

# Deloitte.

Deloitte & Touche  
Av. Amazonas N3517  
Telf: (593 2) 225 1319  
Quito - Ecuador  
Av. Tulcán 803  
Telf: (593 4) 245 2770  
Guayaquil - Ecuador  
www.deloitte.com

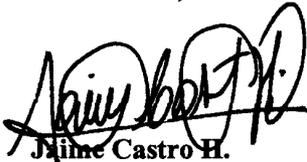
Abril 26, 2006

Señores  
**Intendencia de Compañías**  
Guayaquil

De mis consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2005 y 2004 e Informe de los Auditores Independientes de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A.

Atentamente,



Jaime Castro H.  
Socio

C.I.: 090781540-1

Exp.: 9304-78



A member firm of  
**Deloitte Touche Tohmatsu**

**DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE  
DISENSA S. A.**

Estados Financieros por los  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004  
e Informe de los Auditores Independientes

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Al Accionista y Junta de Directores  
de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio del accionista y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

*Deloitte & Touche.*

SC-RNAE 019  
Enero 30, 2006



*Jaime Castro H.*  
Jaime Castro H.  
Socio  
Registro # 0.7503

**DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	3	3,918	3,856
Cuentas por cobrar	4	21,466	19,257
Inventarios	5	<u>2,298</u>	<u>1,903</u>
Total activos corrientes		<u>27,682</u>	<u>25,016</u>
PROPIEDADES:	6		
Terrenos		1,655	1,655
Edificios		2,795	2,808
Muebles, enseres y equipos		1,428	1,744
Vehículos		310	294
Obras en proceso		<u>115</u>	<u>39</u>
Total		6,303	6,540
Menos depreciación acumulada		<u>(3,208)</u>	<u>(3,318)</u>
Propiedades, neto		<u>3,095</u>	<u>3,222</u>
CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	7	1,825	
OTROS ACTIVOS	8	<u>703</u>	<u>801</u>
TOTAL		<u>33,305</u>	<u>29,039</u>

Ver notas a los estados financieros

---

---

**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DEL ACCIONISTA**

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	9	8,258	9,037
Depósitos de clientes	10	1,337	1,205
Participación a trabajadores		2,921	2,178
Impuestos a la renta	11	1,209	227
Otros impuestos		<u>310</u>	<u>262</u>
Total pasivos corrientes		<u>14,035</u>	<u>12,909</u>
<b>PATRIMONIO DEL ACCIONISTA:</b>			
Capital social	12	220	220
Reservas		6,744	6,744
Utilidades retenidas		<u>12,306</u>	<u>9,166</u>
Patrimonio del accionista		19,270	16,130
<b>TOTAL</b>		<u><b>33,305</b></u>	<u><b>29,039</b></u>

---

**DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
VENTAS NETAS	13	<u>332,325</u>	<u>304,516</u>
COSTO Y GASTOS:	13, 14		
Costo de ventas		310,909	286,156
Administración		431	1,020
Ventas		2,045	2,759
Depreciación		<u>263</u>	<u>264</u>
Total		<u>313,648</u>	<u>290,199</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		18,677	14,317
OTROS INGRESOS, NETO		<u>798</u>	<u>197</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>19,475</u>	<u>14,514</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores		(2,921)	(2,178)
Impuesto a la renta	11	<u>(4,248)</u>	<u>(3,170)</u>
Total		<u>(7,169)</u>	<u>(5,348)</u>
UTILIDAD NETA		<u>12,306</u>	<u>9,166</u>

Ver notas a los estados financieros

**DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DEL ACCIONISTA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2004	220	6,744	7,113	14,077
Utilidad neta			9,166	9,166
Dividendos pagados	—	—	(7,113)	(7,113)
DICIEMBRE 31, 2004	220	6,744	9,166	16,130
Utilidad neta			12,306	12,306
Dividendos pagados	—	—	(9,166)	(9,166)
DICIEMBRE 31, 2005	<u>220</u>	<u>6,744</u>	<u>12,306</u>	<u>19,270</u>

Ver notas a los estados financieros

**DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de clientes	329,686	307,088
Pagado a proveedores	(313,150)	(291,087)
Impuesto a la renta	(3,266)	(2,985)
Utilidad de participación a trabajadores	(2,178)	
Otros ingresos (egresos), neto	<u>789</u>	<u>(509)</u>
Efectivo proveniente de actividades de operación	<u>11,881</u>	<u>12,507</u>
<b>FLUJOS DE CAJA (PARA) DE ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Adquisición de propiedades, neta	(190)	(12)
Venta de otros activos	<u>90</u>	<u>2,134</u>
Efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de inversión	<u>(100)</u>	<u>2,122</u>
<b>FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Dividendos pagados	(9,166)	(7,113)
Préstamos a franquiciados	(3,115)	
Compañías relacionadas	562	(21,198)
Accionista		<u>4,207</u>
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(11,719)</u>	<u>(24,104)</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Aumento (disminución) neto durante el año	62	(9,475)
Comienzo del año	<u>3,856</u>	13,331
<b>FIN DEL AÑO</b>	<b><u>3,918</u></b>	<b><u>3,856</u></b>

(Continúa...)

**DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

(Expresados en miles de U. S. dólares)

	<b><u>2005</u></b>	<b><u>2004</u></b>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	<u>12,306</u>	<u>9,166</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	263	264
Bajas de activos fijos	54	
Amortización de otros activos	17	673
Ganancia en venta de otros activos	(9)	(1,379)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(2,771)	2,371
Inventarios	(395)	2,126
Otros activos corrientes	(51)	
Cuentas por pagar	562	(2,860)
Depósitos de clientes	132	(115)
Participación a trabajadores	743	2,178
Impuestos por pagar	982	83
Otros impuestos	<u>48</u>	
Total ajustes	<u>(425)</u>	<u>3,341</u>
 EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	 <u>11,881</u>	 <u>12,507</u>

Ver notas a los estados financieros

## **DISTRIBUIDORA ROCAFUERTE DISENSA S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004**

#### **1. OPERACIONES**

La Compañía está constituida en Ecuador desde 1978 y su actividad principal es la distribución, compra y venta de toda clase de artículos y materiales para la construcción.

En septiembre 22 del 2005, la compañía accionista y dueña de los derechos, transfirió a una sociedad relacionada del exterior y esta a su vez transfirió el 11 de noviembre del mismo año a una sociedad tercera, los derechos de la propiedad intelectual, marcas y demás elementos de sistematización y estandarización relacionados con la implementación y desarrollo del formato de negocios para la comercialización de productos y servicios para la construcción denominado "Sistema de negocios – Disensa". Esta transferencia de derechos si bien no ha representado costos adicionales para la Compañía, ha originado la implantación de un sistema de franquicias, el cual ha sido financiado mediante la concesión de préstamos a franquiciatarios por un total de US\$2.4 millones y reembolsos de gastos a la sociedad autorizada para otorgar la franquicia en la República del Ecuador por US\$691,000. Hasta la fecha de este informe la Compañía es la operadora provisional de proveedores y franquiciatarios del "Sistema de negocios – Disensa", nota 14.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatoriana de Contabilidad, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros:

**Inventarios** – Cemento y materiales para la construcción al costo promedio que no excede a los valores de mercado.

**Propiedades** – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno: edificios 5%, muebles y enseres 10%, vehículos 20% y equipos de computación 33.3%.

**Otros Activos** – Al costo de adquisición, representan activos no operacionales y clasificados como fuera de uso por la Administración de la Compañía. Estos bienes se encuentran valorizados a su valor neto de realización.

**Participación de Trabajadores** – Considerando lo indicado en el artículo 103 del Código de Trabajo, el cual indica que “si una empresa o si varias empresas se dedicaran a la producción y otras, primordialmente, al reparto y venta de los artículos producidos por las primeras, estas podrán ser consideradas como una sola para el pago de participación de utilidades”, la Administración de la Compañía, decidió constituir la provisión correspondiente y contribuir con el 15% de sus utilidades antes de impuestos, para distribuirlos a los empleados de la Compañía Holcim Ecuador S. A. entidad relacionada que comercializa el 100% de su producción a través de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. Durante el año 2005, la compañía ha registrado en resultados US\$2.92 millones por este concepto y ha efectuado pagos por US\$2.17 millones.

**Impuesto a la Renta** – Las provisión para impuesto a la renta está constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 25% y es registrada con cargo a los resultados del año.

### 3. CAJA Y BANCOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Caja	25	28
Bancos locales	3,794	3,282
Bancos del exterior	<u>99</u>	<u>546</u>
Total	<u>3,918</u>	<u>3,856</u>

### 4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Comerciales	6,565	3,794
Compañías relacionadas, nota 13	12,753	14,656
Deudores varios	1,196	454
Franquiciados corto plazo, nota 7	599	
Filanbanco S. A.	<u>353</u>	<u>353</u>
Total	<u>21,466</u>	<u>19,257</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen vencimiento establecido.

Al 31 de diciembre del 2005, deudores varios incluye principalmente cuentas por cobrar a Adfrancec S. A. por US\$691,000 relacionado con la transferencia de los costos incurridos por la implementación del sistema de negocios – Disensa.

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, cuentas por cobrar a Filanbanco S.A. representan fondos retenidos por esta institución, la cual se encuentra en proceso de liquidación. La Agencia de Garantías de Depósitos no ha establecido fecha ni forma de pago para la devolución de estos fondos.

## 5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Cemento en sacos y al granel en tránsito	56	3
Bloques y adoquines	99	146
Cubiertas metálicas	214	210
Tuberías y accesorios plásticos	675	747
Cables eléctricos	225	235
Cales	30	15
Planchas y accesorios	309	211
Otros materiales de construcción	<u>690</u>	<u>336</u>
Total	<u>2,298</u>	<u>1,903</u>

## 6. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades fue el siguiente:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	3,222	3,504
Adiciones	190	169
Ajustes	(54)	
Depreciación	(263)	(264)
Ventas		(157)
Transferencia a otros activos, nota 8	—	(30)
Saldo al final del año	<u>3,095</u>	<u>3,222</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, el saldo de propiedades incluye activos totalmente depreciados por US\$1.8 millones.

Al 31 de diciembre del 2004, transferencia a otros activos representa el costo neto en libros de vehículos e instalaciones declarados como fuera de uso por la Administración de la Compañía.

## 7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2005, cuentas por cobrar a largo plazo representa préstamos entregados a 34 franquiciados a partir del mes de junio del 2005, los cuales generan una tasa de intereses del 8% anual y son recuperables en un plazo de 4 años en dividendos mensuales.

Los vencimientos por año son para el 2006 US\$599,000; 2007 US\$602,000; 2008 US\$678,000 y 2009 US\$544,000. Durante el año 2005, la Compañía reconoció ingresos por concepto de interés por US\$93,973.

## 8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, representan principalmente propiedades e inventarios de materiales y repuestos adquiridos a Compañías Relacionadas con el propósito de venderlos a terceros. Un detalle de los bienes adquiridos es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Edificios y terrenos	183	196
Maquinarias y equipos		38
Vehículos		17
Otros activos fijos	6	5
Materiales y repuestos	<u>514</u>	<u>545</u>
Total	<u>703</u>	<u>801</u>

Durante el año 2005, se registraron amortizaciones sobre estos activos con cargo a los resultados del año por US\$17,000. Adicionalmente fueron vendidos activos por un total de US\$232,666 los cuales generaron utilidad por US\$9,474.

## 9. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Acreedores por compras	1,120	913
Proveedores	5,629	2,789
Compañías relacionadas, nota 13	1,509	2,850
Accionista	<u>          </u>	<u>2,485</u>
Total	<u>8,258</u>	<u>9,037</u>

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, compañías relacionadas no devengan intereses y no tienen vencimiento establecido.

## 10. DEPOSITOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004, depósitos de clientes representan abonos entregados por clientes para aplicarlos en la cancelación de futuras ventas; no devengan intereses ni tienen vencimiento establecido.

## 11. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Durante los años 2005 y 2004, la Compañía constituyó la provisión del impuesto a la renta a la tasa del 25%. La determinación del impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad antes del impuesto, neta de participación a trabajadores	<u>16,554</u>	<u>12,336</u>
Impuesto a la tasa nominal del 25%	4,139	3,084
Efecto impositivo por: Gastos no deducibles, neto	<u>109</u>	<u>86</u>
Provisión para impuesto a la renta	<u>4,248</u>	<u>3,170</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>25.66%</u>	<u>25.69%</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	227	42
Provisión del año	4,248	3,170
Pagos efectuados	<u>(3,266)</u>	<u>(2,985)</u>
Saldos al fin del año	<u>1,209</u>	<u>227</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado están fiscalizadas hasta el año 1995, y están abiertas para su revisión las declaraciones de los años 2002 al 2005.

## 12. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA

**Capital Social** – El capital social está constituido por 5,502,000 acciones de valor nominal unitario de US\$0.04 cada una; todas ordinarias y nominativas.

**Reservas** – Las reservas patrimoniales incluyen:

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Legal	110	110
Capital	<u>6,634</u>	<u>6,634</u>
Total	<u>6,744</u>	<u>6,744</u>

**Reserva Legal** - La Ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital** – Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

### 13. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

En los años 2005 y 2004, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas, determinadas de común acuerdo entre las partes, incluyen las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<b>CUENTAS POR COBRAR:</b>		
Holcim Ecuador S.A.	12,625	
Holcim Agregados S.A.	128	
Ecuinvestor S.A.		22
Furoca S. A.		1,576
Holcim Cementos S.A.		9,796
Holcim Hormigones S.A.		2,952
Rocatec S. A.		291
Otras	—	<u>19</u>
<b>Total</b>	<u>12,753</u>	<u>14,656</u>
<b>CUENTAS POR PAGAR:</b>		
Furoca S.A.	1,509	
Holcim Agregados S.A.	—	<u>2,850</u>
<b>Total</b>	<u>1,509</u>	<u>2,850</u>
<b>INGRESOS:</b>		
Ventas	<u>13,761</u>	<u>17,496</u>
<b>COSTOS:</b>		
Compras de inventarios	<u>232,457</u>	<u>217,312</u>

### 14. COMPROMISOS

**Contrato de Comercialización de Acero.**- En noviembre 30 del 2004 y diciembre 20 del 2003, la Compañía renovó con Acerías Nacionales del Ecuador ANDEC S.A., contrato de comercialización con vigencia de un año, a través del cual Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. se compromete a comercializar los productos de acero elaborados por la Compañía en un porcentaje mínimo del 40% del presupuesto de ventas de ANDEC para los años 2005 y 2004; ANDEC se compromete a pagar a DISENSA una bonificación por volumen de compras sobre la lista de precios de sus productos, la cual se aplicará de acuerdo a las condiciones del mercado.

De acuerdo con los términos del contrato, Distribuidora Rocafuerte Disensa S.A., entregó un pagaré por US\$2 millones como garantía de fiel cumplimiento el cual está garantizado por su accionista.

Durante el año 2005, las compras efectuadas a este proveedor, ascendieron a US\$53.4 millones por las cuales la Compañía recibió US\$301,354 por concepto de bonificación por volumen de compras, que fueron registrados en los resultados del año.

**Contrato de Comercialización de Agregados, Cales y Carbonatos** – En el mes de julio del 2004, la Compañía suscribió con Calizas Huayco S.A. un contrato por la distribución de los productos obtenidos en las explotaciones de las concesiones mineras A-GUAY-EL HUAYCO y A-GUAY-AMPLIACION-PRECON bajo los siguientes términos:

El margen de comercialización obtenido por Distribuidora Rocafuerte DISENSA S.A. en la distribución de los agregados es del 6% sobre el precio Ex-Fabrica y del 10% en la comercialización de los cales y carbonatos.

La Compañía fue autorizada a retener el 9% del precio ex-planta de las ventas de agregados; cales y carbonatos que comercialice; los cuales serán abonados a las obligaciones que mantiene Calizas Huayco S.A. con Holcim Agregados S.A. y Holcim Cementos S. A..

El contrato tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre del 2010.

Durante el año 2005, las compras efectuadas a este proveedor, ascendieron a US\$5.03 millones.

**Contrato de Bloques y Adoquines** – en julio del 2004, la compañía suscribió con Bloqim S.A. un contrato de distribución de bloques y adoquines de cemento cuyo margen de comercialización asciende al 10% sobre el precio ex-planta y presenta una vigencia hasta el 30 de junio del 2011.

Durante el año 2005, las compras efectuadas a este proveedor, ascendieron a US\$4.2 millones

**Contrato de Comercialización de Morteros** – En julio del 2004, la Compañía suscribió con Intaco Ecuador S.A. un contrato de comercialización de morteros cuya vigencia será de tres años a partir de febrero 1 del 2005 y cuyo margen de comercialización asciende al 10% sobre el precio ex-planta. Adicionalmente, Intaco Ecuador S.A. autorizó a la Compañía a retener US\$1.50 por tonelada comercializada con la finalidad de cancelar las cuentas que mantiene con Holcim Cementos S. A.

Durante el año 2005, las compras efectuadas a este proveedor, ascendieron a US\$977,000.

**Operadora Provisional de proveedores y franquiciados Disensa** – En septiembre del 2005, el Fideicomiso Franquicias del Ecuador comunicó a la compañía su decisión de realizar el proceso de selección y calificación de los franquiciatarios individuales y mantener provisionalmente el abastecimiento directo de productos a los franquiciatarios del Sistema Disensa, hasta la culminación del proceso de selección definitivo de la compañía Operadora.

Durante el año 2005, la Compañía no ha percibido ingresos relacionados con este servicio; ha otorgado préstamos a franquiciatarios por US\$2.4 millones (nota 7); y ha realizado ventas por US\$12.8 millones.

## 15. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2
2005	4

## 16. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha del informe de los auditores independientes (enero 30 del 2006) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

---