

INFORME DEL GERENTE

Quito, 21 de enero de 2.008

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MOBIATLANTIC S. A.

Presentes.-

Señores accionistas:



Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias en las que se encuentra inmersa nuestra compañía, y por la responsabilidad personal que implica el hecho de haber sido designado como vuestro representante legal, presento, para conocimiento de ustedes y para consideración y resolución de la próxima junta general ordinaria, el presente informe de mi gestión, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2.007.

Las transacciones y operaciones de la empresa, no pueden escapar del influjo de las condiciones socio económicas de la nación, las mismas que son de dominio público, por lo que me limitaré a señalar las más impactantes: Si bien la inflación ha sido bastante controlada, obteniendo un índice anual de 3,21%; el sistema financiero ecuatoriano está siendo forzado por el gobierno central a ofrecer tasas interés acordes con la economía dolarizada y el mercado financiero internacional; la recesión de consumo y demanda por parte del mercado potencial, el desempleo y subempleo siguen causando la migración de compatriotas hacia el exterior y dejando a la actividades de la construcción y agrícola, de manera especial, con reducida mano de obra para sus tareas específicas. Para el próximo año podemos vislumbrar mejores perspectivas, pese a que se trata de un año de reformas legales constitucionales: Se prevé una inflación de un dígito; se continuará con las actividades de inversión tanto internas como externas; y, en el inevitable proceso de integración y globalización de la economía estamos obligados a ser competitivos y eficientes, tanto a nivel local como frente a los estándares y a la tecnología internacional.

Estamos decididamente empeñados en el cumplimiento de nuestra tarea específica, expresamente señalada en la escritura de constitución, con sentido de patria; procurando, a más de una razonable rentabilidad a vuestra inversión: Su engrandecimiento diario y afianzamiento en el mercado, la satisfacción plena de nuestros clientes, y la superación y el bienestar de nuestros colaboradores.

Todas las actividades societarias de nuestra empresa han podido desarrollarse sin mayor contratiempo. Continuamos precautelado el valor de nuestros activos inmobiliarios, con una adecuada política de mantenimiento preventivo.

Con los balances comparativos que estoy anexando, creo haber cubierto de manera específica el entorno de la evolución financiera de la empresa. Las cuentas de los estados financieros corresponden a las del formulario que se utiliza para presentar la dicha información, tanto al Ministerio de Economía y Finanzas como a la Superintendencia de Compañías. Sus datos les permitirán formarse un criterio

completo de cómo nos encontramos, con relación al período inmediatamente anterior al que se informa. Seguramente, los datos porcentuales serán los que van a prestar mayor ayuda para vuestro análisis personal.

Por lo informado, puedo afirmar que: El cumplimiento de las metas y objetivos trazados para el año es satisfactorio, y la situación financiera de la empresa es aceptable. Nuestras proyecciones para el próximo año son de mayor estabilidad y crecimiento institucional.

Dentro de la marcha administrativa de la compañía: Hemos dividido muy claramente las diferentes áreas de trabajo, reforzado las más críticas, e implementado adecuados sistemas de seguimiento y control de gestión. Contamos con asesoría profesional especializada, sin relación de dependencia, en el campo administrativo, financiero y legal.

Dejo expresa información, de que las resoluciones de la Junta General de Socios se han cumplido en forma íntegra.

Igualmente, informo que la compañía ha respetado y cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Propongo que todo el resultado operacional obtenido en el ejercicio económico que estamos analizando, luego de la participación de trabajadores e impuestos, sea entregado como dividendos a los accionistas. Nuestro fondo de reserva legal se encuentra totalmente conformado, de acuerdo a la normativa estatutaria y societaria en vigencia.

Esperando, de esta forma, haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, les reitero mis agradecimientos por la confianza consignada y suscribo.

Atentamente,


GUSTAVO L. ORDÓÑEZ A.
Gerente

INMOBILIARIA MOBILANTIC S. A.
ESTADO COMPARATIVO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ENTRE EL 31-12-2006, CON EL 31-12-2007
(en dólares nortea americanos)

CUENTAS	31-Dic-2006	%	31-Dic-2007	%	V. ABSOLUTA	V. REL.
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE						
CAJA, BANCOS	4,994.17	0.51%	4,994.17	0.51%	-	-
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES						
COO POR COBRAR, CLIENTES NO RELACIONADOS						
MENOS: PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES						
COO POR COBRAR, CLIENTES RELACIONADOS						
COO POR COBRAR, OTROS	500.00	0.05%	500.00	0.05%	-	-
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR, IVA	17,957.75	1.83%	17,957.75	1.83%	-	-
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR, I. RENTA	16,286.96	1.68%	16,286.96	1.68%	-	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA						
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO						
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES						
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERC. EN ALMACÉN						
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO						
INVENTARIO REPUESTOS-HERRAM.-ACCESORIOS						
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	120,909.89	12.35%	120,909.89	12.35%	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	160,628.77	16.40%	160,628.77	16.40%	-	-
ACTIVO FIJO						
ACTIVO FIJO TANGIBLE						
TERRENOS	258,999.48	26.45%	258,999.48	26.45%	-	-
EDIFICIOS E INSTALACIONES	558,156.35	57.00%	558,156.35	57.00%	-	-
MAQUINARIA, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS						
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	2,610.00	0.27%	2,610.00	0.27%	-	-
VEHÍCULOS	172,484.58	17.61%	172,484.58	17.61%	-	-
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES						
MENOS: DEPRECIACIÓN ACUMULADA A. FIJO	-173,783.52	-17.75%	-173,783.52	-17.75%	-	-
MENOS: DEPRECIACIÓN A. ACELERADA A. FIJO						
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	618,466.87	63.58%	618,466.87	63.58%	-	-
ACTIVO FIJO INTANGIBLE						
MARCAS-PATENTES-DERECHOS LLAVEASIMILARES						
MENOS: AMORTIZACIÓN ACUMULADA						
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO FIJO	618,466.87	63.58%	618,466.87	63.58%	-	-
ACTIVO DIFERIDO						
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN	1,440.58	0.15%	1,440.58	0.15%	-	-
GASTOS INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS						
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBARIO						
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS						
MENOS: AMORTIZACIÓN ACUMULADA	-1,298.48	-0.13%	-1,298.48	-0.13%	-	-
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	142.08	0.01%	142.08	0.01%	-	-
OTROS ACTIVOS						
COO POR COBRAR L.P., CLIENTES RELACIONADOS						
COO POR COBRAR L.P., OTROS						
MENOS: PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES						
INVERSIONES L.P., SOCIEDADES RELACIONADAS						
INVERSIONES L.P., OTRAS						
GASTOS ANTICIPADOS						
OTROS ACTIVOS						
TOTAL OTROS ACTIVOS	-	-	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO	979,237.72	100.00%	979,237.72	100.00%	-	-
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
COO POR PAGAR, PROVEEDORES LOCALES						
COO POR PAGAR, PROVEEDORES DEL EXTERIOR						
OBLIGACIONES CON IFRS LOCALES						
OBLIGACIONES CON IFRS DEL EXTERIOR						
PTIMOS, SUCURSALES-ACCIONISTAS-MATRIZ LOCALES	-906,177.75	92.54%	-906,177.75	92.83%	-	-
PTIMOS, SUCURSALES-ACCIONISTAS-MATRIZ DEL EXT.						
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	-17,670.41	1.80%	-17,670.41	1.81%	-	-
OBLIGACIONES CON EL IESS						
OBLIGACIONES CON TRABAJADORES	-10,211.91	1.04%	-10,211.91	1.05%	-	-
PROVISIONES A CORTO PLAZO						
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO						
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-934,060.07	95.39%	-934,060.07	95.79%	0.00	0.00%
PASIVO A LARGO PLAZO						
COO POR PAGAR, PROVEEDORES LOCALES						
COO POR PAGAR, PROVEEDORES DEL EXTERIOR						
OBLIGACIONES CON IFRS LOCALES						
OBLIGACIONES CON IFRS DEL EXTERIOR						
PTIMOS, SUCURSALES-ACCIONISTAS-MATRIZ LOCALES						
PTIMOS, SUCURSALES-ACCIONISTAS-MATRIZ DEL EXT.						
HIPOTECAS POR PAGAR						
OBLIGACIONES EMITIDAS						
PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL						
OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO						
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO						
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	-	-	-	-	-	-
PASIVO DIFERIDO						
ANTICIPO DE CLIENTES						
OTROS PASIVOS DIFERIDOS						
TOTAL PASIVO DIFERIDO	-	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS						
INGRESOS ANTICIPADOS						
OTROS PASIVOS						
TOTAL OTROS PASIVOS	-934,060.07	95.39%	-934,060.07	95.79%	0.00	0.00%
TOTAL PASIVO	-934,060.07	95.39%	-934,060.07	95.79%	0.00	0.00%
PATRIMONIO NETO						
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-2,000.00	0.20%	-2,000.00	0.21%	-	-
MENOS: CAPITAL S.N.P. ACCIONES EN TESORERÍA						
APORTES PARA CAPITALIZACIÓN FUTURA						
RESERVA LEGAL	-1,000.00	0.10%	-1,000.00	0.10%	-	-
RESERVA ESTATUTARIA						
RESERVA FACULTATIVA						
RESERVA DE CAPITAL						
OTROS SUPERAVITS						
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES						
MENOS: PÉRDIDA ACUMULADA EJERC. ANTERIORES						
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-42,177.65	4.31%	-38,027.57	3.90%	-4,150.08	-8.84%
MENOS: PÉRDIDA DEL EJERCICIO						
TOTAL PATRIMONIO NETO	-45,177.65	4.61%	-41,027.57	4.21%	-4,150.08	-8.19%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	979,237.72	100.00%	979,237.72	100.00%	-4,150.08	-0.42%

W. Siquiera
CONTADOR

INMOBILIARIA MOBIALANTIC S. A.

ESTADO COMPARATIVO DE RESULTADOS
ENTRE EL 31-12-2006, CON EL 31-12-2007
(en dólares norte americanos)

CUENTAS	31-Dic-2006	%	31-Dic-2007	%	V. ABSOLUTA	V. REL.
VENTAS NETAS	318,000.00	100.00%	318,000.00	98.97%	-	-
VENTAS GRAVADAS CON I.V.A.	318,000.00	100.00%	318,000.00	98.97%	-	-
VENTAS EXENTAS DE I.V.A.	-	-	-	-	-	-
EXPORTACIONES	-	-	-	-	-	-
MEINOS: DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	-	-	-	-	-	-
MEINOS: COSTO DE VENTAS	-	-	-	-	-	-
= UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	318,000.00	100.00%	318,000.00	98.97%		
MEINOS: GASTOS DE ADM. Y VENTAS	138,780.88	55.12%	174,784.98	68.81%	36,024.12	25.96%
SUELDOS Y SALARIOS	42,630.00	16.93%	50,225.00	19.20%	7,595.00	17.62%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	-	-	-	-	-	-
HONORARIOS A PERSONAS NATURALES	-	-	-	-	-	-
HONORARIOS A EXTRANJEROS X SERVICIOS OCAS.	-	-	-	-	-	-
ARRENDAMIENTO MERCANTIL	-	-	-	-	-	-
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE P. NATURALES	-	-	-	-	-	-
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE P. JURIDICAS	-	-	-	-	-	-
COMISIONES EN VENTAS	-	-	-	-	-	-
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	-	-	-	-	-	-
COMBUSTIBLES	462.64	0.18%	-	-	-462.64	-100.00%
PRIMAS Y SECCIONES DE SEGUROS Y REASEGUROS	-	-	733.84	0.26%	733.84	INFINITA
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	126.84	0.05%	47,993.42	18.23%	47,866.58	####
GASTOS DE GESTIÓN	347.43	0.14%	1,834.60	0.70%	1,487.17	428.05%
GASTOS DE VIAJE	393.07	0.16%	-	-	-393.07	-100.00%
AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	-	-	-	-	-	-
NOTARIOS Y REGISTRADORES PROP. MERCANTIL	-	-	-	-	-	-
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	7,713.46	3.06%	10,911.54	4.17%	3,198.08	41.46%
DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	85,769.21	34.07%	62,404.71	23.85%	-23,364.50	-27.24%
DEPRECIACIÓN ACCELERADA DE ACTIVOS FIJOS	-	-	-	-	-	-
AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	268.11	0.11%	142.08	0.05%	-146.03	-50.69%
CUENTAS INCOBRABLES	-	-	-	-	-	-
BAJA DE INVENTARIOS	-	-	-	-	-	-
GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	-	-	-	-	-	-
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	1,030.10	0.41%	839.79	0.32%	-190.31	-18.47%
= RESULTADO OPERACIONAL	179,239.14	56.36%	143,215.62	44.57%	-36,024.12	-20.10%
MEINOS: GASTOS FINANCIEROS	112,776.21	44.80%	86,749.80	33.16%	-26,026.41	-23.08%
INTERESES Y COMISIONES LOCALES	112,776.21	44.80%	86,749.80	33.16%	-26,026.41	-23.08%
INTERESES Y COMISIONES AL EXTERIOR	-	-	-	-	-	-
AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	-	-	-	-	-	-
PÉRDIDA POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	-	-	-	-	-	-
RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN	-	-	-	-	-	-
MÁS: INGRESOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-
UTILIDAD POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	-	-	-	-	-	-
RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN	-	-	-	-	-	-
MEINOS: GASTOS NO OPERACIONALES	216.86	0.09%	87.72	0.03%	-129.14	-59.55%
PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	-	-	-	-	-	-
GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL PAÍS	216.86	0.09%	87.72	0.03%	-129.14	-59.55%
GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL EXTERIOR	-	-	-	-	-	-
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	-	-	-	-	-	-
MÁS: INGRESOS NO OPERACIONALES	-	-	3,307.99	1.03%	3,307.99	INFINITA
DIVIDENDOS PERCIBIDOS	-	-	-	-	-	-
OTROS INGRESOS EXCENTOS	-	-	-	-	-	-
OTRAS RENTAS NO OPERACIONALES	-	-	3,307.99	1.03%	3,307.99	INFINITA
= RESULTADO ANTES DE IMP. RENTA Y PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	66,246.07	28.83%	58,885.49	18.58%	-6,560.58	-9.90%
MEINOS: AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS DE HASTA 5 AÑOS	-	25.00%	-	25.00%	-	-
MEINOS: PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	9,936.91	15.00%	8,952.82	15.00%	-984.09	-9.90%
MEINOS: IMPUESTO A LA RENTA	14,131.51	25.00%	12,705.10	25.00%	-1,426.41	-10.09%
= RESULTADO DESPUÉS DE L RENTA Y PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	42,177.65	13.26%	38,927.57	11.84%	-4,150.08	-9.84%
MEINOS: INTERÉS MINORITARIO	-	-	-	-	-	-
= RESULTADO ORDINARIO NETO	42,177.65	13.26%	38,927.57	11.84%	-4,150.08	-9.84%
MEINOS: PARTIDAS EXTRAORDINARIAS	-	-	-	-	-	-
MÁS: PARTIDAS EXTRAORDINARIAS	-	-	-	-	-	-
= RESULTADO NETO DEL PERÍODO	42,177.65	13.26%	38,927.57	11.84%	-4,150.08	-9.84%
RESUMEN						
TOTAL INGRESOS	318,000.00	100.00%	321,397.98	100.00%	3,307.99	1.04%
MEINOS: TOTAL EGRESOS	251,753.93	100.00%	281,822.58	100.00%	9,868.57	3.92%
= UTILIDAD DEL PERÍODO	66,246.07	100.00%	58,885.49	100.00%	-6,560.58	-9.90%
= PÉRDIDA DEL PERÍODO	-	-	-	-	-	-
MEINOS: AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS DE HASTA 5 AÑOS	-	-	-	-	-	-
MEINOS: PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	9,936.91	15.00%	8,952.82	15.00%	-984.09	-9.90%
MEINOS: IMPUESTO A LA RENTA	14,131.51	21.33%	12,705.10	21.29%	-1,426.41	-10.09%
MEINOS: INTERÉS MINORITARIO	-	-	-	-	-	-
= RESULTADO NETO DEL PERÍODO	42,177.65	63.67%	38,927.57	63.71%	-4,150.08	-9.84%

W. S. S. S.
CONTADOR

GERENTE