

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 79

315-1

Denominación de la compañía según sus estatutos: Inmobiliaria Geenal S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990345682001	No. EXPEDIENTE 9229 - 78	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Luis Urdaneta 210	Teléfono: 304267	Casilla 4954	Cable ---
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: De 1 10 de Enero de 19 79 ; Al 31 de Diciembre de 19 79					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C. O. Y ASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	Carlos Illingworth Versaza		09-02193226	Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)	Vicente Roca Dañin		09-01400523	Ecuatoriana	
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal	Hipólito Bustamante Sánchez		09-00192535	Ecuatoriana	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) Vicente Roca Dañin		Nacionalidad Ecuatoriana			
Cargo (s) Gerente					
Fecha del nombramiento 23 de Mayo de 1.978		Período 5 años.			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)		Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Juan Abel Hungria Valencia		Denominación de la persona jurídica:			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad Ecuatoriana	Dirección: P. Solano # 726		
La compañía está amparada por:					
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día 30 abril de 80 a las 10					
de la con anexos constantes en					
fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO.					

ACTIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:				55.292,97	10.00
10.01	Caja y bancos		55.292,97			
12.00	INVERSIONES					12.00
12.01	Acciones					
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
12.03	Cuentas en participación					
12.04	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES				54.000,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar		50.000,00			
14.02	Obligaciones por cobrar					
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados		4.000,00			
14.04	Préstamos y anticipos a directores					
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS					16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02	Productos en proceso					
16.03	Materias primas					
16.04	Suministros y materiales					
16.05	Repuestos y accesorios					
16.06	Importaciones en tránsito					
16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				47.596,05	18.00
18.01	Intereses					
18.02	Seguros, impuestos y otros		47.596,05			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		156.889,02			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				1'439.036,98	20.00
20.01	Terrenos			1'439.036,98		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
20.03	Proyectos y construcciones en curso					
20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'941.907,18	22.00
22.01	Edificios		593.920,52	—	593.920,52	
22.02	Instalaciones					
22.03	Maquinarias y equipos		2'515.699,98	167.713,32	2'347.986,66	
22.04	Muebles y enseres					
22.05	Vehículos					
22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas					
24.02	Otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortiz. acumulada	73.416,99	26.00
26.01	Gastos de constitución		87.228,18	13.811,19	73.416,99	
26.02	Gastos de investigación y exploración					
26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos					
28.02	Edificios					
28.03	Maquinarias					
28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)					
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4'454.361,15		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4'611.250,17	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			4'034.139,06	11.00
11.01	Proveedores en el país	1'153.505,10	1'910.575,36		
11.02	Proveedores en el exterior Ctas. Ctes.		417.315,41		
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas		530.460,00		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar Acumulaciones	22.283,19			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	12.900,14		12.900,14	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1'188.688,43	2'858.350,77	4'047.039,20	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			600.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			—	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			—	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- 35.789,03	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		14.972,37		
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		20.816,66		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			564.210,97	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'611.250,17	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
20.04	Reservas estatutarias
20.05	Reservas facultativas
20.06	Asignaciones especiales
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior
20.10	Impuesto a la renta
20.11	Utilidades no distribuidas
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1.979.

CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS (Arrendamiento)	1'680.000,00
1010	EN EL PAIS	
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Agua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	1'680.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'700.816,66
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	153.999,90
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15.070 para trabajadores) Primas de Seguros	82.031,98 58.829,95
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)	107.612,90
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	167.713,32
5014	Amortización de intangibles y diferidos	8.722,82
5015	Impuestos (excepto a la renta y autonómicos) Manten. Maquinarias Y Eqps.	420.032,10
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	9.544,12
5017	Otros Arriendos, Gastos Representac., Imptos, Serv.Part.	692.329,57
	UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACION	20.816,66
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	20.816,66

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

INMOBILIARIA GEONAL S. A.

INMOBILIARIA GEONAL S. A.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

ABEL EL CONTADOR ENCI

GERENTE GENERAL

CONTR. NO. 16.568

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

INMOBILIARIA GEONAL S. A.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 28 de 1.980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 1º de Enero a 31 de Diciembre 1979

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1	3		4
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	153.999,90		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	16.169,98		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	13.860,00		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL ☐ MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐