

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA  
DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AMAGUA CASTILLO  
ASCENSORES CIA. LTDA.  
DEL DÍA MARTES 30 DE MARZO DEL 2012**

**Señores socios:**

**Someto a su consideración el informe de las actividades cumplidas durante el ejercicio del año 2011, dando cumplimiento igualmente a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y al estatuto de Amagua Castillo Ascensores Cía. Ltda. En mi calidad de administrador.**

**La Compañía ha desarrollado su actividad con total apego a las normas y reglamentos que exigen las leyes de la República, habiéndose cumplido en su mayoría con las metas trazadas para este ejercicio económico, lo cual se refleja con un resultado alentador en relación al año 2010.**

**Durante los meses de enero a diciembre 2011 se ha tratado de mantener a las personas en relación de dependencia, se ha continuado con la importación e instalación de ascensores, de igual forma con el trabajo de mantenimiento de ascensores.**

**En lo que tiene que ver a la situación financiera de la empresa debo indicar que los ingresos alcanzados en mantenimiento durante el año, como les demuestra el balance, representan un promedio mensual de usd 6.994,17 siendo el total para el año de usd 83.930,05**

**En la venta de ascensores importados durante los años años 2009-2010 y 2011 se han podido vender en un valor total de usd 320.197,14**

**En otros ingresos en la suma de 683,18.**

**Las compras de materiales para el mantenimiento en el ámbito local fue de USD 16.073,58 que representa un monto relativamente bajo con relación al servicio que presta la Empresa y en comparación a lo realizado en el ejercicio económico 2010 ha sufrido una disminución mínima.**

**Como se puede deducir del balance presentado, la utilidad del ejercicio a repartirse entre los socios es de usd 25.513,61**

Los detalles contables pormenorizados, serán conocidos por ustedes en el balance que será presentado para su aprobación.

En comparación con el año 2010, se puede observar que en el 2011 ha existido un repunte positivo, lo cual se debe a que durante el año materia de este informe se ha a puesto mayor interés en la venta de ascensores y un aumento significativo en el servicio de mantenimiento.

En lo administrativo se ha cumplido en gran parte con el objetivo trazado, prueba de lo cual se ha logrado tener un resultado favorable en el año, lo cual me comprometo a continuar guiando a la Empresa a un resultado aun más exitoso en este 2012.

Recomiendo que las políticas y estrategias a seguirse, durante el ejercicio económico 2012 sigan encaminadas a la conquista de nuevos clientes en el servicio de mantenimiento de ascensores en vista de que es una área que no requiere mucha inversión de dinero, y también se apuntalen las políticas agresivas a la importación de ascensores siempre y cuando esta represente una venta asegurada en su mayoría en el 100% y también generen una utilidad significativa a la Compañía.

Esperando haber dado cumplimiento a la labor de administrador que bondadosamente han confiado a mi persona, dejo a consideración de ustedes el presente informe.

Atentamente,



**EDGAR AMAGUA V.**  
**GERENTE GENERAL**