

FARMYARD SA

Quito, 15 de marzo de 2018

SEÑORES ACCIONISTAS
COMPAÑÍA FARMYARD S.A.
Ciudad. -

Señores Socios:

Para dar cumplimiento a la Ley de Compañías y a los estatutos de la sociedad que represento, me permito presentar ante esta Junta General de socios el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del año de 2017.

La compañía bajo mi representación ha realizado las siguientes gestiones:

1. La empresa genero ingresos por la venta de bienes inmuebles por un monto de un millón quinientos setenta y cinco mil quinientos uno dólares de los Estados Unidos de América, estos ingresos corresponden a la comercialización de inmuebles del conjunto Pueblo Blanco epata C3 y del conjunto Altos de Pueblo Blanco;
2. El costo de producción de los bienes vendidos asciende a un millón treinta y cuatro mil ciento setenta y nueve dólares de los Estados Unidos de América;
3. Del conjunto Altos de Pueblo Blanco queda pendiente de venta cinco inmuebles con un costo de producción de doscientos mil quinientos sesenta y uno dólares de los Estados Unidos de América;
4. El desarrollo de la primera etapa del conjunto Altos de Pueblo Blanco contó con una línea de crédito de la Corporación Financiera Nacional CFN BP por un monto de novecientos cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América, de lo cual al cierre del año 2017 quedan pendiente de pago ciento ochenta y cuatro mil quinientos dieciséis dólares de los Estados Unidos de América. Esta disminución tan importante de la línea de crédito pudo darse por la velocidad de las ventas del conjunto Altos de Pueblo Blanco;
5. La ganancia neta del periodo 2017 bajo mi administración alcanzó los ciento setenta y ocho mil seiscientos setenta y dos dólares de los Estado Unidos de América. Valor que queda a disposición de la Junta General de Accionistas para determinar su distribución; y,
6. La empresa Farmyard S.A. se encuentra invirtiendo en el proyecto Legazpi ubicado en la parroquia San José del Vínculo que contará con la construcción de 40 casas de 108 m2 más infraestructura y se prevé tendrá un costo de dos millones quinientos noventa y tres mil quinientos treinta y seis dólares de los Estados Unidos de América, de los cuales ya se encuentran invertidos sesenta y seis mil setecientos setenta y cuatro dólares de los Estado Unidos de América.

Cumplo con este mandato legal, y aprovecho la oportunidad para expresar a los señores socios mi particular agradecimiento por la confianza depositada.

De los señores socios


MARCO ALEJANDRO ANDRADE CASCANTE
GERENTE GENERAL