

CONSTRUMERCADO S.A.

Estados financieros por el Año Terminado
al 31 de Diciembre del 2009 e Informe de
los Auditores Independientes.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores
de Construmercado S. A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Construmercado S. A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de los controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

A member firm of
Deloitte Touche Tohmatsu

Opinión

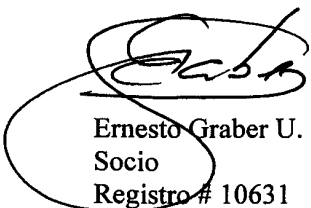
En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Construmercado S. A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de Construmercado S. A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

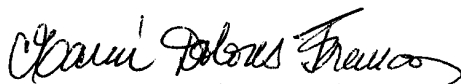
Deloitte & Touche

SC-RNAE 019
Enero 30, 2010


Ernesto Graber U.
Socio
Registro # 10631

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en miles de U. S. dólares)	<u>2008</u> (en miles de U. S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	8	18,319	17,601
Participación a trabajadores		5,685	6,375
Impuesto a la renta	9	3,894	3,842
Otros impuestos		<u>1,014</u>	<u>1,044</u>
Total pasivos corrientes		<u>28,912</u>	<u>28,862</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	11	220	220
Reservas		6,744	6,744
Utilidades retenidas		<u>24,163</u>	<u>27,056</u>
Total patrimonio de los accionistas		31,127	34,020
TOTAL		<u>60,039</u>	<u>62,882</u>


Ing. María Dolores Franco
Gerente General


CPA. Víctor Flores
Contador General

CONSTRUMERCADO S. A.

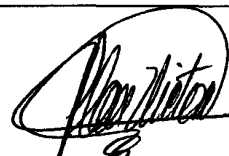
**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en miles de U. S. dólares)	<u>2008</u>
VENTAS NETAS	12	<u>424,973</u>	<u>438,516</u>
COSTO Y GASTOS:	12, 13		
Costo de ventas		381,372	390,324
Gastos de administración y ventas		<u>5,619</u>	<u>5,873</u>
Total		<u>386,991</u>	<u>396,197</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN		37,982	42,319
OTROS (EGRESOS) INGRESOS, NETO		<u>(29)</u>	<u>233</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>37,953</u>	<u>42,552</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores		5,685	6,375
Impuesto a la renta	9	<u>8,105</u>	<u>9,121</u>
Total		<u>13,790</u>	<u>15,496</u>
UTILIDAD NETA		<u>24,163</u>	<u>27,056</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. María Dolores Franco
Gerente General



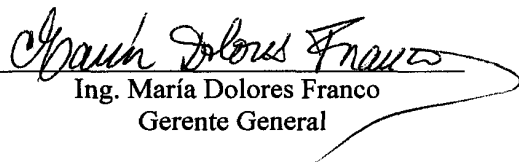
CPA. Víctor Flores
Contador General

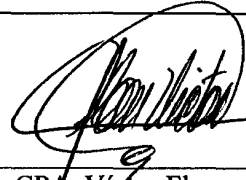
CONSTRUMERCADO S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
ENERO 1, 2008	220	6,744	22,707	29,671
Utilidad neta			27,056	27,056
Dividendos pagados	—	—	(22,707)	(22,707)
DICIEMBRE 31, 2008	220	6,744	27,056	34,020
Utilidad neta			24,163	24,163
Dividendos pagados	—	—	(27,056)	(27,056)
DICIEMBRE 31, 2009	<u>220</u>	<u>6,744</u>	<u>24,163</u>	<u>31,127</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. María Dolores Franco
Gerente General


CPA. Víctor Flores
Contador General

CONSTRUMERCADO S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes y compañía relacionada	425,069	428,170
Pagado a proveedores	(388,846)	(389,544)
Impuesto a la renta	(8,053)	(5,438)
Participación a trabajadores	(6,376)	(5,321)
Otros ingresos (egresos), neto	<u>21</u>	<u>(115)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>21,815</u>	<u>27,752</u>
FLUJOS DE CAJA (PARA) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de inversiones	(787)	
Venta de propiedades, neto	<u>42</u>	<u>13</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(745)	13
FLUJOS DE CAJA PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados	(27,056)	(22,707)
Cobro de préstamos a franquiciatarios	<u>1,326</u>	<u>1,474</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(25,730)</u>	<u>(21,233)</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
(Disminución) Aumento neto durante el año	(4,660)	6,532
Saldos al comienzo del año	<u>10,663</u>	<u>4,131</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u><u>6,003</u></u>	<u><u>10,663</u></u>

(Continúa...)

CONSTRUMERCADO S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U. S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	<u>24,163</u>	<u>27,056</u>
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades	118	133
Provisión para cuentas incobrables	131	55
Pérdida (ganancia) en venta de propiedades	48	(9)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(428)	(7,476)
Inventarios	(1,535)	(1,996)
Cuentas por pagar	(14)	6,427
Participación a trabajadores	(691)	1,054
Impuestos por pagar	52	3,633
Otros impuestos	<u>(29)</u>	<u>(1,125)</u>
Total ajustes	<u>(2,348)</u>	<u>696</u>
 EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 <u>21,815</u>	 <u>27,752</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. María Dolores Franco
Gerente General



CPA. Víctor Flores
Contador General

CONSTRUMERCADO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

La Compañía está constituida en Ecuador desde 1978 y su actividad principal es la distribución, compra y venta de toda clase de artículos y materiales para la construcción.

El 23 de octubre del 2008, mediante resolución No. 08-G-DIC-000728, la Superintendencia de Compañías aprobó el cambio de denominación de Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A. por la de Construmercado S. A., la mencionada resolución fue inscrita en el Registro Mercantil en la misma fecha.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros:

Ingresos y costo de ventas – Los ingresos son reconocidos en resultados en el periodo en el que se realiza la transferencia de dominio de los productos y el costo de ventas de acuerdo con el método del devengado.

Caja y equivalentes de caja – Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

Valuación de Inventarios – Cemento, clinker y materiales para la construcción al costo promedio que no excede a los valores neto de realización. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a sus costos de adquisición incrementado por los gastos de nacionalización incurridos hasta la fecha del balance general.

Valuación de Inversiones – Se registran a su costo de adquisición que no excede a su correspondiente valor patrimonial proporcional.

Valuación de Propiedades – Al costo de adquisición. El costo de propiedades se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Provisión para Cuentas Incobrables – Es realizada en base a estimaciones de la administración y considerando las disposiciones legales vigentes.

Provisión para Participación a Trabajadores – Considerando lo indicado en el artículo 103 del Código de Trabajo, el cual indica que “si una empresa o si varias empresas se dedicaran a la producción y otras, primordialmente, al reparto y venta de los artículos producidos por las primeras, estas podrán ser consideradas como una sola para el pago de participación de utilidades”, la Administración de la Compañía, decidió constituir la provisión correspondiente y contribuir con el 15% de sus utilidades antes de impuestos, para distribuirlos a los empleados de la Compañía Holcim Ecuador S. A. entidad relacionada que comercializa el 100% de su producción a través de Construmercado S. A. Durante el año 2009, la compañía ha registrado en resultados US\$5.7 millones por este concepto y ha efectuado pagos por US\$6.4 millones.

Provisión para Impuesto a la Renta – Está constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 25% y es registrada con cargo a los resultados del año.

3. CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, incluye principalmente saldos en cuentas corrientes en bancos locales por US\$6 millones y US\$9.9 millones, respectivamente.

4. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Compañías relacionadas, nota 12	34,845	37,046
Comerciales	9,722	6,541
Porción corriente cuentas por cobrar a largo plazo:		
Préstamos a franquiciatarios	485	1,406
Deudores varios	484	1,043
Provisión para cuentas incobrables	<u>(358)</u>	<u>(236)</u>
Total	<u>45,178</u>	<u>45,800</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, cuentas por cobrar comerciales, tienen vencimientos promedio de 30 días e incluyen cuentas por cobrar a cuatro bancos locales por consumos de franquiciatarios en tarjetas corporativas por US\$8.9 millones y US\$5.8 millones, respectivamente. Estas tarjetas son de uso restringido para la compra de materiales y productos que componen la canasta de productos del sistema de franquicias Disensa.

5. INVENTARIOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Clinker y cemento	4,633	36
Materiales para la construcción	820	2,202
Importaciones en tránsito	<u>3</u>	<u>1,683</u>
Total	<u>5,456</u>	<u>3,921</u>

Al 31 de diciembre del 2009, clinker y cemento incluyen principalmente 75,852 toneladas métricas de clinker adquirido a compañía relacionada del exterior, nota 12.

6. PROPIEDADES

Los movimientos de las propiedades fueron los siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al inicio del año	2,059	2,196
Depreciación del año	(118)	(133)
Ventas	<u>(90)</u>	<u>(4)</u>
Saldos al final del año	<u>1,851</u>	<u>2,059</u>

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene activos totalmente depreciados por US\$1.9 millones que aún son utilizados.

7. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2009, inversiones representan participación accionaria en las siguientes compañías:

<u>Compañía</u>	<u>% de Participación</u>	<u>Número de Acciones</u>	<u>Valor en Libros</u>
Juan Minetti S. A.	0.72	2,534,871	787
Holcim Ecuador S. A.	0.01	14,865	<u>732</u>
			<u>1,519</u>

8. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores	14,992	15,036
Acreedores por compras	1,954	2,164
Depósitos de clientes	1,373	288
Compañías relacionadas, nota 12		<u>113</u>
Total	<u>18,319</u>	<u>17,601</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, proveedores representan facturas por compras de productos de la canasta Disensa, las cuales tienen vencimiento promedio de 15 y 30 días y no devengan intereses.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, depósitos de clientes representan valores entregados por clientes para aplicarlos en la cancelación de futuras ventas; no devengan intereses ni tienen vencimiento establecido.

9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	<u>32,268</u>	<u>36,177</u>
Pago impuesto a la renta ejercicio anteriores		(49)
Pérdida en venta de propiedades	48	
Gastos no deducibles, neto	<u>106</u>	<u>158</u>
Utilidad gravable	<u>32,422</u>	<u>36,286</u>
Impuesto a la renta cargado a los resultados	<u>8,105</u>	<u>9,071</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2009</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2008</u>
Saldos al inicio del año	3,842	209
Provisión del año	8,105	9,071
Pagos efectuados	(8,053)	(5,438)
Saldos al final del año	<u>3,894</u>	<u>3,842</u>

Las declaraciones de impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado han sido revisadas por la autoridad tributaria hasta el año 2004, y están abiertas para su revisión las declaraciones de los años 2006 al 2009, sobre las cuales podrán existir diferencias de criterio, en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos exentos, gastos no deducibles y otros.

Amnistía Tributaria – El 30 de julio de 2008, se estableció un período de 150 días hábiles de amnistía tributaria, dentro del cual, se condona el 100%, 75%, 50% o 25% de los intereses de mora, multas y recargos causados por impuestos contenidos en títulos de crédito, actas de determinación, resoluciones administrativas, liquidaciones o cualquier otro acto de determinación de obligación tributaria emitido por el Servicio de Rentas Internas, que se encontraban vencidos y pendientes de pago hasta la fecha mencionada.

Durante el período de amnistía tributaria, la Compañía canceló US\$49,015 con cargo a resultados, correspondientes a las glosas establecidas por el Servicio de Rentas Internas en la determinación del impuesto a la renta del ejercicio económico 1999 y 2005 e Impuesto al Valor Agregado por los meses de septiembre, noviembre y diciembre del ejercicio económico 1999; efectuando el desistimiento de los juicios de impugnación que había planteado en contra de la mencionada institución.

10. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2009, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2010. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieren, carecen de importancia relativa.

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social – Al 31 de diciembre del 2009, está constituido por 5,502,000 acciones de valor nominal unitario de US\$0.04 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Reservas – Al 31 de diciembre del 2009, las reservas patrimoniales incluyen:

	(en miles de U.S. dólares)
Legal	110
Capital	<u>6,634</u>
Total	<u>6,744</u>

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital – Incluye los valores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

12.SALDOS Y PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los saldos y principales transacciones con compañías relacionadas, efectuadas de común acuerdo entre las partes, son las siguientes:

	... Diciembre 31...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar, nota 4:</u>		
Holcim Ecuador S. A.	34,757	37,037
Holcim Agregados S. A.	79	
Furoca S. A. (en liquidación)	<u>9</u>	<u>9</u>
Total	<u>34,845</u>	<u>37,046</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 las cuentas por cobrar y pagar con compañías relacionadas no generan intereses y no tienen vencimiento establecido.

	... Diciembre 31...	
	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Cuentas por Pagar, nota 8:</u>		
Holcim Agregados S. A.		<u>113</u>
<u>Ingresos:</u>		
Holcim Ecuador S. A.	<u>7,649</u>	<u>81</u>
<u>Compras de Inventarios:</u>		
Holcim Trading S. A., España, nota 5	14,868	
Holcim Ecuador S. A.	<u>235,450</u>	<u>234,049</u>

13.COMPROMISOS

Contrato de Operación del Sistema Disensa – Es el contrato suscrito el 8 de marzo del 2006, entre Construmercado S. A. (antes Distribuidora Rocafuerte Disensa S. A.) y el Fideicomiso Franquicias del Ecuador, mediante el cual el Fideicomiso Mercantil Franquicias del Ecuador, en su calidad de franquiciatario maestro del Sistema Disensa, contrata a Construmercado S. A. y por consiguiente, le otorga el derecho, dentro del territorio de la República del Ecuador y por un periodo inicial de cinco años, para ejecutar directamente y por si misma, todos los procesos operativos y gestiones de desarrollo de franquicias, abastecimiento directo por si o a través de terceros de los productos y servicios de la canasta del sistema, bajo la responsabilidad de cuidar la integridad de la propiedad intelectual del sistema. Los principales términos del contrato establecen:

- La facultad de distribuir y comercializar a título de venta, en forma continua, los productos (bienes y servicios) de la canasta del sistema, en cualquier punto de franquicia, a los actuales y futuros franquiciatarios, dentro del territorio de la República del Ecuador.
- Llevar a cabo el proceso de selección y calificación de los franquiciatarios individuales
- Adquirir los productos de la canasta a los proveedores autorizados y suscribir con ellos el correspondiente contrato de suministro y comercialización, los mismos que deberán ceñirse a lo dispuesto en las Normas del Sistema.
- Emitir y entregar a cada uno de los franquiciatarios una factura propia, por las ventas directas de los productos de la canasta. El manejo de la cartera y de los riesgos de los créditos con los franquiciatarios será asumido por la operadora.
- Capacitar, supervisar y verificar el cumplimiento de obligaciones de los franquiciatarios
- El beneficio económico de la operadora estará dado por el margen a aplicarse en la comercialización de la canasta de productos, es decir por la diferencia entre el precio de venta a la operadora y el precio de venta a franquiciatarios.

- La operadora deberá cancelar al Fideicomiso un valor equivalente al 1.5% del total de las ventas netas realizadas por la Operadora a los Franquiciatarios Disensa, de productos de la canasta, sin deducción alguna. En octubre del 2008, el Fideicomiso decidió disminuir el porcentaje de derecho de operación de la franquicia Disensa S. A. al 1% sobre el total de las ventas netas realizadas por la Operadora a los Franquiciatarios, a ser aplicable de manera retroactiva a partir de Enero 1 del 2008.
- El contrato podrá ser renovado mediante acuerdo expreso y escrito de las partes, indicando el plazo y las condiciones bajo las cuales dicha renovación se pactare.

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía ha suscrito contratos con doce proveedores calificados por el fideicomiso mercantil Franquicias del Ecuador como "Proveedores autorizados" y a esa fecha registra 497 franquiciatarios a quienes realiza el abastecimiento directo de productos y servicios de la canasta del Sistema.

Durante el año 2009, la Compañía registró en los resultados del año, ventas a franquiciatarios del Sistema Disensa por US\$408.6 millones y gastos por derechos de operación a favor del Fideicomiso por US\$4 millones.

Contrato de Comercialización de Tuberías, Accesorios, Tanques Plásticos, etc – En octubre 3 del 2005, la Compañía renovó con AMANCO PLASTIGAMA S. A., contrato de distribución con vigencia de cinco años, a través del cual Construmercado S. A. (antes Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A.) se compromete a comercializar tuberías, accesorios, tanques plásticos, etc. elaborados por la Compañía con un porcentaje del 8% sobre el precio ex-planta.

Durante el año 2009, las compras efectuadas a este proveedor local, ascendieron a US\$10.1 millones por las cuales la Compañía recibió US\$560,000 por concepto de bonificación por volumen de compras, que fueron registrados en los resultados del año como menor valor del costo de ventas.

Contrato de Comercialización de Acero – En febrero 7 del 2006, la Compañía renovó con Acerías Nacionales del Ecuador ANDEC S. A., contrato de distribución con vigencia de cinco años, a través del cual Construmercado S. A. (antes Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A.) se compromete a comercializar los productos de acero elaborados por la Compañía en un porcentaje mínimo del 40% del total del presupuesto anual de ventas; ANDEC se compromete a pagar a Construmercado S. A. una comisión del 2% sobre las ventas mensuales de HIERRO CORRUGADO, y una comisión del 3% sobre las ventas mensuales de PERFILES, la cual se aplicará de acuerdo a las condiciones del mercado.

De acuerdo con los términos del contrato, Construmercado S. A. (antes Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A.), entregó un documento por US\$4.5 millones como garantía de fiel cumplimiento, el cual está garantizado por su accionista Holcim Ecuador S. A.

Durante el año 2009, las compras efectuadas a este proveedor local ascendieron a US\$ 83.3 millones.

Contrato de Comercialización de Agregados, Cales y Carbonatos – En octubre 16 del 2006, la Compañía renovó con Calizas Huayco S. A. un contrato por la distribución con vigencia de cinco años de los productos obtenidos en las explotaciones de las concesiones mineras A-GUAY-EL HUAYCO y A-GUAY-AMPLIACION-PRECON bajo los siguientes términos:

El margen de comercialización obtenido por Construmercado S. A. (antes Distribuidora Rocafuerte DISENSA S. A.) en la distribución de los agregados es del 6% sobre el precio Ex-Fabrica y del 10% en la comercialización de las cales y carbonatos.

La Compañía fue autorizada a retener el 9% del precio ex-planta de las ventas de agregados; cales y carbonatos que comercialice; los cuales serán abonados a las obligaciones que mantiene Calizas Huayco S. A. con Holcim Agregados S. A. y Holcim Ecuador S. A.

Durante el año 2009, las compras efectuadas a este proveedor local ascendieron a US\$5.1 millones.

Contrato de Comercialización de Bloques y Adoquines – En abril 12 del 2006, la Compañía suscribió con Bloqim S. A. un contrato de distribución de bloques y adoquines de cemento cuyo margen de comercialización asciende al 10% sobre el precio ex-planta y tiene vigencia hasta el 30 de junio del 2011.

Durante el año 2009, las compras efectuadas a este proveedor local ascendieron a US\$4.4 millones.

Contrato de Comercialización de Morteros – En octubre 13 del 2005, la Compañía renovó con Intaco Ecuador S. A. un contrato de distribución de morteros cuya vigencia será de tres años a partir de la fecha de suscripción del presente contrato y cuyo margen de comercialización asciende al 10% sobre el precio ex-planta. Adicionalmente, Intaco Ecuador S. A. autorizó a la Compañía a retener US\$1.50 por tonelada comercializada con la finalidad de cancelar las cuentas que mantiene con Holcim Ecuador S. A.

Durante el año 2009, las compras efectuadas a este proveedor local ascendieron a US\$5.5 millones.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes (enero 30 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.