

" INMOBILIARIA GEONAL S.A. "

Los Rios #825 y Hurtado

Telef: 453245-453463

Guayaquil, Abril 16 del 2001.

Señores:

Accionistas de la Compañía

"INMOBILIARIA GEONAL S.A."

De mis consideraciones:

Como Gerente General de la compañía "INMOBILIARIA GEONAL S.A." en cumplimiento a las disposiciones legales contenidas en el Art. 273 de la Ley de Compañías me permito presentar a vuestra consideración el Informe de la Administración correspondiente al ejercicio económico del 2000.

Adjunto a esto les estoy entregando copias de todos los Balances y Anexos debidamente autenticados por el Contador y Comisario de la Empresa, los que deben considerarse parte integral de éste Informe.

De los resultados obtenidos al final del período contable liquidado al 31 de diciembre del 2000, cabe mencionar que se ha obtenido una Utilidad debido al incremento en los Ingresos por arriendo y a esto sumado la ganancia por la aplicación de la NEC 17 en la cuenta Resultado por Exposición de la Inflación; de tal manera que en el próximo ejercicio económico ya contemos con el Aumento de Capital esperado.

El Balance General refleja el incremento en sus Activos Fijos y Patrimonio por la aplicación de la NEC 17, en cambio el Activo corriente ha tenido un incremento significativo producto de los valores en la cuenta Bancos y Facturas por Cobrar.

Los Libros de Actas, Expedientes y otros relacionados con el manejo de la compañía, se encuentran llevados de manera razonable y archivados para fácil referencia conforme lo previsto a la Ley y los Estatutos.

Finalmente espero haber administrado con la responsabilidad que amerita dicho cargo y esperando que el próximo período podamos cumplir con nuevas metas.

Atentamente,

INMOBILIARIA GEONAL S.A.

ING. JORGE LUIS GUERRERO
GERENTE GENERAL

