

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA AMAGUA CASTILLO
ASCENSORES CIA. LTDA.
DEL DÍA MARTES 29 DE MARZO DEL 2013**

Señores socios:

Someto a su consideración el informe de las actividades cumplidas durante el ejercicio del año 2012, dando cumplimiento igualmente a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y al estatuto de Amagua Castillo Ascensores Cía. Ltda. En mi calidad de administrador.

La Compañía ha desarrollado su actividad con total apego a las normas y reglamentos que exigen las leyes de la República, habiéndose cumplido con parte de las metas trazadas para este ejercicio económico, lo cual se refleja con un decremento del resultado en relación al año 2011.

Durante los meses de enero a diciembre 2012 se ha mantenido a las personas en relación de dependencia, se ha continuado con la importación e instalación de ascensores y se ha agregado el área de fabricación de parte de los ascensores en el país, de igual forma se ha mantenido con el trabajo de mantenimiento de ascensores.

En lo que tiene que ver a la situación financiera de la empresa debo indicar que los ingresos alcanzados en mantenimiento durante el año, como les demuestra el balance, representan un promedio mensual de usd 7.914,55 siendo el total para el año de usd 94.974,61

En la venta de ascensores representan un valor total de usd 152.011,30

En otros ingresos en la suma de 7.198,30

Las compras de materiales para el mantenimiento en el ámbito local fueron de USD 13.479,47 que representa una ligera disminución en relación al año anterior. La compra de partes para ascensores, en el ámbito local tuvo un aumento notorio valor que asciende en USD 24.392,05 egreso que se ha realizado con la finalidad de fomentar y consumir lo nacional, y sobre todo agilizar la instalación de ascensores.

Como se puede deducir del balance presentado, la utilidad del ejercicio a repartirse entre los socios es de usd 6.706,33.

Los detalles contables pormenorizados, serán conocidos por ustedes en el balance que será presentado para su aprobación.

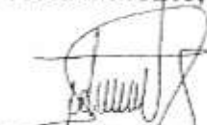
En comparación con el año 2011, se puede observar que en el 2012 ha existido una disminución muy significativa, lo cual se debe a que durante el año materia de este informe se ha dejado de importar ascensores para la venta y el servicio de mantenimiento no ha variado.

En lo administrativo no se ha cumplido con el objetivo trazado, prueba de lo cual no se ha logrado mantener y peor aún superar el resultado del año anterior, lo cual me comprometo a buscar las fallas y corregirlas para continuar guiando a la Empresa a un resultado exitoso en este 2013.

Recomiendo que las políticas y estrategias a seguirse, durante el ejercicio económico 2013 sean encaminadas a una agresiva conquista de nuevos clientes en el servicio de mantenimiento de ascensores, así como también se apuntalen las políticas de la fabricación de ascensores utilizando mano de obra y material que existe en el país.

Espero haber dado cumplimiento con la labor de administrador, dejo a consideración de ustedes el presente informe.

Atentamente,



EDGAR AMAGUA V.
GERENTE GENERAL

01-45