

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de la Compañía "DURACOAT S.A"

1.- Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la compañía "DURACOAT S.A." que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2.013 y el estado resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos del efectivo por el año terminado en esta fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La Administración es responsable única por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a esta Auditoría, la misma que efectuamos de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la Auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de que si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión.

En nuestra opinión, al margen de las limitaciones que originan por la tardanza en realizar este examen, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía "DURACOAT S.A." al 31 de diciembre del 2013 y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Eduardo Ávila Falconi

Auditor Externo

RNAE No. 286

"DURACOAT S.A".

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

NOTA 1. – ANTECEDENTES SOCIETARIOS.-

1.1.- "DURACOAT S.A" es una compañía con domicilio en el Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito, constituida mediante escritura pública ante el Notario Vigésimo Cuarto de Abril del dos mil dos e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 19370 del 6 de junio del 2.002. Es de nacionalidad ecuatoriana, su plazo de duración es de cincuenta años, el capital social original es de \$ 1.000,00 y su objeto social es la producción y comercialización de pinturas en polvo, productos químicos en general así como su importación y exportación.

1.2.- Ante el Notario Dr. Gonzalo Román Chacón, el 16 de septiembre del 2.004 se eleva a escritura pública un aumento de capital a \$ 585.000,00 dólares mediante el pago por compensación de créditos en su totalidad. Se aprueba mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 4319 de noviembre 9 del 2.004 y se inscribe en el Registro Mercantil bajo el No. 31758 del 16 de noviembre del 2.004.

2. - BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1.- Los estados financieros adjuntos y sus notas de "DURACOAT S.A." son de responsabilidad de la compañía y han sido preparados y estructurados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES emitidas básicamente por la International Accounting Standard Board (IASB) y regulada por la Superintendencia de Compañías para obtener un grado razonable de seguridad de que aquellos estén exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo.

2.2.- Igualmente se ha considerado el principio de "empresa en marcha" y en ese ámbito, la Administración ha estimado que a la fecha no existen indicios internos ni externos que pudiesen afectar la continuidad de las operaciones de "DURACOAT S.A". A la fecha del corte de los estados financieros no tiene reclasificaciones significativas que informar.

2.2.- Bases de medición.-

Se han preparado al costo histórico excepto por las obligaciones por beneficios sociales de empleados a largo plazo y valorados bajo criterios actuariales. Se expresan en dólares que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.-

3.1.- Efectivo en caja – bancos.

Incluye a activos financieros líquidos y depósitos que pueden transformarse rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días y no están sujetos a riesgos significativos o cambios en su valor. Mensualmente se realiza un arqueo de los fondos fijos con el propósito de comprobar la existencia de

los mismos. Los saldos en libros de las cuentas bancarias se concilian mensualmente con los estados de cuenta de los bancos. Son recursos de libre disponibilidad.

3.2.- Activos financieros, cuentas por cobrar y otros.

Se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción. El deterioro del valor de las cuentas a cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. Se clasifican en activos corrientes excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasificaría como activo no corriente.

3.3.- Inventarios.

Al haber sido contratado para auditar los estados financieros del ejercicio 2013 a fines del mes de mayo del 2015, no presencié la toma física de los inventarios ni tampoco a través de otros procedimientos de auditoría del importe, existencia y estado de conservación de los mismos. Sin embargo constan dentro de los papeles de trabajo, el levantamiento físico de los inventarios y los ajustes respectivos. No se aprecia novedades importantes. Las existencias se valoran al costo o valor neto de realización, el menor. La fórmula del costo corresponde al costo promedio ponderado mensual. En el caso de las existencias por recibir se deben valorar al costo de adquisición.

3.4.- Inmuebles, maquinaria y equipo.

Se reconoce el costo del activo inmovilizado porque se obtendrá beneficios económicos futuros y el costo puede medirse con fiabilidad. La empresa concilia los saldos en libros con los respectivos inventarios físicos, al menos una vez al año. El costo de los activos fijos es el precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento. Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos menores y que no incrementan la vida útil del activo, se reconocen en resultados en el período en que se efectúan. Se revelará la existencia de activos revaluados, el valor de revaluación que se arrastra en los saldos, el procedimiento seguido para la revaluación, así como la depreciación de los activos revaluados e igual si existen activos totalmente depreciados que se encuentran en uso. Se debe disponer de un cuadro de distribución de la depreciación.

3.5.- Depreciación.

Se aplica el método de depreciación unitaria en línea recta, para el cálculo del valor se considera la vida útil estimada para cada uno de los bienes y para este caso se observan las disposiciones tributarias que al respecto dispone la Ley de Régimen Tributario Interno y distribuyendo el importe depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil. Se contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable. La depreciación de un activo comienza cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo.

3.6.- Impuestos.

Son las retenciones en la fuente por renta anticipada a la Empresa por las compras directas y pago por servicios y otros conceptos. Las imputaciones realizadas por contabilidad son comentadas en el informe de Auditoría sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias.

3.7.- Intangibles.- Marcas y formulas.-

Se reconoce como intangible a estos activos que se han generado internamente por cuanto han producido beneficios económicos anteriormente, en el presente y futuro y el costo del activo puede ser medido fiablemente. Se ha medido y valorado este costo como producto de la re expresión bajo NIIF en el ejercicio 2.012. El plazo de amortización se estima que el intangible contribuirá a la generación de beneficios económicos y no se aplica ninguna política contable por cuanto a esta fecha ya fueron negociados.

3.8.- Activos financieros no corrientes.-

Corresponden a cuentas por cobrar a largo plazo con empresas relacionadas, "Sintéticos técnicos SINTESA S.A", "PINTURAS WESCO S.A." y "ASEISMILANO S.A." con las cuales se han realizado cruces de información se ha determinado realmente la valoración exacta de las obligaciones.

3.9.- PASIVOS.

Todas las obligaciones contraídas se reconocen a valor razonable y se registran en el pasivo para evitar que existan transacciones no registradas que puedan inducir a error en la presentación de los estados financieros. Cuando la obligación se reconoce al cierre del periodo, pero no se ha determinado su monto, se debe registrar al valor estimado, ajustando posteriormente las cuentas afectadas, tan pronto se conozca el valor exacto de la obligación, luz, agua, teléfonos, para evitar el esperar por las facturas para cerrar los libros y preparar los estados financieros.

3.10.- Acumulación de gastos y prestaciones sociales.

Los gastos que se incurren necesariamente cada mes, pero no se pagan mensualmente y las provisiones para prestaciones sociales, deberán acumularse mensualmente sobre una base apropiada para que el balance refleje correctamente la situación financiera de la Empresa.

3.11.- Costos y Gastos.-

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3.12.- Patrimonio.

Las cuentas de capital reflejan las condiciones de participación de los accionistas de acuerdo a las especificaciones de la escritura correspondiente, las utilidades o pérdidas se determinarán cada mes. Al fin del año los resultados correspondientes se llevarán a la cuenta " resultados del ejercicio" de donde serán transferidos a la cuenta de " resultados acumulados", después de efectuar las correspondientes provisiones de impuesto a la renta y participación de trabajadores y deducida la correspondiente reserva legal, basados en la decisión de los accionistas, aprobado por Junta General.

3.13.- Otros ingresos y egresos..

Son todos aquellos ingresos indirectos o no relacionados con el objeto mismo del negocio y que no provienen de las operaciones regulares y los gastos indirectos incurridos que se derivan de operaciones que no son del objeto mismo del negocio.

4.- CAJA – BANCOS.- (\$ 20.368,91)

Se descompone en:

- Caja general	11.132,20
- Bco Pichincha c.c.	9.236,71

Son recursos de libre disponibilidad y no tiene restricciones de ninguna naturaleza.

5.- CUENTAS POR COBRAR.- (\$ 246.257,06)

Esta cuenta corresponde a:

- Cuentas por cobrar clientes	164.719,91
- Deudores varios	23.420,74
- Préstamos al personal	47.816,41
- Anticipos a proveedores	10.300,00

Los créditos extendidos a clientes al cobro se respaldan con documentos de libre aceptación, son a corto plazo. La provisión para incobrables conforme lo dispone la Ley Tributaria se encuentra dentro de los límites razonables.

6.- INVENTARIOS.- (\$ 79.090,74)

Se descompone en:

- Inventario de materia prima	57.859,06
- Inventario de mercadería en almacén	24.603,91
- Pérdidas	- 3.372,23

7.- IMPUESTOS.- (\$ 98.320,79)

- 12% IVA	27.561,82
- IVA 70%	4.256,76
- Retenciones en la fuente renta.	52.748,62
- IVA 30%	13.753,59

8.- ACTIVOS FIJOS Y DEPRECIACIONES.- (\$ 426.285,77)

- Propiedad, planta y equipo.	1.160.432,17
- Depreciación acumulada	- 734.146,40

Se muestran al costo de adquisición ajustados por NEC 17 menos su depreciación acumulada. La depreciación de bienes se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas del 10% anual para muebles y enseres, equipos de oficina, herramientas, equipos de laboratorio; 20% anual para

vehículos y el 33,33% anual para equipos de computación que se consideran adecuadas para depreciar el valor ajustado por NEC de los bienes de uso durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

9- OTROS ACTIVOS.- (\$ 400.000,00)

Se identifica este rubro como un intangible originado por la valoración de las marcas de los productos que distribuye esta compañía.

10.- ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.- (\$ 1.202.582,18)

Se descomponen en:

-	Sintéticos técnicos SINTESA S.A.	4.003,06
-	Pinturas WESCO S.A.	980.016,19
-	Asesorías ASEISMILANO S.A.	218.562,93

11.- PASIVO CORRIENTE.- (\$ 1.908.680,38)

Comprende:

-	Proveedores locales no relacionados	260.169,02
-	Varias cobranzas exterior	45.874,67
-	Anticipos compra negocios	800.000,00
-	Compañías relacionadas	334.184,95
-	Intereses	153.553,33
-	Beneficios empleados	142.320,17
-	IEES	3.741,52
-	Impuestos	162.956,83
-	Otros	5.879,89

12.- PASIVO A LARGO PLAZO.- (\$ 475.515,65)

Incluye préstamos de accionistas y de terceros. Son a largo plazo.

-	Mario Freund	182.370,61
-	Kurt Kywi	154.304,83
-	Michael Tier	45.005,00
-	Loredana de Freund	4.500,00
-	TECNIQUIMICA C. LTDA	89.335,21

13.- PATRIMONIO.- (\$ 88.709,42)

-	Capital suscrito	585.000,00
-	Reservas legales	3.993,50
-	Utilidades acumuladas	35.941,49
-	Pérdidas ac. Ejercicios ant.	- 1.312.138,75
-	Resultados adopc. NIFF 1ra vez	744.988,79
-	Utilidades del ejercicio	30.924,39

14.- INGRESOS.- (\$ 3.710.918,83)

En este valor se incluye o se detalla las ventas de todos los productos que elabora la empresa menos los descuentos en ventas y devoluciones.

Se descompone así:

-	Ventas netas 12%	3.708.326,16
-	Otras rentas	2.592,67

15.- COSTO DE VENTAS.- (\$ 2.855.120,40)

-	Costo de ventas de planta ind.	2.641.356,05
-	Costo de ventas almacenes	6.304,31
-	Costo de ventas materia prima	207.460,04

16.- EGRESOS.- (\$ 824.874,04)

Corresponde a :

-	Gastos de ventas	287.666,70
-	Gastos administrativos	465.182,37
-	Gastos financieros	41.258,99
-	Varios, otros egresos.	30.765,98

17.- EVENTOS SUBSECUENTES.-

Desde el 31 de diciembre del 2.012 hasta la fecha de terminación de la Auditoría externa, esto es el 15 de junio del 2.015 si se aprecia un hecho significativo que transforma significativamente los estados financieros con la venta de la maquinaria, equipo de producción, inventarios, treinta y un marcas de productos, las fórmulas estandarizadas de sus productos y mas bienes a la compañía "ZATOTEK S.A". Esta negociación se ha protocolizado en la Notaría Cuadragésima del Cantón Quito el 6 de mayo del 2.014.

Con anterioridad y con fecha 31 de octubre del 2.013 se procede a la entrega de toda la maquinaria y equipo de producción, se factura la totalidad del inventario de materia prima y otros productos y se efectúa el proceso del trámite para transferir las treinta un marcas de productos como y la entrega de las formulas estandarizadas para la elaboración de productos.

La compañía cerró sus operaciones productivas el 31 de octubre del 2.013 cuyo personal fue liquidado legalmente el mismo que ha sido contratado por la compañía "ZATOTEK S.A".

Mediante Junta General de accionistas de la compañía "PINTRUAS WESCO S.A." celebrada en noviembre 28 del 2.013 decide autorizar a "DURACOA S.A." para que administre su edificio cuyos ingresos serán destinados a cubrir los gastos y costos operativos de la empresa propietaria del inmueble.

La situación patrimonial es compleja en razón del monto de las pérdidas generadas y acumuladas a diciembre del 2.013 que confirman el causal de disolución y liquidación, mismo que fue ratificado mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SCV-IRQ-DRASO-SD-2014-2548 de 26 de junio del 2.014 en la cual se declara disuelta de oficio a la Compañía.



	"DURACOAT S.A"	
BALANCES GENERALES	COMPARATIVOS	
ACTIVOS	2012	2013
Caja - Bancos	42414.89	20368.91
Cuentas a cobrar clientes	371475.76	246257.06
Inventarios	387011.59	79090.74
Pagos, anticipos, imptos.	189427.81	98320.79
Otros activos	603815.70	426285.77
Activos depreciables	448060.15	400000.00
Activos financiero no c.	0.00	1202582.18
TOTAL ACTIVO	2042205.90	2472905.45
PASIVOS		
Proveedores	470374.13	306043.69
Cuentas por pagar	568555.61	351527.91
Otros no relacionados	219898.32	942090.26
Obligaciones sociales e imptos.	227845.45	190412.21
Provisiones	180097.61	118606.31
Pasivos no corrientes	118339.92	271705.82
Pasivos c. no relacionados	199309.83	203809.83
TOTAL PASIVO	1984420.87	2384196.03
PATRIMONIO		
Capital social	585000.00	585000.00
Reservas legales	1334.61	3993.50
Utilidades acumuladas	12011.50	35941.49
Resultados NIFF 1 vez	744988.79	744988.79
Perdidas ejercicios anteriores	-1312138.75	-1312138.75
Resultados ejercicio presente	26588.88	30924.39
TOTAL PATRIMONIO	57785.03	88709.42
TOTAL PASIVO Y PAT.	2042205.30	2472905.45

"DURACOAT S.A"		
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS POR EL PERIODO 2.012-2013		
INGRESOS	2012	2013
Ventas netas locales 12%	3219942.35	3710918.83
Costo de ventas	-2436592.11	-2855120.4
UTILIDAD BRUTA EN OPERACIÓN	783350.24	855798.43
EGRESOS		
Gastos de administracion	-309162.97	-465182.37
Gastos de ventas	-377336.55	-260798.35
TOTAL EGRESOS	-686499.52	-725980.72
UTILIDAD EN OPERACIÓN	96850.72	129817.71
(-) OTROS GASTOS FINANCIEROS	-70261.74	-41258.99
RESULTADOS DEL EJERCICIO	26588.98	88558.72
Las notas del 1 - 17 son parte integrante de los estados financieros.		

[illegible]

"DURACOAT S.A."			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2011-2012			
1.- FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES:	2,012	2,013	cambios
Resultados del ejercicio	26588.88	30924.39	-4335.51
Reservas	1334.61	3993.50	-2658.89
Depreciaciones	55641.90	56511.10	-869.20
Provisiones tecnología y desarrollo	5617.15	0.00	5617.15
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:			-2246.45
Cuentas por cobrar clientes	371475.76	246257.06	125218.70
Impuestos anticipados	189427.81	98320.79	91107.02
Inventario productos terminados	387011.59	79090.74	307920.85
Importaciones en tránsito	1310.24	0.00	1310.24
Activos no corrientes	481966.68	400000.00	81966.68
Activos financieros no c.	0.00	1202582.18	-1202582.18
Proveedores	470374.13	306043.69	-164330.44
Cuentas por pagar	568555.61	351527.91	-217027.70
Otros no relacionados	219898.32	942090.3	722191.94
Pasivos corrientes no relac.	199309.83	203809.8	4500.00
Pasivos no corrientes	118339.92	271705.8	153365.90
Impuestos por pagar	227845.45	190412.21	-37433.24
Provisiones	180097.61	118606.31	-61491.30
EFFECTIVO NETO PROV. DE OPERACION:			-195283.53
2.- FLUJO DE EFECTIVO EN ACT. DE INVERSION			
Adiciones muebles y enseres, oficina y computo			
Adiciones vehículos			
Adiciones maquinaria y equipos	603815.70	426285.77	177529.93
Adiciones otras maquinarias			
EFEC. NETO UTILIZADO ACTIVIDADES INVERS:			177529.93
3.- FLUJO DE EFEC. ACTIVIDADES DE FINANC.			
Parcela corriente			
EFEC. NETO PROVENIENTE DE FINANCIAMIENTO			
Resultado del movimiento neto de fondos			-20000.05
Efectivo al inicio del ejercicio	26311.61	42414.89	42414.89
Ajustes en los flujos del efectivo			-2045.88
Efectivo al final del ejercicio 2.013/14	42414.89	20368.91	20368.91
Las notas del 1-17 son parte integrante de los estados financieros.			

