

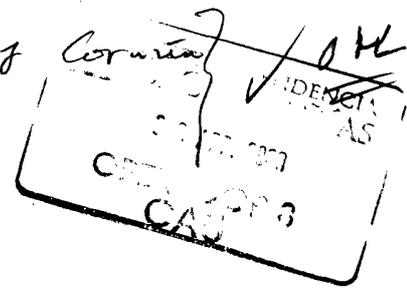
Archivo departamental



151.196

SRA. PAOLA HEREDIA ✓
PRBYC INGENIEROS LTDA.
INFORME DE AUDITORIA
Por los Estados Financieros terminados
el 31 de diciembre del 2007 y 2008

→ ELIOT Av.
ERNESTO NOVOA CASANOVA y Av. 6 de Diciembre 7
2540 139 (Huso Bonilla Sánchez)

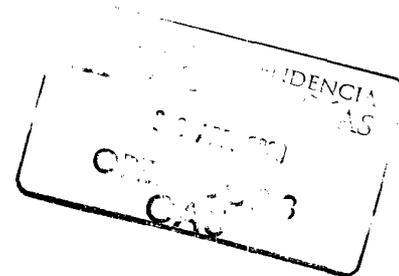


D.V. Amazonas 426-179 y Orsellana /
Edif. TORRENTSA - 3 Piso - Of. 301 /
TELEF: 2-222-116 /



CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de evolución del patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Conciliaciones entre los resultados netos y los flujos de efectivo neto provistos por actividades de operación.
- Notas a los Estados Financieros



Informe de los Auditores Independientes

Señor Ingeniero
Diego Prada Correa
APODERADO GENERAL
PRABYC INGENIEROS LTDA.

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **PRABYC INGENIEROS LTDA.**, por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2008, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía, nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PRABYC INGENIEROS LTDA.** al 31 de diciembre del 2007 y 2008, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

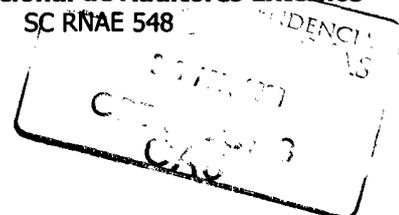
Quito, Ecuador
28 de abril del 2009 /



Dr. Juan Quiña - Socio
CPA N. 23.307

Registro Nacional de Auditores Externos

SC RÑAE 548



Auditing

Support

PRABYC INGENIEROS LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008



	ACTIVOS		PASIVOS	
	2007	2008	2007	2008
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES	
Caja y bancos (Nota 6)	15.027	29.246	Préstamos Bancarios (Nota 12)	101867 100.000
Documentos y cuentas por cobrar	14.759	3.218	Documentos y cuentas por pagar	477.586 407.879
Clientes (Nota 7)	11.500	-	Proveedores	275 1.602
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	2.200	2.224	Otras cuentas por pagar (Nota 13)	475.876 405.683
Crédito tributario e Impuestos anticip. (Nota 9)	1058,51	994	Impuestos por pagar (Nota 14)	90 73
			Beneficios sociales (Nota 15)	1.345 521
Total activo corriente	29.786	32.464	Total pasivo corriente	579.453 507.879
Activo fijo neto (Nota 10)	13.955	3.329	PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 16)	94.991 606.787
Propiedad planta y equipo	105.502	105.502	Préstamos socios	24.000 589.204
Depreciación acumulada	-91.547	-102.173	Cuentas por liquidar	70.991 17.583
Inversiones a largo plazo (Nota 11)	666.068	1.084.622	TOTAL PASIVOS	674.444 1.114.666
			PATRIMONIO	
			Capital asignado (Nota 18)	2.000 2.000
			Resultados acumulados	88.697 33.365
			Pérdida del ejercicio	-55.332 -29.616
			TOTAL PATRIMONIO	35.365 5.749
TOTAL ACTIVOS	709.809	1.120.415	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	709.809 1.120.415

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)

PRBYC INGENIEROS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008

INGRESOS OPERACIONALES	2007	2008
Ventas netas	11.319	23.200
Otros ingresos	1.948	70
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos	13.267	23.270
GASTOS		
Costo de obras	-	-
Gastos de administración	66.480	46.889
Gastos Financieros	2.119	5.997
	<hr/>	<hr/>
Total gastos	68.599	52.886
Pérdida Neta del Ejercicio	<u>-55.332</u>	<u>-29.616</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)

**PRBYC INGENIEROS CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

	Capital Social	Resultados ejerc. años anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2006	2.000	83.946	4.751	90.697
Transferencia a resultados acumulados		4.751	-4.751	-
Pérdida del ejercicio			-55.332	-55.332
Saldo al 31 de diciembre de 2007	2.000	88.697	-55.332	35.365
Transferencia a resultados acumulados		-55.332	55.332	-
Pérdida del ejercicio			-29.616	-29.616
Saldo al 31 de diciembre de 2008	2.000	33.365	-29.616	5.749

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)



**PRABYC INGENIEROS LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	34.583	34.770
Efectivo pagado a proveedores y otros	6.596	-95.372
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	41.179	-60.602
 FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo pagado a entidades financieras	100.000	-1.867
Efectivo recibido de Casa Matriz	-129.790	67.000
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto de actividades de financiamiento	-29.790	65.133
 FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Inversiones permanentes	-	9.688
	<hr/>	<hr/>
Efectivo utilizado en actividades de inversión	-	9.688
 Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	<hr/> 11.389	<hr/> 14.219
Efectivo al comienzo del año	3.638	15.027
	<hr/>	<hr/>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<hr/> 15.027	<hr/> 29.246

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)

Auditing
Support

**PRABYC INGENIEROS LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA (PÉRDIDA) Y LOS FLUJOS DE EFECTIVO
NETOS PROVISTOS (UTILIZADOS) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008**

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Pérdida neta del ejercicio	-55.332	-29.616
 Partidas de conciliación entre la pérdida y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación	18.828	10.626
Provisión interés préstamo bancario	<u>1.867</u>	<u>-</u>
Total	20.695	10.626
 Cambios netos en activos y pasivos		
Disminución en cuentas por cobrar	21.318	11.500
Aumento (disminución) en otras cuentas por cobrar	-1.407	40
Aumento (disminución) cuentas por pagar	<u>55.905</u>	<u>-53.152</u>
Total	75.816	-41.612
 Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	 <u>41.179</u>	 <u>-60.602</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 21)



PRABYC INGENIEROS LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2008

Nota 1. – Identificación de la Compañía

PRABYC INGENIEROS LTDA. es una Sociedad jurídica de nacionalidad colombiana, constituida en la ciudad de Bogotá , mediante escritura pública No. 3063 del 13 de junio de 1991. Los estatutos de la Compañía en su artículo segundo establece que el domicilio principal de la compañía es la Ciudad de Bogotá pero podrá por disposición de la Junta de Socios establecer y fundar sucursales o agencias en cualquier lugar del territorio nacional y del exterior.

Mediante Resolución No. 02.Q.IJ:1897 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador el 23 de mayo del 2002, se autoriza a la Compañía extranjera PRABYC INGENIEROS LTDA. para operar en el Ecuador con un capital asignado de USD 2.000, debidamente inscrito en el Registro Mercantil, bajo de número 1992, tomo 133.

Nota 2. – Objeto Social

Su objetivo social comprende la realización por cuenta propia o ajena de proyectos, estudios, ejecución y construcción de toda clase de edificios, obras de urbanismo y prestación de servicios en las ramas de Ingeniería y/o Arquitectura, para lo cual podrá adquirir, gravar y enajenar toda clase de bienes sean muebles o inmuebles, la sociedad podrá realizar toda clase de actos o contratos permitidos por las leyes.

Nota 3. – Poder General

En cumplimiento de lo que dispone el Acta de la Junta General Extraordinaria de Socios No. 112 del 1 de febrero del 2002 se confiere el poder general amplio y suficiente como Apoderado General de la Compañía , sucursal Ecuador a favor del Señor Ingeniero Carlos Alberto Barberi Perdomo, por tiempo indefinido para actuar como representante legal, judicial y extrajudicialmente con las más amplias facultades y atribuciones como en derecho se requiere para que pueda actuar ante cualquier autoridad de la República del Ecuador.

Nota 4. – Entorno Económico

El país terminó el año 2008 con incertidumbre económica, política y social debido a la crisis financiera mundial, para el año 2009 se prevee una recesión de la economía ecuatoriana, al disminuirse las remesas enviadas por los emigrantes, disminución de la producción nacional y los bajos precios del petróleo.

El año 2008 estuvo marcado por el cambio de modelo económico establecido por el Gobierno, sustentado con la aprobación de la nueva constitución, que han ocasionado cambios en las tendencias de los principales indicadores macroeconómicos. La tasa inflacionaria cerró el año con 8,83%, factor que ha traído repercusiones en la economía ecuatoriana ya que es la más alta desde el año 2002. Este proceso inflacionario se debe principalmente a la crisis alimentaria a nivel mundial, el fuerte invierno a principios del 2008, lo que disminuyó considerablemente la producción en la costa ecuatoriana, la especulación causada por productores y distribuidores de ciertos bienes, el aumento del gasto público emprendida por el Gobierno. La tasa de

desempleo se ubicó en el 7,3% que significó un incremento del 1% con respecto al año anterior esto se debe principalmente por la eliminación de la tercerización y el trabajo por horas.

Las importaciones no petroleras duplicaron a las exportaciones privadas esto es preocupante en un sistema dolarizado que está sustentado por las divisas que el país capta del exterior.

En el año 2008 el país tuvo un crecimiento del 5,32% al obtener un Producto Interno Bruto de 52.572 millones de dólares; éste crecimiento está constituido principalmente por los altos precios que el petróleo registró de enero a julio, sin embargo desde agosto la cotización del crudo ecuatoriano comenzó a caer significativamente, y pasó de 121 dólares (precio récord) hasta llegar los 20 dólares; las cifras de los ingresos fiscales, son sumamente positivas, pues de enero a noviembre de 2008 las recaudaciones de impuestos llegaron a 5.708 millones de dólares, lo que significa un incremento del 21% con relación al mismo período del año anterior; y las recaudaciones aduaneras crecieron un 17,95% tras cerrar el año en 2.536 millones.

El Gobierno adoptó medidas económicas como los subsidios agrícolas, fijó un precio oficial máximo para casi una decena de alimentos considerados de primera necesidad, también se prohibieron las exportaciones de arroz y se empezó una campaña para vender productos básicos a bajos precios o con descuentos en sectores populares.

Para el año 2009 se restringieron cupos de importación y se elevaron los aranceles a 627 subpartidas arancelarias como mecanismo para mejorar la balanza comercial no petrolera del país, que de enero a noviembre del año anterior registró un déficit de 6.913 millones de dólares así disminuir las compras al exterior a fin de evitar la salida innecesaria de divisas del país y mantener las plazas de trabajo; estas medidas forman parte de las acciones del Gobierno nacional para afrontar los efectos de la crisis financiera internacional.

Con estos antecedentes la proyección de crecimiento para el 2009 se estima en 3,15% con respecto al año anterior. Esta disminución de la tasa de crecimiento se debe principalmente a la convulsión de los mercados internacionales, la posibilidad de que aumenten las presiones inflacionarias, la volatilidad de los mercados petroleros, el impacto de las entradas voluminosas de divisas en los países de mercados emergentes y de la producción nacional.

Nota 5. - Principales Políticas Contables

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad las mismas que se detallan a continuación:

a) Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados en dólares americanos de acuerdo a la normativa legal emitida por los organismos de control de la República del Ecuador.

b) Activos fijos

Son registrados al costo de adquisición.

La depreciación se registra con cargo a resultados, utilizando los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, bajo el método de línea recta.

Activo fijo	Porcentaje de depreciación
Muebles y enseres	10 %
Equipo de oficina	10 %
Equipo de cómputo	33 %
Maquinaria y equipo de construcción	20 %

e) Impuesto a la renta

De acuerdo al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario capítulo VII, artículo 38, las compañías aplicarán una tarifa del 25% de las utilidades del ejercicio, si reinvirtieran sus utilidades aplicarán una tarifa del 15%.

f) Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido cuando los servicios de Ingeniería y/o Arquitectura son prestados siendo ésta la base de medición del principio de realización.

g) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran cuando se incurren.

Nota 6. - Caja y Bancos

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

Descripción	Cuenta	2007	2008
Fondo Rotativo		500	500
Banco del Pichincha	3048526204	14.527	28.746
Total Caja y bancos		15.027	29.246

Auditing
Support

Nota 7. – Clientes

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Andalucía		-
Mutualista Pichincha	11.500	-
Total	11.500	-

Nota 8. – Otras cuentas por cobrar

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Empleados	1.500	1.500
Anticipo proveedores	-	24
Garantías entregadas	700	700
Total	2.200	2.224

Nota 9. – Crédito tributario e Impuestos anticipados

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Crédito Tributario IVA	832	304
Crédito tributario Impuesto a la Renta	227	690
Total	1.059	994

Nota 10.- Activos Fijos

El movimiento de activos fijos durante el año 2007 y 2008 se detalla a continuación:

Descripción	Saldo 31/12/2006	Adiciones	Saldo 31/12/2007	Adiciones	Saldo 31/12/2008	%
Muebles y enseres	6.450	-	6.450	-	6.450	10
Equipos de Oficina	1.794	-	1.794	-	1.794	10
Equipo de cómputo	6.498	-	6.498	-	6.498	33
Maquinaria y equipo de construcción	89.620	-	89.620	-	89.620	20
Software	1.140	-	1.140	-	1.140	33
Total costo histórico	105.502		105.502	-	105.502	
Total depreciación acumulada	72.719	18.828	91.547	10.626	102.173	
Total activo fijo neto	32.783	18.828	13.955	10.626	3.329	

El gasto por depreciación del año 2007 USD. 18.828 y del 2008 USD. 10.626.



Nota 11.- Inversiones

El detalle de la cuenta es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Otras Inversiones	9.687	-
Inversión Proyecto ABC	250.946	679.187
Inversión Terreno Proyecto ABC	405.435	405.435
Total	<u>666.068</u>	<u>1.084.622</u>

Nota 12. – Préstamos bancarios

El saldo al 31 de diciembre del 2008 se resume de la siguiente manera:

<u>Banco</u>	<u>Nº De Operación</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>Corto Plazo</u>
Banco Pichincha	449359-00	12,70%	01/12/2008	100.000
Total				<u>100.000</u>

Nota 13. – Otras Cuentas por Pagar

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Aporte al IESS por pagar	242	248
Varios	236	-
Ctas. Por Pagar PRABYC-BOGOTA	69.963	-
Cuentas por pagar terreno proyecto ABC	405.435	405.435
Total	<u>475.876</u>	<u>405.683</u>

*Auditing
Support*

Nota 14. – Impuestos por pagar

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Retenciones en la fuente	90	73
Total	90	73

Nota 15. Beneficios sociales

El movimiento de beneficios sociales durante el periodo 2007 y 2008 se detalla a continuación:

	<u>Décimo tercer sueldo</u>	<u>Décimo cuarto sueldo</u>	<u>Fondo de reserva</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006	451	101	502	1.054
Pagado	-706	-238	-1.256	-2.200
Provisión	1.054	199	1.238	2.491
Saldo al 31 de diciembre del 2007	799	62	484	1.345
Pagado	- 955	- 200	- 1.140	- 2.295
Provisión	955	195	1.155	2.305
Ajuste	- 720	-	- 114	- 834
Saldo al 31 de diciembre del 2008	79	57	385	521

Nota 16. – Cuentas por pagar largo plazo

La composición de esta cuenta se presenta en el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Prabyc Bogotá - Préstamos	24.000	589.204
Cuentas por liquidar ALHAMBRA	70.991	17.583
Total	70.991	606.787

Auditing
Support

Nota 17. – Impuesto a la renta

El cálculo del Impuesto a la Renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Resultado del ejercicio	-55.332	- 29.616
Menos: 15% Participación trabajadores	-	-
Más: Gastos no deducibles	16.576	2.537
Base imponible impuesto a la renta	-38.656	- 27.079

Nota 18.- Capital Asignado

En la Junta General de Socios del primero de febrero del 2002, se aprueba la creación de la Sucursal en Ecuador, con un capital asignado de UDS 2.000.

Nota 19.- Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS)

La Superintendencia de Compañías según resolución No 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, resuelve lo siguiente:

Art. 1ero: Establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a USD 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como

Support

personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3.** Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Art. 2do: Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- ❖ Un plan de capacitación
- ❖ El respectivo plan de implementación
- ❖ La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la Junta General de Socios o Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos.

Nota 20. - Situación tributaria

Los estados financieros de la Compañía no ha sido sujeto de revisión por las autoridades de control desde la fecha de su constitución

Nota 21. - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y el 28 de abril del año 2009, fecha de presentación de nuestro informe no se han producido eventos que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.