

INFORME DEL GERENTE

Quito, 20 de enero de 2.009

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MOBIATLANTIC S. A.

Presentes.-

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias en las que se encuentra inmersa nuestra compañía, y por la responsabilidad personal que implica el hecho de haber sido designado como vuestro representante legal, presento, para conocimiento de ustedes y para consideración y resolución de la próxima junta general ordinaria, el presente informe de mi gestión, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2.008.

Las transacciones y operaciones de la empresa, no pueden escapar del influjo de las condiciones socio económicas de la nación, las mismas que son de dominio público, por lo que me limitaré a señalar las más impactantes: Si bien la inflación ha sido bastante controlada, obteniendo un índice anual de 3,32%, este año se prevé que estará por el orden del 8%; los créditos se encuentran restringidos por tratarse de una año de incertidumbre política debido al proceso electoral; continúa la recesión de consumo y demanda por parte del mercado potencial, el desempleo y subempleo siguen aumentando como consecuencia de la crisis económica mundial y la baja intempestiva de los precios del petróleo. Para el próximo año, en el inevitable proceso de integración y globalización de la economía, estamos obligados a mantenernos en el mercado siendo competitivos y eficientes, tanto a nivel local como frente a los estándares y a la tecnología internacional.

Estamos decididamente empeñados en el cumplimiento de nuestra tarea específica, expresamente señalada en la escritura de constitución, con sentido de patria; procurando, a más de una razonable rentabilidad a vuestra inversión: Su engrandecimiento diario y afianzamiento en el mercado, la satisfacción plena de nuestros clientes, y la superación y el bienestar de nuestros colaboradores.

Todas las actividades societarias de nuestra empresa han podido desarrollarse sin mayor contratiempo. Continuamos precautelado el valor de nuestros activos inmobiliarios, con una adecuada política de mantenimiento preventivo.

Con los estados financieros que estoy anexando, creo haber cubierto de manera específica el entorno de la evolución financiera de la empresa. Sus datos les permitirán tener toda la información necesaria para realizar un análisis personal y formarse un criterio propio de cómo nos encontramos.

Por lo informado, puedo afirmar que: El cumplimiento de las metas y objetivos trazados para el año es satisfactorio, y la situación financiera de la empresa es aceptable. Nuestras proyecciones para el próximo año son de mayor estabilidad y crecimiento institucional.

DEPENDENCIA
SUPER
DE COMPANIAS
OPERADOR 5
CAU

BALANCE GENERAL AL 31/12/08 PERIODO 12

ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
CAJA, BANCOS	20,800.96
CREDITO T. A/F - IVA	6,581.60
CREDITO T. A/F - I. RENTA	35,540.35
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	180,000.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	242,922.91
ACTIVO FIJO	
A.F.TANGIBLE (P-PLANTA-E)	681,825.33
TOTAL ACTIVO FIJO	681,825.33
ACTIVO DIFERIDO	
G. DE ORGANIZACION Y CONS	1,440.56
AMORTIZACION ACUMULADA	-1,440.56
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	0.00
ACTIVO A LARGO PLAZO	
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO	0.00
TOTAL ACTIVO	924,748.24
TOTAL CTAS. ORDEN&C. DEUDORAS	0.00

F. Vasquez
VASQUEZ ASOCIADOS
FABIAN G. VASQUEZ V.
PROPIETARIO

[Handwritten signature]



PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
PASIVO CORRIENTE		
TRABAJADORES, IEES Y FISCO	-8,147.90	
OTROS PASIVOS CORRIENTES	-834,974.67	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		-843,122.57
PASIVO A LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		0.00
PASIVO DIFERIDO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		0.00
OTROS PASIVOS A LARGO P.		
TOTAL OTROS PASIVOS A LARGO P.		0.00
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL	-2,000.00	
RESERVAS	-1,000.00	
RESULTADO DEL PERIODO	-78,625.67	
TOTAL PATRIMONIO NETO		-81,625.67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		-924,748.24
TOTAL CTAS. ORDEN&C. ACREEDORAS		0.00

F. Vasquez
"VASQUEZ ASOCIADOS"
FABIAN G. VASQUEZ V.
PROPIETARIO



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DESDE 01/01/08 HASTA 31/12/08

INGRESOS	
VENTAS GRAVADAS: IVA 12%	
TOTAL VENTAS GRAVADAS: IVA 12%	-318,000.00
VENTAS GRAVADAS: IVA 0%	
TOTAL VENTAS GRAVADAS: IVA 0%	0.00
EXPORTACIONES	
TOTAL EXPORTACIONES	0.00
INGRESOS DEL EXTERIOR	
TOTAL INGRESOS DEL EXTERIOR	0.00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	
TOTAL RENDIMIENTOS FINANCIEROS	0.00
OTRAS RENTAS	
TOTAL OTRAS RENTAS	0.00
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOC	
TOTAL DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOC	0.00
OTRAS RENTAS EXENTAS	
TOTAL OTRAS RENTAS EXENTAS	0.00
U. X VENTA DE ACTIVO FIJO	
TOTAL U. X VENTA DE ACTIVO FIJO	0.00
INGRESOS POR REEMBOLSO	
TOTAL INGRESOS POR REEMBOLSO	0.00
TOTAL INGRESOS	-318,000.00


"VASQUEZ ASOCIADOS"
FABIAN G. VASQUEZ V.
PROPIETARIO



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DESDE 01/01/08 HASTA 31/12/08

EGRESOS		
COSTO VENTAS Y PRODUCCION	-----	
TOTAL COSTO VENTAS Y PRODUCCION		0.00
COSTOS Y GASTOS		
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	36,680.00	
MANTENIMIENTO-REPARACION	49,655.00	
GASTOS DE GESTION	880.64	
AGUA, ENERGIA, LUZ, TELECOM.	81.04	
IMPUESTOS, CONTR. Y OTROS	2,754.54	
DEPRECIACION ACTIVO FIJO	62,575.69	
INT. & COM. BANCARIAS	61.31	
INT. PAGADO A TERCEROS	86,130.00	
OTROS COSTOS Y GASTOS	526.11	
GASTO NO DEDUCIBLE	30.00	

TOTAL COSTOS Y GASTOS		239,374.33
TOTAL EGRESOS		<u>239,374.33</u>
RESULTADO DEL PERIODO		-78,625.67


VASQUEZ ASOCIADOS
FABIAN G. VASQUEZ V.
PROPIETARIO

