



**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA  
DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA AMAGUA CASTILLO  
ASCENSORES CIA. LTDA.  
DEL DÍA LUNES 28 DE MARZO DEL 2005**

Señores socios:

Someto a su consideración el informe de las actividades cumplidas durante el ejercicio del año 2004, dando cumplimiento igualmente a lo dispuesto por la superintendencia de Compañías y el estatuto de Amagua Castillo Ascensores CIA. Ltda. en mi calidad de administrador.

La Compañía ha desarrollado su actividad con total apego a las normas y reglamentos que exigen las leyes de la República, se ha cumplido en parte con las metas trazadas para este ejercicio económico, lo cual se refleja con una disminución de la utilidad con relación al 2003.

A partir del mes de julio se a procedido a liquidar a la mayoría de nuestros empleados debido a la falta de liquidez, esperemos que la situación mejore para de esta forma contar nuevamente con personal propio.

En lo que tiene que ver a la situación financiera de la empresa debo indicar que las ventas alcanzadas durante el año, como les demuestra el balance presentado a ustedes representan un promedio mensual de usd 2.996,00 siendo el total para el año de usd 35.952,26

De este monto casi el total de los ingresos corresponde a la venta de servicios de mantenimiento de ascensores.

Las compras de materiales para el mantenimiento en el ámbito local alcanzaron en el año el monto de usd 3.613.63 que representa un monto relativamente bajo con relación al servicio que presta la Empresa.

Durante el año anterior se procedió a importar directamente los repuestos del exterior siendo la cifra total importaciones de usd 5.656,68.

Como se puede deducir del balance presentado, la utilidad del ejercicio luego del impuesto a la renta, utilidad trabajadores y reserva legal, a entregarse a socios alcanza la suma de usd 297,92 lo cual propongo sea considerado como aporte para futuras capitalizaciones.

Los detalles contables pormenorizados, serán conocidos por ustedes en el balance que será presentado para su aprobación.

En relación con el año 2003 y 2004 se puede observar que ha sufrido una disminución lo cual tiene relación que durante el año 2004 se ha incrementado los gastos.

Con relación a lo administrativo se ha tratado de cumplir con el objetivo prueba de lo cual durante el tiempo de mi gestión a pesar de la grave crisis la compañía se ha tenido resultado positivo.

Recomiendo que las políticas y estrategias a seguirse, durante el ejercicio económico 2005 sean mediante una publicidad agresiva directa con el cliente.

También recomiendo a esta Junta que para alcanzar mejores logros en este año, se debería seguir con la importación directa de piezas para mantenimiento de ascensores, mismo que mejoraría nuestros ingresos.

Esperando haber dado cumplimiento a la labor de administrador que bondadosamente han confiado a mi persona, dejo a consideración de ustedes el presente informe.

Atentamente,

  
Gina Castillo Marroquin  
GERENTE GENERAL