

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1981

63

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA GEONAL S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990345082001	No. EXPEDIENTE 929978
PRINCIPAL Guayaquil	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Los Rios 825	Teléfono: 369463	Casilla 4954
SUCURSALES				

Período del Balance: De: **1^o** de **Enero** de 19**81**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**81**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Carlos Illingworth Vernaza	09-02193226	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Miguel Aguirre Reyna	09-02607563	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			

2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Eco. Efraim Cepeda Jimenez	Cdla. L. Saiba Mz. N. Villa 7
Suplente		

3.- COMITE DE VIGILANCIA

EMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **Ing. Carlos Illingworth Vernaza** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s): **Presidente**

Fecha del nombramiento: **17 de Mayo de 1978** Período: **5 años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **Adquisición, enajenación, conservación, administración, arriendo, subarriendo de bienes inmuebles urbanos y rústicos.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s): _____ Nacionalidad **9 DIC. 1982**

Cargo (s) o designación (es): _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Juan Abel Hungria Valencia **Ecuatoriana** Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección: **Hurtado 606**

La Compañía está amparada por:

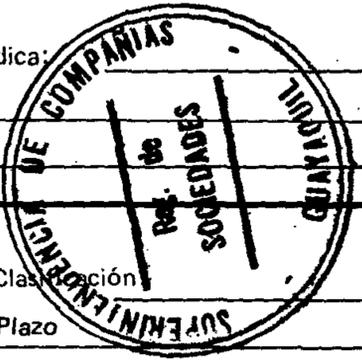
LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio de Guayaquil** No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO



ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			501.416,12	10.00
10.01 Caja y bancos	501.416,12			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			2'003.071,81	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	1'997.689,00			
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	5.382,81			
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			70.724,90	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	70.724,90			
18.03 Otros (adjuntar detalle)				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'575.212,83			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			25'819.336,60	22.00
22.01 Terrenos		25'819.336,60		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'341.706,66	24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos	2'515.699,98	1'173.993,32	1'341.706,66	
24.04 Muebles y enseres				
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	55.971,35	28.00
28.01 Gastos de constitución	87.228,18	31.256,83	55.971,35	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			29'792.227,44	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			29'038.050,28	11.00
11.01 Proveedores en el país Facturas Por Pagar	1'095.202,60			
11.02 Proveedores en el exterior Cuentas Por Pagar	1'536.413,93			
11.03 Bancos privados moneda nacional Ctas. Ctes.	8'346.550,96			
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional Hipotecas Por Pagar		17'731.633,62		
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	16.345,89			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes Varios Acreedores	300.406,89			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	11.496,39			
11.14 Impuesto a la renta				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas Retenciones	6.390,36			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			29'044.440,64	29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	11'312.807,02	17'731.633,62		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			600.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país				
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			18.357,59	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			129.429,21	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		106.586,68		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		35.789,03		
37.03 Utilidades del ejercicio		58.631,56		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			747.786,80	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			29'792.227,44	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			3'200.000,00	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
20.03 Reservas estatutarias		
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del **1^o** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de **1981**

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1'668.762,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
1013	UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011	Inventario inicial	
3012	Mas: Compras	
3013	Menos: Inventario final	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos de producción	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustible y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA		1'668.762,00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)	
4014	Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1'592.119,43
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	96.237,84
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	55.644,05
	Contribuciones y Cuotas	17.265,15
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	184.106,03
5013	Amortización de intangibles y diferidos	180.000,00
	Arriendos-Gastos Representación	503.140,00
5014	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	248.005,50
	Lubrycantes y Combustible	249.689,13
5015	Contribución a la Superintendencia de Compañías	58.031,73
	Mantenim. de Maquinar. y Equipos	
5016	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5017	Otros	
	Impuestos, Intereses, Planillas, U.Oficina, Miscelanea	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION *		76.642,00
6000 OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados	
6011	Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)	
6012	Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros no especificados	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		40.612,70
	- 15 o/o para Trabajadores	11.496,39
	- Impuesto a la renta	24.533,40
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		40.612,70

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presenta **INMOBILIARIA GEONAL S.A.** el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

[Firma]
MIGUEL AGUIRRE REYNA
 EL GERENTE (EN REPRESENTACION LEGAL)

[Firma]
ABEL HUNGRIA VALENCIA
 CONTADOR
 EL CONTADOR
 Reg. No. **16.568**

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
COMISARIO

Comisario

Lugar y fecha **Guayaquil, Noviembre 24 de 1982**

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: INMOBILIARIA GEONAL S.A.	C.I.T.U.	No. EXPEDIENTE 9299-78
-------------------------------------------------------------------------------------	----------	----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1^o de Enero a 31 de Diciembre 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
00 Ecuador			1							1	
00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS		OBREROS	
	Calificados	No. Calificados	Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	96.237,84			
10.02 Aportes patronales al IESS	9.960,61			
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	8.998,23			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores				
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	11.496,39			
10.07 Capacitación de Personal				
10.08 Remuneraciones en Especie				
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)				
TOTAL	126.693,07			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/.

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION

