valor nominal unitario de US\$0.04 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Reservas – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Legal	110	110
Capital	<u>6,634</u>	<u>6,634</u>
Total	<u>6,744</u>	<u>6,744</u>

Reserva Legal - La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

En los años 2006 y 2005, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, incluyen las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar:</u>		
Holcim Ecuador S.A.	11,927	12,625
Holcim Agregados S.A.	<u> </u>	<u>128</u>
Total	<u>11,927</u>	<u>12,753</u>
<u>Otros Activos:</u>		
Transferencia de edificación a Holcim Ecuador	<u>(155)</u>	
<u>Cuentas por Pagar:</u>		
Furoca S.A.	5	1,509
Holcim Agregados S.A.	<u>62</u>	<u> </u>
Total	<u>67</u>	<u>1,509</u>
<u>Ingresos:</u>		
Ventas	<u>18,921</u>	<u>13,761</u>
<u>Costos:</u>		
Compras de inventarios	286,681	232,457
Servicios de transporte	<u>1,993</u>	<u>3,079</u>

14. COMPROMISOS

Contrato de Operación del Sistema Disensa. - Es el contrato suscrito el 8 de marzo del 2006, entre Distribuidora Rocafuerte Disensa S. A y el Fideicomiso Franquicias del Ecuador, mediante el cual el Fideicomiso Mercantil Franquicias del Ecuador, en su calidad de franquiciado maestro del Sistema Disensa, contrata a Distribuidora Rocafuerte Disensa S. A., y por consiguiente, le otorga el derecho, dentro del territorio de la República del Ecuador y por un periodo inicial de cinco años, para ejecutar directamente y por si misma, todos los procesos operativos y gestiones de desarrollo de franquicias, abastecimiento directo por si o a través de terceros de los productos y servicios de la canasta del sistema, bajo la responsabilidad de cuidar la integridad de la propiedad intelectual del sistema. Los principales términos del contrato establecen:

- La facultad de distribuir y comercializar a título de venta, en forma continua, los productos (bienes y servicios) de la canasta del sistema, en cualquier punto de franquicia, a los actuales y futuros franquiciatarios, dentro del territorio de la República del Ecuador.
- Llevar a cabo el proceso de selección y calificación de los franquiciatarios individuales
- Adquirir los productos de la canasta a los proveedores autorizados y suscribir con ellos el correspondiente contrato de suministro y comercialización, los mismos que deberán ceñirse a lo dispuesto en las Normas del Sistema.
- Emitir y entregar a cada uno de los franquiciatarios una factura propia, por las ventas directas de los productos de la canasta. El manejo de la cartera y de los riesgos de los créditos con los franquiciatarios será asumido por la operadora.
- Capacitar, supervisar y verificar el cumplimiento de obligaciones de los franquiciatarios
- El beneficio económico de la operadora estará dado por el margen a aplicarse en la comercialización de la canasta de productos, es decir por la diferencia entre el precio de venta a la operadora y el precio de venta a franquiciatarios.
- La operadora deberá cancelar al Fideicomiso un valor equivalente al 1.5% del total de las ventas netas realizadas por la Operadora a los Franquiciados Disensa, de productos de la canasta, sin deducción alguna.
- El contrato podrá ser renovado mediante acuerdo expreso y escrito de las partes, indicando el plazo y las condiciones bajo las cuales dicha renovación se pactare.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía ha suscrito contratos con doce proveedores calificados por el fideicomiso mercantil Franquicias del Ecuador como "Proveedores autorizados" y a esa fecha registra 399 franquiciatarios a quienes realiza el abastecimiento directo de productos y servicios de la canasta del Sistema

Durante el año 2006, la Compañía registró en los resultados del año, ventas a franquiciatarios del Sistema Disensa por US\$157.8 millones y gastos por derechos de operación a favor del Fideicomiso por US\$2.3 millones

Contrato de Comercialización de Tuberías, Accesorios, Tanques Plásticos, etc. - En octubre 3 del 2005, la Compañía renovó con AMANCO PLASTIGAMA S.A., contrato de distribución con vigencia de cinco años, a través del cual Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A. se compromete a comercializar tuberías, accesorios, tanques plásticos, etc. elaborados por la Compañía con un porcentaje del 8% sobre el precio ex-planta.

Durante el año 2006, las compras efectuadas a este proveedor, ascendieron a US\$8.7 millones.

Contrato de Comercialización de Acero. - En febrero 7 del 2006, la Compañía renovó con Acerías Nacionales del Ecuador ANDEC S.A., contrato de distribución con vigencia de cinco años, a través del cual Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. se compromete a comercializar los productos de acero elaborados por la Compañía en un porcentaje mínimo del 40% del total del presupuesto anual de ventas de ANDEC para los años 2006 y 2005; ANDEC se compromete a pagar a DISENSA una comisión del 2% sobre las ventas mensuales de HIERRO CORRUGADO , y una comisión del 3% sobre las ventas mensuales de PERFILES, la cual se aplicará de acuerdo a las condiciones del mercado.

De acuerdo con los términos del contrato, Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A., entregó un documento por US\$2 millones como garantía de fiel cumplimiento, el cual está garantizado por su accionista Holcim Ecuador S.A.

Durante el año 2006, las compras efectuadas a este proveedor, ascendieron a US\$57.8 millones por las cuales la Compañía recibió US\$1.2 millones por concepto de bonificación por volumen de compras, que fueron registrados en los resultados del año.

Contrato de Comercialización de Agregados, Cales y Carbonatos - En octubre 16 del 2006, la Compañía renovó con Calizas Huayco S.A. un contrato por la distribución con vigencia de cinco años de los productos obtenidos en las explotaciones de las concesiones mineras A-GUAY-EL HUAYCO y A-GUAY-AMPLIACION-PRECON bajo los siguientes términos:

El margen de comercialización obtenido por Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A. en la distribución de los agregados es del 6%. sobre el precio Ex-Fabrica y del 10% en la comercialización de los cales y carbonatos.

La Compañía fue autorizada a retener el 9% del precio ex-planta de las ventas de agregados; cales y carbonatos que comercialice; los cuales serán abonados a las obligaciones que mantiene Calizas Huayco S.A. con Holcim Agregados S.A. y Holcim Cementos S. A.

Durante el año 2006, las compras efectuadas a este proveedor, ascendieron a US\$5.9 millones.

Contrato de Comercialización de Bloques y Adoquines - En abril 12 del 2006, la Compañía suscribió con Bloqim S.A. un contrato de distribución de bloques y adoquines de cemento cuyo margen de comercialización asciende al 10% sobre el precio ex-planta y presenta una vigencia hasta el 30 de junio del 2011.

Durante el año 2006, las compras efectuadas a este proveedor, ascendieron a US\$5.6 millones.

Contrato de Comercialización de Morteros – En octubre 13 del 2005, la Compañía renovó con Intaco Ecuador S.A. un contrato de distribución de morteros cuya vigencia será de tres años a partir de la fecha de suscripción del presente contrato y cuyo margen de comercialización asciende al 10% sobre el precio ex-planta. Adicionalmente, Intaco Ecuador S.A. autorizó a la Compañía a retener US\$1.50 por tonelada comercializada con la finalidad de cancelar las cuentas que mantiene con Holcim Cementos S. A.

Durante el año 2006, las compras efectuadas a este proveedor, ascendieron a US\$2.1 millones.

15. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2004	2
2005	3
2006	3

16. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (enero 26 del 2007) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
