

INFORME DEL GERENTE

Quito, 17 de enero de 2.011

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MOBIATLANTIC S. A.

Presentes.-

Señores accionistas:

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias en las que se encuentra inmersa nuestra compañía, y por la responsabilidad personal que implica el hecho de haber sido designado como vuestro representante legal, presento, para conocimiento de ustedes y para consideración y resolución de la próxima junta general ordinaria, el presente informe de mi gestión, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre de 2.010.

Las transacciones y operaciones de la empresa, no pueden escapar del influjo de las condiciones socio económicas de la nación, las mismas que son de dominio público, por lo que me limitaré a señalar las más impactantes: Si bien la inflación ha sido bastante controlada, obteniendo un índice anual de 3,39%; el sistema financiero ecuatoriano está siendo forzado por el gobierno central a ofrecer tasas interés acordes con la economía dolarizada y el mercado financiero internacional; la recesión de consumo y demanda por parte del mercado potencial, el desempleo y subempleo siguen causando la migración de compatriotas hacia el exterior, a pesar de que se trata de un fenómeno casi mundial. El nuevo "salario de la dignidad" mantendrá o empeorará este problema social. Para el próximo año podemos vislumbrar mejores perspectivas, pese a que se trata de un año politizado con la consulta popular planteada por el presidente Correa. Seguiremos afrontando un grave deterioro de la seguridad ciudadana. Se trata de incentivar, desde el gobierno, las actividades de inversión tanto internas como externas; y, en el inevitable proceso de integración y globalización de la economía estamos obligados a ser competitivos y eficientes, tanto a nivel local como frente a los estándares y a la tecnología internacional. Hemos tenido que renegociar el contrato de arrendamiento de nuestro inmueble por un valor inferior, en vista de que se trata de un cliente conocido que cumple oportunamente con sus pagos.

Estamos decididamente empeñados en el cumplimiento de nuestra tarea específica, expresamente señalada en la escritura de constitución, con sentido de patria; procurando, a más de una razonable rentabilidad a vuestra inversión: Su engrandecimiento diario y afianzamiento en el mercado, la satisfacción plena de nuestros clientes, y la superación y el bienestar de nuestros colaboradores.

Todas las actividades societarias de nuestra empresa han podido desarrollarse sin mayor contratiempo. Continuamos precautelado el valor de nuestros activos inmobiliarios, con una adecuada política de mantenimiento preventivo.

Con los estados financieros que estoy anexando, creo haber cubierto de manera específica el entorno de la evolución financiera de la empresa. Sus datos les permitirán tener toda la información



necesaria para realizar un análisis personal y formarse un criterio completo de cómo nos encontramos.

Por lo informado, puedo afirmar que: El cumplimiento de las metas y objetivos trazados para el año es satisfactorio, y la situación financiera de la empresa es aceptable. Nuestras proyecciones para el próximo año son de mayor estabilidad y crecimiento institucional.

Dentro de la marcha administrativa de la compañía: Hemos dividido muy claramente las diferentes áreas de trabajo, reforzado las más críticas, e implementado adecuados sistemas de seguimiento y control de gestión. Contamos con asesoría profesional especializada, sin relación de dependencia, en el campo administrativo, financiero y legal.

Dejo expresa información, de que las resoluciones de la Junta General de Socios se han cumplido en forma íntegra.

Igualmente, informo que la compañía ha respetado y cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Propongo que todo el resultado operacional obtenido en el ejercicio económico que estamos analizando, luego de la participación de trabajadores e impuestos, sea entregado como dividendos a los accionistas. Nuestro fondo de reserva legal se encuentra totalmente conformado, de acuerdo a la normativa estatutaria y societaria en vigencia.

Esperando, de esta forma, haber cumplido con el delicado encargo de administrar la compañía, les reitero mis agradecimientos por la confianza consignada y suscribo.

Atentamente,


GUSTAVO I. ORDÓÑEZ A.
Gerente

BALANCE GENERAL AL 31/12/10 PERIODO 12

=====		
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA, BANCOS	94,982.20	
C&DXC.CLIENTES, CORRIENTE	221,120.00	
OTRAS C&D X C., CORRIENTE	5,800.00	
CREDITO T. A/F - IVA	1,649.39	
CREDITO T. A/F - I. RENTA	43,632.05	

TOTAL ACTIVO CORRIENTE		367,183.64
ACTIVO FIJO		
A.F.TANGIBLE (P-PLANTA-E)	579,671.77	

TOTAL ACTIVO FIJO		579,671.77
A.F.INTANGIBLE (DIFERIDO)		
G. DE ORGANIZACION Y CONS	1,440.56	
AMORTIZACION ACUMULADA	-1,440.56	

TOTAL A.F.INTANGIBLE (DIFERIDO)		0.00
ACTIVO A LARGO PLAZO		

TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO		0.00
TOTAL ACTIVO		946,855.41
		=====
TOTAL CTAS. ORDEN&C. DEUDORAS		0.00


"VASQUEZ ASOCIADOS"
FABIAN G. VASQUEZ V.
PROPIETARIO

BALANCE GENERAL AL 31/12/10 PERIODO 12

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		
PASIVO CORRIENTE		
OTRAS C&D X P., CORRIENTE	-2,518.73	
PROVISIONES CORRIENTES	-1,780.00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		-4,298.73
PASIVO A LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		0.00
PASIVO DIFERIDO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		0.00
OTROS PASIVOS		
CUENTAS POR LIQUIDAR	-827,824.67	
TOTAL OTROS PASIVOS		-827,824.67
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL	-2,000.00	
RESERVAS	-1,000.00	
RESULTADO DEL PERIODO	-111,732.01	
TOTAL PATRIMONIO NETO		-114,732.01
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		-946,855.41
TOTAL CTAS. ORDEN&C. ACREEDORAS		0.00

F. Vasquez
'VASQUEZ ASOCIADOS'
FABIAN G. VASQUEZ V.
 PROPIETARIO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DESDE 01/01/10 HASTA 31/12/10

=====

INGRESOS			
INGRESOS GENERALES			
VENTAS GRAVADAS: IVA 12%		-284,610.00	
TOTAL INGRESOS GENERALES			-284,610.00
TOTAL INGRESOS			-284,610.00

=====


"VASQUEZ ASOCIADOS"
FABIAN G. VASQUEZ V.
PROPIETARIO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DESDE 01/01/10 HASTA 31/12/10

EGRESOS		
COSTO VENTAS Y PRODUCCION	-----	
TOTAL COSTO VENTAS Y PRODUCCION		0.00
GASTOS		
GASTOS DEDUCIBLES	172,695.01	
GASTOS NO DEDUCIBLES	182.98	

TOTAL GASTOS		172,877.99
TOTAL EGRESOS		172,877.99
		=====
RESULTADO DEL PERIODO		-111,732.01

F. Vasquez
"VASQUEZ ASOCIADOS"
FABIAN G. VASQUEZ V.
PROPIETARIO