

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE DURACOAT, S.A.
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014**

Señores Accionistas de:
DURACOAT, S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de DURACOAT, S.A. durante el ejercicio económico 2014.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

El año 2014 finalizó con una baja en el precio internacional del petróleo, esto ocurre por la sobre oferta de países como Estados Unidos, que abastecen del producto al mercado mundial y afectan la economía del Ecuador, grandes proyectos se ha iniciado como las centrales hidroeléctricas, siendo este de mediano plazo y posiblemente en 2017 se darán ya los resultados. Además, se implantaron políticas como el cambio de la cocina a gas, al uso de inducción, esquema mediante el cual el Gobierno busca dejar de subsidiar 800 millones de dólares, suponemos que este proceso llevará a que los ecuatorianos valoren más la energía eléctrica basada en las ocho centrales hidroeléctricas construidas hasta 2017, lo cual puede ser un factor positivo.

Otro de los aspectos interesantes es el uso del dinero electrónico, que según el Banco Central del Ecuador se debe a que hay personas que dañan mucho los billetes. Esto le cuesta al país de uno a dos millones de dólares cada año y medio, para evitar aquello se trabajará electrónicamente, vía tarjeta el pago o la compra de lo requerido.

En 2014 se revisó el incremento salarial, ya que los trabajadores piden más de un ingreso económico que les permita suplir la canasta familiar básica, que está en 645 dólares. El sueldo básico es de 340 dólares más los 14 dólares de incremento, da un total de 354 dólares para el año 2015.

Según analistas económicos la economía en 2015 entrará en una pequeña recesión debido a que no existe un ingreso fuerte por la venta del barril del petróleo, en este sentido hay que ajustarse en gastos. La empresa privada puede tener un rol protagónico ya que con inversiones que generen ambientes de incremento productivo se puede aumentar el empleo y la recaudación fiscal, beneficiando a la economía que no solo dependa de un solo producto que en este caso es el petróleo.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

2.1 .- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Esta administración ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias y a las resoluciones de las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias.

2.2 .- ASPECTOS LABORALES Y LEGALES

2.2.1.- Laborales

Las obligaciones con empleados y con el Instituto de Seguridad Social, fueron canceladas, y se mantienen al día, en cuanto al pago del convenio de purga de mora patronal firmado con el IESS, mediante escritura pública de fecha 08 de diciembre del 2009, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el día 05 de febrero del 2010, se han retrasado varios pagos por lo que fue declarado de plazo vencido, con lo cual se iniciaron las acciones coactivas para el cobro por vía judicial, proceso que fue terminado mediante la cancelación de la totalidad del valor adeudado, con lo que en la actualidad la compañía se encuentra al día en sus obligaciones patronales y ha procedido a efectuar el levantamiento de la hipoteca que pesaba sobre el terreno de mi propiedad el cual garantizaba el convenio antes descrito.

2.2.2.- Legales

Se dieron cumplimiento a cada una de las obligaciones contractuales, con proveedores y clientes, así como las de orden tributario, quedando pendientes aquellas que se establecieron mediante convenios de pago.

Se ha procedido a refinanciar la deuda mantenida con el Sr. Kurt Kywi, a fin de evitar acciones legales en contra de la compañía, en la actualidad se han pagado las cuotas correspondientes en forma regular y sin retrasos.

De conformidad con la resolución dictada por la Superintendencia de Compañías el 27 de febrero del 2004 y en cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 332 de la Ley de Propiedad Intelectual, me permito comunicar a la Junta General Ordinaria que nuestra Compañía da cumplimiento a las normas sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

3.- ASPECTOS ECONOMICO-FINANCIEROS

3.1.- ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía fueron preparados con base a las Normas Internacionales de información Financiera NIIF para PYMES, y se mantienen invariables sus políticas contables.

3.2.- RESULTADOS DE OPERACION

Los balances, que se adjuntan al presente informe, determinan una utilidad neta después de impuesto a la renta y participación a trabajadores, del orden de los USD 61.749,97, superando de esta forma los resultados obtenidos en años pasados, debido al cierre de las operaciones productivas y de comercialización de la compañía, la estructura de los ingresos se ha reducido sustancialmente al igual que sus gastos cuya relación se detalla a continuación:

INGRESOS

VENTA DE SALDOS DE INVENTARIOS	USD	18,923,51	2.74 %
ARRIENDOS PERCIBIDOS	USD	562,448,88	81.20%
ASISTENCIA TÉCNICA (Parte del acuerdo por la venta del negocio)	USD	48,917,00	7.06%

COMISIONES SOBRE VENTAS USD 62.351,86 9.00 %
(Parte del acuerdo por la venta del negocio)

TOTAL USD 692.641,25

GASTOS

COSTO DE VENTAS USD 7.512,31
GASTOS DE VENTAS USD 20.238,22
GASTOS ADMINISTRATIVOS USD 594.100,11
GASTOS FINANCIEROS USD 31.115,09
OTROS INGRESOS EGRESOS NETO USD -22.074,45

TOTAL USD 630.891,28

Los arriendos percibidos provienen del alquiler facturado por el uso de oficinas y galpones de Edificio de Pinturas Wesco, que se justifica por el encargo efectuado con fecha 28 de noviembre del 2013 mediante Junta Universal de Accionistas, en la cual PINTURAS WESCO, S.A., decide dar autorización a DURACOAT, S.A. a fin de que administre su edificio para lo cual deberá ofertar las oficinas en arriendo, perfeccionar los contratos, emitir factura y efectuar el cobro de las mismas, y con estos recursos cubrir las obligaciones de PINTURAS WESCO, este encargo fue aceptado por la administración de DURACOAT, S.A. y a la presente fecha se ha cumplido a cabalidad.

3.3.- SITUACION FINANCIERA

El nivel de endeudamiento se ubica en el 0,74 y el índice de liquidez en el 0,37, lo que demuestra la necesidad de contar con nuevas fuentes de financiamiento para robustecer el capital de trabajo, y proceder a concretar la compra de materia prima para su comercialización.

A la fecha de presentación del presente informe la compañía ha logrado superar su alto déficit patrimonial y ha superado la causal de disolución y liquidación en la que se encontraba incurso. Al 31 de diciembre del 2014 el patrimonio neto de la compañía alcanzo los USD 428.919,46, y sus pérdidas acumuladas alcanzaron un total de USD 224.916,45, lo cual no supera el 50 % del capital más reservas. Situación que se logró gracias a la compensación de pérdidas según el siguiente detalle:

CUENTA CONTABLE	VALOR COMPENSADO	DETALLE DE LA COMPENSACIÓN
2100-0105	29.460,07	INTERES POR PASIVO REFINANCIADO PROVISIONADO Y OTROS PASIVOS/ACTIVOS
2000-0015	250.000,00	COMPENSACIÓN CXP CON PERDIDAS AÑOS ANTERIORES TECNQUIMICA
3200-0021	744.989,79	REGISTRO COMPENSACION PERDIDAS CON RESULTADOS ACUM PRIMERA VEZ NIIF
3200-0010	63.773,44	REGISTRO COMPENSACION PERDIDAS CON UTILIDADES ACUMULADAS
TOTAL COMPENSACION	1,087,222,30	

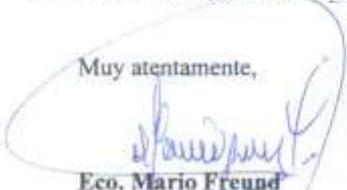
4.- HECHOS RELEVANTES PROYECCIONES AÑO 2015

A consecuencia de la transferencia del negocio a ZATOTEK, S.A., con fecha 31 de octubre del 2013, el 98% del personal de DURACOAT, S.A. presento su renuncia y actualmente la compañía funciona con personal mínimo para el desarrollo de sus actividades. Cabe destacar que la totalidad del personal de DURACOAT, S.A. que presento su renuncia fue contratado por ZATOTEK, S.A. con fecha 01 de noviembre del 2013.

En cumplimiento de la autorización que se entregó a DURACOAT, S.A. mediante Junta General de Accionistas de fecha 28 de noviembre del 2013, para la administración del Edificio Pinturas Wesco, con fecha 11 de febrero del 2014 se procedió a la firma del contrato con ZATOTEK, S.A., empresa que arrendo parte de las oficinas y la planta industrial del Edificio de Pinturas Wesco, en tanto que el 20 de octubre del 2014 se firmó el contrato con el Banco de Pichincha para el arriendo de oficinas y parqueaderos en el edificio de Pinturas Wesco.

Dentro de los planes a mediano plazo se encuentra la posibilidad de poder efectuar un crecimiento importante en cuanto al arriendo de oficinas al Banco Pichincha, en la actualidad se ha efectuado la visita de personeros de la Institución y se está elaborando la factibilidad del proyecto, se ha presentado por nuestra parte la propuesta económica financiera para el arriendo de 6.000m² aproximadamente, adicionales a las oficinas que están arrendadas actualmente, lo que nos representaría un crecimiento importante en la generación de flujos de efectivo, con lo cual se podría efectuar la compra de materia prima para su comercialización en la industria de pinturas y recubrimientos industriales, así como la cancelación anticipada de obligaciones pendientes de Pinturas Wesco.

Muy atentamente,



Eco. Mario Freund
GERENTE GENERAL
DURACOAT, S.A.