

" INMOBILIARIA GEONAL S.A. "

Los Rios #825 y Hurtado
Telef: 04-2433463

Guayaquil, Abril 15 del 2007.

Señores:

Accionistas de la Compañía
"INMOBILIARIA GEONAL S.A."

De mis consideraciones:

Como Gerente General de la compañía **"INMOBILIARIA GEONAL S.A."** presento a ustedes el Informe de las actividades desempeñadas durante el ejercicio económico del año 2007.

Adjunto a esto les estoy entregando copias de todos los Balances y Anexos de la Empresa, los que deben considerarse parte integral de éste Informe.

De los resultados obtenidos al final del período contable liquidado al 31 de diciembre del 2007, cabe mencionar que se ha obtenido una Utilidad de \$14.849,99 dado principalmente por la venta de un terreno. Así también debo destacar que se realizó un Estudio de Auditoría Ambiental en Muelle y Bodega de la compañía, con sus respectivos planos que se solicitaban en la DIGMER para la obtención del permiso de funcionamiento del muelle; estos valores se reflejan en éste período por lo que se han incrementado los gastos.

En el Balance General se aprecia un incremento en el Activo Corriente principalmente en la cuenta Bancos producto de la venta del terreno. El Pasivo corriente refleja los valores de Impuesto a la Renta y participación trabajadores por pagar acorde a los ingresos de este período.

Los Libros de Actas, Expedientes y otros relacionados con el manejo de la compañía, se encuentran llevados de manera razonable y archivados para fácil referencia conforme lo previsto a la Ley y los Estatutos.

Sin otro particular relevante por el momento y esperando que en el próximo ejercicio se cumplan las metas propuestas, me suscribo de ustedes.

Muy Atentamente,

INMOBILIARIA GEONAL S. A.


ING. CARLOS LINDERO VERRAZA
PRESIDENTE



INMOBILIARIA GEONAL S.A.
BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

ACTIVO

CORRIENTE

BANCOS	31,264.25	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5,200.00	
FACTURAS POR COBRAR	888.00	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	3,707.77	
DEPOSITOS EN GARANTIA	41.84	
	<hr/>	41,101.86

FIJO

TERRENOS	49,232.31	
INSTALACIONES	1,734.23	
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	-86.47	
	<hr/>	50,880.07
<u>TOTAL DEL ACTIVO:</u>		<hr/> 91,981.73 <hr/>

PASIVO

CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	727.26	
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	146.97	
IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	5,711.53	
OBLIGACIONES IEISS.	250.68	
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	1,600.40	
PARTICIPACION TRABAJADORES	4,139.82	
	<hr/>	
<u>TOTAL DEL PASIVO:</u>		12,576.66

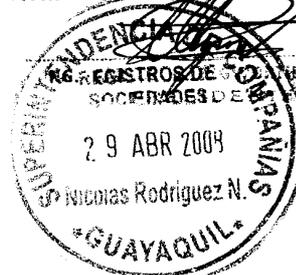
PATRIMONIO

CAPITAL	28,000.00	
RESERVA LEGAL	3,193.29	
RESERVA DE CAPITAL	25,270.59	
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES	9,929.78	
PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	-1,838.58	
UTILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE/2007	14,849.99	
	<hr/>	79,405.07
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</u>		<hr/> 91,981.73 <hr/>

INMOBILIARIA GEONAL S. A.

[Firma manuscrita]
 VICEDIRECTORA GENERAL
 GUAYABANA

INMOBILIARIA GEONAL S. A.



INMOBILIARIA GEONAL S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007

INGRESOS

INGRESOS POR ARRIENDOS		16,083.70
OTROS INGRESOS		34,143.24
		34,143.24
TOTAL INGRESOS:		50,226.94

GASTOS DE ADMINISTRACION:

SUELDOS	4,320.00	
BENEFICIOS SOCIALES	530.00	
APORTES AL IESS	884.88	
HONORARIOS PROFESIONALES	8,772.17	
SUMINISTROS	30.20	
IMPUESTOS VARIOS	3,422.22	
CUOTAS Y CONTRIBUCIONES	752.19	
LUZ	3,561.72	
GASTOS LEGALES	26.43	
GASTOS BANCARIOS	211.32	
IMPRESA	117.00	
		22,628.13

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS **27,598.81**

(-) 15% Participacion Trabajadores -4,139.82

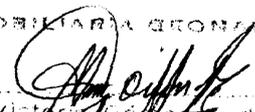
(-) Amortizacion perdidas años anteriores -612.00

UTILIDAD GRAVABLE AL 31 DE DIC/07 **22,846.13**

(-) IMPUESTO A LA RENTA -5,711.53

(-) RESERVA LEGAL -2,284.61

UTILIDAD DEL EJERCICIO AL 31 DE DIC/07 **14,849.99**

INMOBILIARIA GEONAL S.A.

 Victoria S. S. S. S.
 CONTADORA

INMOBILIARIA GEONAL S. A.

