

**REPUBLICA DEL ECUADOR**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROSAÑO 19 93

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA GEONAL S.A.</b>				Número del Expediente <b>9299-78</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>LOS RIOS</b>		06 Número <b>825</b>	07 Casilla	08 Teléfono <b>453463</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>ING. JORGE ALBERTO ILLINGWORTH GUERRERO</b>				10 Cargo <b>GERENTE GENERAL</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo <b>Dos</b>	Administrativo <b>---</b>	Producción <b>---</b>	Otros <b>---</b>	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	4'737.129	Ventas en el país	401	14'400.000
Inversiones financieras temporales	102	---	Exportaciones	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'087.526	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	---
Otras cuentas por cobrar	104	---	Otros ingresos no operacionales	404	---
Inventario de materia prima	105	---	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>14'400.000</b>
Inventario de productos en proceso	106	---	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	---	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	---
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	---	Compras de productos termin. en el país	502	---
Mercaderías en tránsito	109	---	Compras de productos terminados en el exterior	503	---
Depositos, herramientas y accesorios	110	---	Menos: inventario final productos terminados	504	---
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	1'164.483	Inventario inicial materia prima	505	---
Otros activos corrientes	112	6.093	Compra de materias primas en el país	506	---
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>9'995.231</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	---
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	165'564.507	Mano de obra directa	509	---
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	---	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	---
Vehículos	153	---	Mano de obra indirecta	511	---
Otros activos fijos	154	---	Suministros y materiales	512	---
Menos: Depreciación acumulada	155	2'161.743	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	---
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>163'402.764</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	---
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	---	Energía, agua y teléfono	516	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Otros gastos de fabricación	517	---
Gastos de investig. exploración y otros	163	---	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	---
Otros activos no corrientes	165	---	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	---
Menos: amortización acumulada	166	---	Menos: Inventario final de productos terminados	521	---
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>---</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>---</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>173'397.995</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>14'400.000</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	12'075.709	Sueldos y salarios	550	---
Documentos por pagar	202	---	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	Comisiones en ventas	552	---
Obligaciones IESS e impuestos	204	282.781	Gastos de publicidad	553	---
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	---	Agua, luz, teléfono y fax	554	2'616.788
Otros pasivos corrientes	206	22'578.384	Impuestos, contribuciones y otros	555	3'534.423
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>34'936.874</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	---
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	---	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	---
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	---	Intereses y comisiones	559	---
Obligaciones emitidas	223	---	Otros gastos de administración y ventas	560	6'337.050
Otros pasivos a largo plazo	224	---	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>12'488.261</b>
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>---</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>1'911.739</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	14'000.000	Pérdida en venta de activos	561	---
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	4'754.203	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	---
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	---	Otros gastos no operacionales	563	---
Reserva legal	304	368.600	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>---</b>
Reserva facultativa	305	---	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)</b>		<b>1'911.739</b>
Otras reservas	306	---	Participación trabajadores (15%)	571	---
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	100'891.206	Impuesto renta	572	33.781
Reexpresión monetaria	308	15'264.845			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	---	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>1'877.958</b>
Otros superávits	310	---			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'352.926			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'829.341			
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>138'461.121</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>173'397.995</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>INMOBILIARIA GEONAL S.A.</b> <i>Jorge Alberto Illingworth Guerrero</i>		Nombre del Contador: <b>ING. VICTORIA GÓMEZ B.</b>	
C. I. o Pasaporte <u>0998497076</u> <b>JORGE ALBERTO ILLINGWORTH GUERRERO</b> GERENTE GENERAL		Firma <i>Victoria Gómez B.</i> Matricula C.C. <u>018611</u>	
Anexos presentados		Fecha de recepción: <u>27</u> de <u>Marzo</u> de 19 <u>94</u>	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		