

DURACOAT S.A.

---

ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017  
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### *Informe de los Auditores Independientes*

A los Accionistas de  
DURACOAT S.A.

#### **Opinión calificada**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de DURACOAT S.A. (Una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018; y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 y por el año terminado en esa fecha que se presentan con fines comparativos fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su informe con fecha 26 abril del 2018, sin salvedades.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos que podrían surgir del asunto descrito en las bases para la opinión calificada, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de DURACOAT S.A., al 31 de diciembre del 2018, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

#### **Bases para la opinión calificada**

Esta fue nuestra primera auditoría de los estados financieros de la Compañía y el alcance de nuestro trabajo no fue suficiente con respecto a los estados financieros del año precedente. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar la razonabilidad y comparabilidad de ciertos saldos iniciales y los efectos, si los hubiera, sobre los estados financieros adjuntos derivados de esta situación.

#### **Aspectos de énfasis**

Sin modificar nuestra opinión mencionamos lo siguiente:

Como se explica en las Notas 1, 13 y 15 a los estados financieros, las operaciones de la Compañía están concentradas en la prestación de servicios de arrendamiento y de la administración del edificio de propiedad de Pinturas Wesco S.A., empresa relacionada.

Tal como se describe en la Nota 1 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2018 la Compañía presenta una reducción drástica de sus ingresos debido a la terminación de los contratos de arrendamiento; de comisión por venta de pintura en polvo por terminación del stock; y, asesoría técnica.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

#### **Fundamentos de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección Responsabilidades del Auditor. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con los requerimientos de ética para profesionales de Contaduría Pública que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador; y, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos

requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

#### Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual incluye el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, mismo que no incorpora necesariamente el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no cubre dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento concluyente sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, cuando esté disponible, y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Una vez que leamos dicho informe si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto.

#### Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes; disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; y, del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa realista que hacerlo.

Los accionistas, son los encargados del Gobierno Corporativo de la Compañía y en conjunto con la Administración responsables de la supervisión del proceso de la información financiera de la Compañía.

#### Responsabilidades del Auditor

El objetivo de nuestra auditoría es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría, realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría NIA, detecte siempre un error material cuando éste exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada

para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de este informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y, cuando fue aplicable, los hallazgos significativos de la auditoría identificados, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.



RNAE No. 358  
9 de abril del 2019  
Quito, Ecuador



Carlos A. García L.  
Representante Legal  
R.N.C.P.A. No. 22857

**DURACOAT S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2018 y 2017**  
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	Nota	2018	2017
<b>ACTIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
Instrumentos financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(3)	13	23,647
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(4)	2,131	32,185
Cuentas por cobrar partes relacionadas	(8)	771,615	1,213,2012
Inventarios	(5)	-	1,190
Activo por impuestos corriente	(9)	31,197	95,706
<b>Total activo corriente</b>		<b>804,956</b>	<b>1,365,940</b>
<b>NO CORRIENTE</b>			
Instrumentos financieros			
Cuentas por cobrar partes relacionadas	(8)	285,423	306,315
Vehículos, maquinaria y equipo	(6)	15,519	30,509
<b>Total activo no corriente</b>		<b>300,942</b>	<b>336,824</b>
<b>Total activo</b>		<b>1,105,898</b>	<b>1,702,764</b>

  
 Yánez Serrano Alexander  
 Contador General

  
 Mario Freddy Ruf  
 Representante Legal

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**DURACOAT S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre del 2018 y 2017**  
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
Instrumentos financieros			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(7)	22,366	73,500
Cuentas por pagar partes relacionadas	(8)	221,219	532,290
Pasivo por impuestos, corriente	(9)	34,912	98,672
Beneficios definidos para empleados	(10)	95,829	82,243
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>374,326</b>	<b>786,705</b>
<b>NO CORRIENTE</b>			
Instrumentos financieros			
Cuentas por pagar partes relacionadas	(8)	162,460	272,296
Otras cuentas por pagar	(7)	17,501	105,656
Beneficios definidos para empleados	(10)	49,101	39,062
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>229,062</b>	<b>417,014</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>603,388</b>	<b>1,203,719</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
	(11)		
Capital social		585,000	585,000
Reserva legal		51,031	41,602
Resultados acumulados:			
Resultados adopción NIIF		-	744,988
Otros resultados integrales		(35,209)	(29,117)
Pérdidas acumuladas		(98,312)	(843,428)
<b>Total patrimonio</b>		<b>502,510</b>	<b>499,045</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>1,105,898</b>	<b>1,702,764</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**DURACOAT S.A.**  
**Estados de Resultados Integral**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017**  
 (Expresados en Dólares de E.U.A.)

	Nota	2018	2017
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Prestación de servicios	(13)	229,247	819,761
Venta de bienes	(13)	1,740	81,988
Otros ingresos	(13)	25,320	1,021
		<u>256,307</u>	<u>902,770</u>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>			
Costos de venta		(1,190)	(74,088)
De administración y ventas	(14)	(232,724)	(658,277)
Otros		(794)	(3,393)
		<u>(234,708)</u>	<u>(735,758)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		21,599	167,012
Impuesto a la renta	(9)	(12,042)	(72,720)
<b>UTILIDAD DEL AÑO</b>		<u>9,557</u>	<u>94,292</u>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<u>(6,092)</u>	<u>(1,810)</u>
<b>UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL</b>		<u>3,465</u>	<u>92,482</u>

  
 Yanez Serrano Alexander  
 Contador General

  
 Mario Freund Ruff  
 Representante Legal

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

DURACOAT S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
 (Expresados en dólares de E.U.A.)

	RESULTADOS ACUMULADOS						
	Nota	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	PÉRDIDAS GANANCIAS ACTUARIALES	RESULTADOS ADOPCIÓN NIIF	PÉRDIDAS ACUMULADAS	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016		585,000	27,506	(27,507)	744,988	(895,164)	435,023
Más ( Menos)							
Apropiación de utilidades retenidas a reserva legal		-	14,096	-	-	(14,096)	-
Reverso de compensación pérdidas anteriores contra el pasivo	(11)	-	-	(1,810)	-	(28,460)	(28,460)
Utilidad del año y resultado integral		-	-	-	-	94,292	92,482
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017		585,000	41,602	(29,117)	744,988	(843,428)	499,045
Más (Menos)							
Apropiación de utilidades retenidas a reserva legal		-	9,429	-	-	(9,429)	-
Absorción de pérdidas	(11)	-	-	(6,092)	(744,988)	744,988	-
Utilidad del año y resultado integral		-	-	-	-	9,557	3,465
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018		585,000	51,031	(35,209)	-	(98,312)	502,510

  
 Yáñez Serrano Alexander  
 Contador General

  
 Mario Feraud Kuf  
 Representante Legal

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**DURACOAT S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017**  
**(Expresados en dólares de E.U.A.)**

	2018	2017
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido de partes relacionadas y otros	723,480	930,146
Efectivo pagado a proveedores y empleados y otros	(573,113)	(850,628)
Impuesto a la renta pagado	(536)	-
Otros ingresos	25,320	1,021
Otros gastos	(794)	(3,393)
<b>Efectivo neto por actividades de operación</b>	<b>174,357</b>	<b>77,146</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Pago préstamos partes relacionadas	(197,991)	(81,120)
<b>Efectivo neto por actividades de operación</b>	<b>(197,991)</b>	<b>(81,120)</b>
<b>(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(23,634)</b>	<b>(3,974)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Saldo al inicio del año	23,647	27,621
<b>Saldo al final del año</b>	<b>13</b>	<b>23,647</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

DURACOAT S.A.

Conciliaciones de la Utilidad del Año con el Efectivo Neto  
por Actividades de Operación  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

	2018	2017
<b>UTILIDAD DEL AÑO</b>	9,557	94,292
<b>PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO</b>		
Depreciación	14,990	11,110
Provisión para impuesto a la renta corriente	12,042	72,720
Provisión para deterioro de cuentas por cobrar	12,625	160,000
Provisión jubilación patronal	5,061	3,385
Provisión desahucio	3,886	1,842
Provisión participación a trabajadores	3,812	29,473
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</b>		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	17,429	11,043
Cuentas por cobrar partes relacionadas	462,489	222,745
Inventarios	1,190	36,277
Activo por impuestos, corriente	64,509	24,281
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	52,610	(347,967)
Cuentas por pagar partes relacionadas	(420,907)	(155,305)
Pasivo por impuestos, corriente	(75,802)	(79,848)
Beneficios definidos para empleados	10,856	(6,902)
<b>Efectivo neto por actividades de operación</b>	<b>174,357</b>	<b>77,146</b>

  
Yáñez Serrano Alexander  
Contador General

  
Mario Feynó Ruf  
Representante Legal

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.