

PRABYC INGENIEROS LTDA.

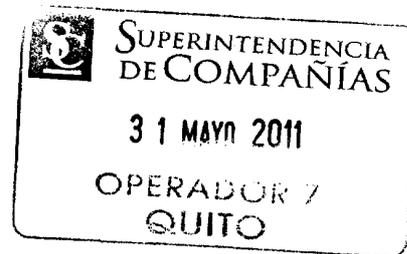
Estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

- Balances generales
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas
- Estados de flujos de caja
- Notas a los estados financieros



Informe de los auditores independientes (continuación)

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

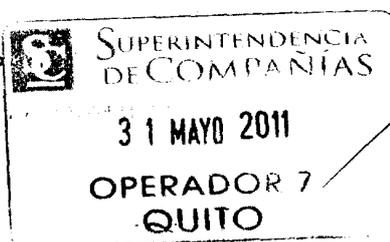
Opinión

6. En nuestra opinión, basados en nuestro examen los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Prabyc Ingenieros Ltda., al 31 de diciembre del 2010 el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de énfasis

7. Tal como se indica en la sección de políticas contables significativas a los estados financieros adjuntos, esos han sido preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Sin embargo, de acuerdo a disposiciones legales, la Superintendencia de Compañías resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera Niif's y dispuso que las referidas normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, para lo cual se estableció un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012. En base a estos lineamientos Prabyc Ingenieros Ltda., debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera Niif's a partir de enero del 2012, estableciéndose como año de transición el año 2011. La Compañía se encuentra en el proceso inicial de este plan de implementación, sin que se haya determinado impacto alguno a esta fecha.
8. Al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.003 del 21 de agosto del 2006 publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIIA's" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
9. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2010, se emite por separado

Abogados & Asociados
Mayo 24, 2011
RNAE No. 581



William Morales P.
William Morales P.
Reg. No. 27888

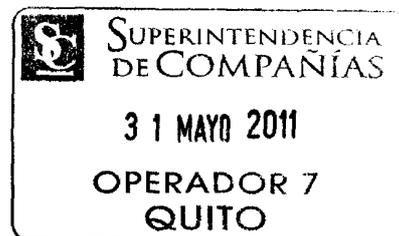
PRBYC INGENIEROS LTDA.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	4	2,316	1,212
Cuentas por cobrar comerciales	5	1,132,299	1,111,052
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	<u>68,393</u>	<u>48,034</u>
Total activos corrientes		<u>1,203,008</u>	<u>1,160,298</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	7		
Muebles y enseres		6,450	6,450
Equipo de oficina		1,794	1,794
Equipos de computación		7,563	6,498
Maquinaria y equipo de construcción		89,620	89,620
Software		<u>1,140</u>	<u>1,140</u>
Total		<u>106,567</u>	<u>105,502</u>
Menos depreciación acumulada		<u>103,516</u>	<u>102,506</u>
Propiedades y equipo		<u>3,051</u>	<u>2,996</u>
OTROS ACTIVOS	8		49
TOTAL		<u>1,206,059</u>	<u>1,163,343</u>

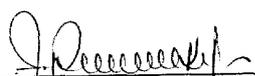

Arq. Eliana Estupiñán
Apoderada



Ver notas a los estados financieros

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	5,287	209
Participación a trabajadores	10	3,156	5,285
Impuesto a la renta	11	3,589	
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	12	<u>1,045</u>	<u>550</u>
Total pasivos corrientes		<u>13,077</u>	<u>6,044</u>
PASIVOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		1,148,552	1,127,215
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	13	2,000	2,000
Utilidades retenidas		<u>42,430</u>	<u>28,083</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>44,430</u>	<u>30,083</u>
TOTAL		<u>1,206,059</u>	<u>1,163,342</u>



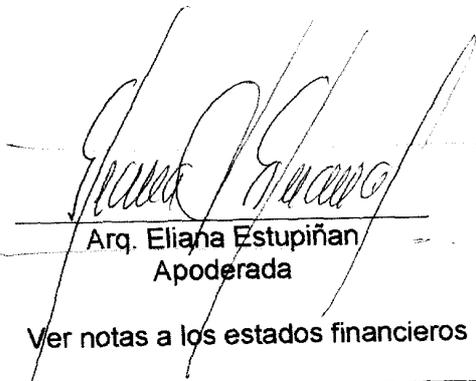
Lcda. Paulina Recalde
Contadora General

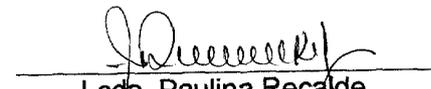
PRBYC INGENIEROS LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS NETAS		<u>83,119</u>	<u>79,050</u>
MARGEN BRUTO		83,119	79,050
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:			
Gastos de administración personal		26,159	32,486
Gastos generales oficina		29,575	
Gastos financieros		<u>6,723</u>	<u>11,329</u>
Total		62,457	43,815
UTILIDAD OPERACIONAL		20,662	35,235
OTROS INGRESOS		379	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		21,041	35,235
MENOS:			
Participación a trabajadores	10	3,156	5,285
Impuesto a la renta	11	<u>3,589</u>	<u>5,616</u>
Total		6,745	10,901
UTILIDAD NETA		<u>14,296</u>	<u>24,334</u>


Arq. Eliana Estupiñán
Apoderada


Lcda. Paulina Recalde
Contadora General

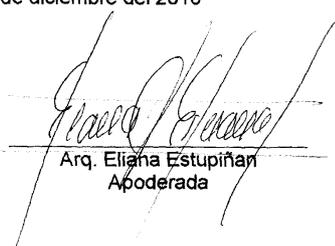
Ver notas a los estados financieros

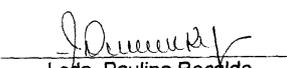
PRBYC INGENIEROS LTDA.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Asignado</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	2,000	3,749	5,749
Utilidad de ejercicio		24,334	24,334
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>2,000</u>	<u>28,083</u>	<u>30,083</u>
Ajuste		51	51
Utilidad de ejercicio		14,296	14,296
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>2,000</u>	<u>42,430</u>	<u>44,430</u>


Arq. Eliana Estupiñán
Apoderada


Lcda. Paulina Recalde
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PRBYC INGENIEROS LTDA.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	62,251	79,050
Pagado a proveedores y trabajadores	(93,767)	(141,929)
Participación trabajadores	<u>(5,285)</u>	<u> </u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(36,801)	(62,779)
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipo	(1,065)	
Inversiones adquiridas netas	<u> </u>	<u>(20,000)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(1,065)	(20,000)
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos		(242,500)
Disminución de endeudamiento de largo plazo	38,919	142,500
Incremento de obligaciones con accionistas a largo plazo	<u>51</u>	<u>114,745</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>38,970</u>	<u>14,745</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA:		
Incremento neto durante el año	1,104	(28,034)
Comienzo del año	<u>1,212</u>	<u>29,246</u>
FIN DEL AÑO	<u><u>2,316</u></u>	<u><u>1,212</u></u>

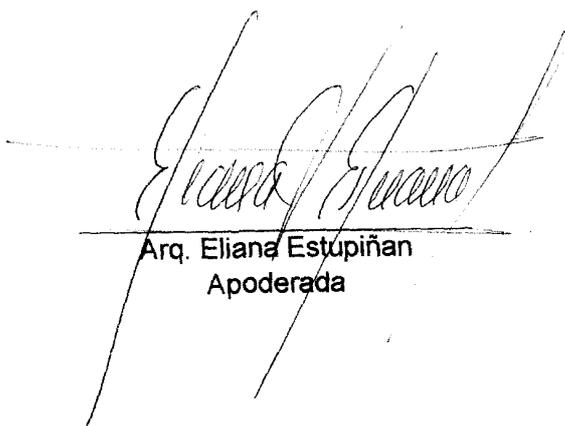
(Continúa...)

PRABYC INGENIEROS LTDA.

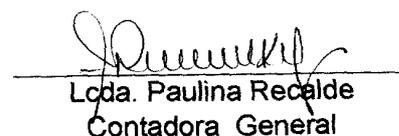
**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	14,296	24,334
Depreciación de propiedades y equipo	1,010	333
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	(21,247)	
Otras cuentas por cobrar	(20,359)	(96,910)
Otros activos corrientes	49	
Cuentas por pagar	5,214	(1,437)
Otras cuentas por pagar	495	
Participación a trabajadores	(2,129)	5,285
Impuesto a la renta	3,589	5,616
Pasivos acumulados	<u>(17,719)</u>	<u> </u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(36,801)</u>	<u>(62,799)</u>



Arq. Eliana Estupiñán
Apoderada



Lcda. Paulina Recalde
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

PRABYC INGENIEROS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Prabyc Ingenieros Ltda., fue constituida el 14 de junio del 2002, teniendo por objeto principal la realización por cuenta propia o ajena de proyectos, estudios, ejecución y construcción de toda clase de edificios, obras de urbanismo y prestación de servicios en las ramas de ingeniería y/o arquitectura.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2010. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

La dirección registrada de la Compañía es en la Avenida Atahualpa OE1-198 y Rumipamba Quito - Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Con resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006 la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determino que obligatoriamente las apliquen todas las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, a partir del ejercicio económico 2011, disposición que fue ratificada el 3 de julio de 2008 con resolución No. ADM 08199.

De acuerdo a disposiciones legales, la Superintendencia de Compañías resolvió adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera Niif's y dispuso que las referidas normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro preparación y presentación de los estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, para lo cual se estableció un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012. En base a estos lineamientos Prabyc Ingenieros Ltda., debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera Niif's a partir de enero del 2012, estableciéndose como año de transición el año 2011. La Compañía se encuentra en el proceso inicial de este plan de implementación, sin que se haya determinado impacto alguno a esta fecha.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las NEC y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar clientes, son reconocidas y registradas al monto original de la factura y no excede el valor recuperable.

Valuación de propiedades y equipo - Al costo de adquisición. Las renovaciones las mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento, que no mejoran el activo y no alargan la vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los activos fijos es depreciado con cargo a los resultados de cada periodo contable, de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentajes de depreciación</u>
Muebles y enseres	10	10%
Equipos de oficina	10	10%
Equipo de computación y software	3	33,33%
Maquinaria y equipo de construcción	5	20%

Provisiones - Se reconoce una provisión solo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan en cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Ingresos - Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción, fluyan hacia la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de las devoluciones y descuentos, cuando se haya entregado el bien y se ha transferido los derechos y beneficios inherentes.

Gastos de operación - Constituyen gastos ejecutados, conforme a disposiciones internas de la Gerencia y la planificación del proyecto.

Participación a trabajadores - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable. (Ver Nota 10).

Impuesto a la renta - El impuesto a la renta se carga a los resultados del año y se calcula por el método del impuesto a pagar de acuerdo a las disposiciones tributarias. (Ver Nota 11)

Registros contables y unidad monetaria - Los registros contables de la Compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. dólares por el año terminado el 31 de diciembre del 2008. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2008	5
2009	5
2010	6

4. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja	288	500
Bancos	<u>2,028</u>	<u>712</u>
Total	<u>2,316</u>	<u>1,212</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes	67,677	46,430
Inversiones proyecto ABC	<u>1,064,622</u>	<u>1,064,622</u>
Total	<u>1,132,299</u>	<u>1,111,052</u>

Inversiones proyecto ABC - Corresponde a valores entregados por Prabyc Ingenieros Ltda. como inversión en la construcción del proyecto ABC, a la compañía Edificar S.A., con quien firmo un contrato de Asociación o cuentas en participación el 29 de noviembre 2006.

También se incluye la compra del terreno, sobre el cual se esta construyendo el edificio del Proyecto Atahualpa Business Center, ubicado en la Av. Atahualpa OE1-198 y Rumipamba, cuyo avalúo determino un costo total de U.S. 810,870 dólares y Prabyc Ingenieros Ltda., al mantener el 50% de participación en la Asociación apporto U.S. 405,435 dólares.

Estos valores serán liquidados a la terminación de la Asociación, la misma que tendrá la duración necesaria para la terminación del proyecto, es decir cuando se haya realizado la venta y entrega física de todas las oficinas y locales comerciales.

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Empleados	28,625	
Anticipos viáticos	19,659	
Cuentas por cobrar Edificar		121
Cuentas por cobrar terceros		46,430
Crédito tributario	6,224	1,434
Anticipos proveedores locales	<u>13,885</u>	<u>49</u>
Total	<u>68,393</u>	<u>48,034</u>

7. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo neto al comienzo del año	2,996	105,502
Adquisiciones	1,065	
Depreciación	<u>(1,010)</u>	<u>(102,506)</u>
Saldo neto al fin del año	<u>3,051</u>	<u>2,996</u>

8. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Otros activos diferidos	<u> </u>	<u>49</u>
Total	<u> </u>	<u>49</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar proveedores locales	287	209
Cuentas por pagar proveedores externos	<u>5,000</u>	<u> </u>
Total	<u>5,287</u>	<u>209</u>

10. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	5,285	
Provisión del año	3,156	5,285
Pagos efectuados	<u>(5,285)</u>	<u> </u>
Saldos al fin del año	<u>3,156</u>	<u>5,285</u>

11. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal - La Compañía no ha sido fiscalizada desde su inscripción, hasta el año 2010 no mantiene glosas pendientes.

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con sus obligaciones tributarias.

Tasa de impuesto - El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Dividendos en efectivo - Los dividendos en efectivo no son tributables.

Conciliación del resultado contable tributario - Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable para la determinación de la utilidad gravable de la Compañía, fueron las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	17,885	29,950
Gastos no deducibles	(944)	
Amortización de perdidas	<u>(4,471)</u>	<u>(7,488)</u>
Utilidad gravable	<u>14,358</u>	<u>22,462</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>3,589</u>	<u>5,616</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	5,616	
Provisión del año	3,589	5,616
Pagos efectuados	<u>(5,616)</u>	<u>5,616</u>
Saldos al fin del año	<u>3,589</u>	<u>5,616</u>

Reformas legales -

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25 % de las utilidades gravables. Para los ejercicios 2010 y 2009 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuestos con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas con el sentido de que deben orientarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Para las nuevas sociedades, exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

12. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones con instituciones financieras locales	557	
Retenciones renta 2010	10	
Retenciones en la fuente	15	
Retenciones de IVA	36	
Retenciones IVA 2010	(51)	
Obligaciones a corto plazo	<u>478</u>	<u>550</u>
Total	<u>1,045</u>	<u>550</u>

13. PASIVOS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Un resumen de pasivos por pagar a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(En U.S. dólares)	
Cuentas por pagar accionistas Alhambra		17,583
Cuentas por pagar accionistas Prabyc	<u>1,148,552</u>	<u>1,109,632</u>
Total	<u>1,148,552</u>	<u>1,127,215</u>

Cuentas por pagar accionista Prabyc - Corresponde a préstamos entregados por Prabyc Ingenieros Ltda. Bogotá. Para la inversión en la ejecución del Proyecto Atahualpa Business Center, la cual se unifica para el año 2009 con los aportes con los cuales se adquirió el terreno, sobre el cual se construyó el edificio del Proyecto ABC.

14. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital asignado - El capital pagado consiste de 2,000 acciones de US \$ 1,00 valor nominal unitario

15. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe del auditor independiente (mayo 24 del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
