



ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

16 de marzo del 2016

A la Administración de Prabyc Ingenieros Ltda. - Sucursal Ecuador:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de Prabyc Ingenieros Ltda.- Sucursal Ecuador, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la Inversión de la Casa Matriz y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Sucursal por los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sucursal, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la sucursal. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Bases para la opinión con salvedad

4. Tal como se indica la nota 10 y 22 a los estados financieros, la sucursal mantiene inversiones en los fideicomisos Mercantiles: Sierra Alta y Plaza del Bosque por US\$ 1.108.704 y US\$ 3.074.583 respectivamente, el objeto de los fideicomisos es la construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios en la ciudad de Quito. Los estados financieros de los fideicomisos Mercantiles Sierra Alta y Plaza del Bosque, presentan un patrimonio neto al 31 de diciembre del 2015 de US\$ 685.784 y US\$ 2.184.465 respectivamente; las condiciones económicas del país han sufrido fuertes deterioros durante el año 2015 básicamente la caída en el precio del petróleo, inconvenientes para cubrir el financiamiento público, falta de inversión privada, restricción de los créditos por parte de la banca privada son factores que han afectado considerablemente la capacidad productiva de los principales sectores económicos del país entre ellos el sector de la construcción. No nos es posible en las actuales circunstancias establecer los resultados de los fideicomisos, una vez que concluyan con el objeto para el cual fueron constituidos que permitan restituir a Prabyc Ingenieros Ltda. - Sucursal Ecuador, el capital invertido más los rendimientos esperados.

Opinión con salvedad

5. En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los ajustes si los hubiere por el asunto indicado en el párrafo 4 anterior, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de Prabyc Ingenieros Ltda. - Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en la inversión de Casa Matriz y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en Asunto

6. De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, la compañía por requerimiento del Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías del Ecuador, presenta los Estados Financieros separados y no consolidados con los estados financieros de los fideicomisos Sierra Alta y Plaza del Bosque en donde posee una participación del 100% como constituyente y beneficiario y en la compañía Plusbienes S.A., en donde posee una participación del 50%.
7. Tal como se indica en la Nota 21 a los estados financieros, Prabyc Ingenieros Ltda. - Sucursal Ecuador, en cumplimiento con la Resolución SCV.DSC.14.009 emitida por la Superintendencia de Compañías y Reaseguros respecto de las Normas de Prevención y Lavado de Activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, procedió con la designación del oficial de cumplimiento y su notificación a la

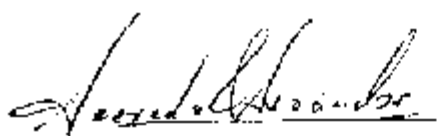


INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**Énfasis en Asunto
(Continuación)**

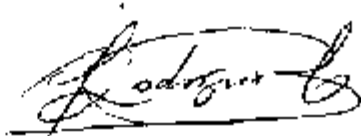
Superintendencia de Compañías durante el mes de noviembre del 2013, aspecto que fue aprobado durante el mes de septiembre del año 2014 por parte del ente de control. Al 31 de diciembre del 2015 Prabyc Ingenieros Ltda. - Sucursal Ecuador, ha dado cumplimiento a dicha normativa, por medio de su oficial de cumplimiento calificado y ha presentado mensualmente toda la información relativa al cumplimiento de las Normas para la Prevención del Lavado de Activos a la Unidad de Análisis Financiero.

Otros Asuntos

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Sucursal, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, se emite por separado.



Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



EDUARDO RODRIGUEZ C.
Socio
Licencia profesional
No.26606

