

Quito, Enero 30 del 2015

Estimados:

Señores miembros

DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Prabyc Ingenieros Ltda.

Cumpliendo con lo estipulado en el artículo 124 de la Ley de Compañías, y en mi calidad de Gerente General, pongo a vuestra consideración el informe de las actividades correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2014.

1.- ASPECTOS GENERALES

Prabyc Ingenieros Ltda., se domicilia en Quito-Ecuador el 02 de Junio del 2002, con la finalidad de satisfacer la demanda de usuarios en el mercado de la construcción.

Su casa Matriz se encuentra constituida en Bogotá Colombia, sus socios han tenido la visión y acierto de incursionar en el Ecuador, invirtiendo en el país y además generado plazas de trabajo.

En reconocimiento al esfuerzo y trabajo podemos decir que avanzamos hacia el objetivo establecido.

2.- ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

A continuación un breve resumen de las principales actividades desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2014:

2-1 SIERRALTA CLUB RESIDENCIAL

Para la ejecución de éste proyecto se constituyó el Fideicomiso Mercantil Sierralta con la Compañía Administradora de Fondos del Pichincha Fonda Pichincha S.A

El conjunto residencial se encuentra ubicado en las Calles Francisco de la Pita y José María Rangada Lote No. 4, barrio Unión Nacional, Cantón Quinto, Provincia Pichincha, cuenta con un área de terreno de 5.400m² para la construcción de 6 torres, 4 subsuelos, áreas comunales, canchas deportivas, gimnasio, parqueaderos.

El proyecto cuenta con 230 departamentos en seis torres, divididas por etapas, se inicia la construcción de la primera etapa que comprende las torres 5 y 6 con un total de 70 departamentos, mismos que cuentan con áreas desde los 55 hasta los 116 m², además de gas y agua caliente centralizada, mesones de granito parcelanato nacional en pisos, piso flotante. Se iniciaron los trabajos de construcción en Octubre 2012 y el tiempo de ejecución programada es de 18 meses.

El presupuesto de ejecución aprobado para la 1era etapa del proyecto, es el siguiente:

TERRENO	575.000,00	9,74%
COSTO DIRECTO	3.491.285,94	59,14%
COSTO INDIRECTO	1.837.164,44	31,12%

Según el informe de la Constructora Tahogar, fiscalizador del proyecto, el avance físico de obra a Diciembre 2014, es del 98,97%.

El presupuesto de ventas establecido es de USD \$ 6.919.711,50, de los cuales a Diciembre del 2014 el valor de ventas realizadas asciende a USD \$ 6.606.871,34 con un total de 70 unidades vendidas.

La terminación de la construcción está programada para el mes de Junio 2015.

Se cuenta con una línea de crédito aprobada por el Banco Pichincha C.A por el monto de \$ 1.850.000,00 cuyo vencimiento es en Junio 2015.

En Septiembre 2014 se decretó el punto de inicio de la segunda etapa del Proyecto, misma que comprende la construcción de dos torres de edificios (Torre

Régimen Laboral: Ministerio De Trabajo

- Pago de Sueldo mensual, pago XIII sueldo, XIV sueldo.
- Contratos de trabajo actas de finiquito
- Presentación de formularios: XIII, XIV, y Utilidades
- Seguridad y salud ocupacional

IESS

- Avisos de entrada, salida, novedades
- Pago de aportes mensuales, fondos de reserva, préstamos hipotecarios y/o quirografarios

Societarias: Superintendencia de Compañías

- Actualización de nombramientos
- Control de resoluciones de la junta general (archivo)
- Presentación de balances, informe gerencia
- Contribución anual 1 por mil activos

4.- Administración

La filosofía de sus administradores se ha mantenido firme, se han realizado actividades enmarcadas dentro de lo que hoy por hoy constituye un sistema de Gestión de Responsabilidad Social Empresarial.

Quiero terminar mi informe expresando mi más profunda y sincera agradecimiento a los colaboradores por el apoyo y respaldo brindado en las áreas Administrativa, Financiera, Comercial, de Apoyo, considero que todos estamos cada día más conscientes de nuestras responsabilidades, demostrando alto compromiso y dando la importancia a cada actividad como eje sobre el cual se desarrollan las actividades de la compañía, estamos listos para afrontar nuevos y más altos retos.



Ing. Diego Prada Correa
Apoderado General