

PRABYC INGENIEROS LTDA. - SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Junto con la Opinión de los Auditores Independientes)

ÍNDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en la Inversión de la Casa Matriz

Estados de Flujos de Efectivos

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

US\$ - Dólares Estadounidenses
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera





ACEVEDO & ASOCIADOS

AUDITORES Y ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

13 de mayo del 2014

A la Administración de Prabye Ingenieros Ltda. - Sucursal Ecuador:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de Prabye Ingenieros Ltda.- Sucursal Ecuador, al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en la Inversión de la Casa Matriz y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Sucursal por los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sucursal, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la sucursal. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Prabyc Ingenieros Ltda. - Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2013 y los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en la inversión de la Casa Matriz y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en Asunto

5. De acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 27, la compañía por requerimiento del Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías del Ecuador, presenta los Estados Financieros adjuntos separados y no consolidados con los estados financieros de los Fideicomisos Sierra Alta y Plaza del Bosque en donde posee una participación del 100% como constituyente y beneficiario y en la compañía Plusbienes S.A., en donde posee una participación del 50%.
6. Tal como se indica en la Nota 21 a los estados financieros, el 30 de diciembre de 2013 se publica en el Registro Oficial Suplemento 352 la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en el que se establece a más de las instituciones del sistema financiero y de seguros la obligatoriedad de informar a la Unidad de Análisis Financiero (UAF) a las personas naturales y jurídicas que se dediquen en forma habitual a la inversión e intermediación inmobiliaria y a la construcción; adicionalmente con fecha 30 de octubre del 2013 se publica en el Registro Oficial No. 112 las Normas de Prevención y Lavado de Activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, estableciendo como plazo para la designación y calificación del oficial de cumplimiento hasta 60 días a partir de su notificación a la Superintendencia de Compañías. Prabyc Ingenieros Ltda. - Sucursal Ecuador, en cumplimiento con dicha resolución procedió con la designación del oficial de cumplimiento y su notificación a la Superintendencia de Compañías durante el mes de noviembre del 2013. A la fecha de emisión del informe, se encuentra pendiente de aprobación por parte del organismo de control la acreditación del oficial de cumplimiento.

Otros Asuntos

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Sucursal, por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, se emite por separado.

Accesorio Asociado

Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223

Eduardo Rodríguez C.

EDUARDO RODRIGUEZ C.
Socio
Licencia profesional
No.26606

