



SANCHEZ & SANCHEZ
AUDITORES Y CONSULTORES CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de

UNION ELECTRICA S.A. SUCURSAL ECUADOR

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **UNION ELECTRICA S.A. SUCURSAL ECUADOR** al 31 de Diciembre de 2007, y los correspondientes estados de resultados, Estado de Flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre éstos estados financieros basándonos en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Como se explica en la nota 1, la Sociedad prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad -NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales difieren en ciertos aspectos de los principios de contabilidad generalmente aceptados.



SANCHEZ & SANCHEZ
AUDITORES Y CONSULTORES CIA. LTDA.

2

4. Los estados financieros anteriormente mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de UNION ELECTRICA S. A. SUCURSAL ECUADOR - al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones y Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables autorizadas.

Sánchez & Sánchez
SC-RNAE No. 134
Abril 25 del 2008
Quito, Ecuador

Angélica Rivera
C.P.A. Angélica Rivera
Apoderada
Registro No.24.389

UNION ELECTRICA S.A. SUCURSAL ECUADOR
BALANCE GENERAL
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

	<u>Notas</u>	2007	2006
<u>ACTIVO</u>			
			(Dólares)
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		47.045	11.564
Cuentas por cobrar comerciales	(2)	434.457	265.832
Otras cuentas por cobrar	(2)	2.975.085	154.397
Inventarios	(3)	131.088	51.242
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.587.675	483.035
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(4)	14.422	17.738
OTROS ACTIVOS			1.740
TOTAL ACTIVO		3.602.098	502.513
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE:			
Obligaciones bancarias			134.113
Cuentas por pagar comerciales	(5)	129.482	7.952
Otras cuentas por pagar	(5)	389.248	
Impuestos por pagar		14.775	3.257
Gastos acumulados por pagar	(6)	37.406	77.283
TOTAL PASIVO CORRIENTE		570.911	222.605
<u>ANTICIPO CLIENTES</u>	(7)	2.458.256	
<u>PASIVOS DIFERIDOS</u>	(8)	279.933	
PATRIMONIO			
Capital pagado	(9)	2.000	2.000
Aportes Futuras Capitalizaciones		273.823	273.822
Reservas		4.596	80
Utilidades acumuladas		12.580	4.006
TOTAL PATRIMONIO		292.998	279.908
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.602.098	502.513

Ver notas a los estados financieros

UNION ELECTRICA S.A. SUCURSAL ECUADOR
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

		2007	2006
		(Dólares)	
VENTAS NETAS	(11)	809.856	250.123
COSTO DE VENTAS	(11)	<u>451.416</u>	<u>117.173</u>
UTILIDAD BRUTA		358.440	132.950
Gastos de Ventas	(12)	98.681	11.764
Gastos Administrativos	(13)	235.833	97.666
Otros Egresos Operacionales		253	4.334
Otros Ingresos Operacionales		<u>5.392</u>	<u>582</u>
		329.376	113.182
Gastos financieros		1.065	119
Utilidad antes de participacion de empleados en las utilidades, e impuesto a la renta		28.000	19.649
Participación de empleados en las utilidades		4.200	2.947
Impuesto a la renta	(10)	16.715	3.944
Amortización de pérdidas		5.950	
Reserva Legal		<u>113</u>	<u>1</u>
Resultado Neto del Periodo		<u><u>1.021</u></u>	<u><u>12.758</u></u>

Ver notas a los estados financieros

UNION ELECTRICA S.A. SUCURSAL ECUADOR**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007****ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:****2007**

(Dólares)

Efectivo recibido por clientes	595.275
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(421.906)
Otros gastos	(1.065)
Otros ingresos	<u>5.392</u>

**Efectivo neto provisto por las
actividades de operación**

177.697

ACTIVIDADES DE INVERSION

Movimiento neto del patrimonio	(14.957)
Aumento de propiedad planta y equipo	(1.746)
Disminución de propiedad, planta y equipo	<u>8.600</u>

**Efectivo neto utilizado en las
actividades de inversión**

(8.103)

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Disminución/aumento en préstamos bancarios corto plazo	<u>(134.113)</u>
--	------------------

**Efectivo neto provisto por las
actividades de financiamiento**

(134.113)

CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Disminución/ aumento del efectivo	35.481
Saldo del efectivo al inicio del año	11.564
Saldo del efectivo al final del año	<u><u>47.045</u></u>

UNION ELECTRICA S.A. SUCURSAL ECUADOR**CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO
PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	2007
	(Dólares)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	28.000
Depreciación	2.691
Provisión cuentas incobrables	51.961
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:	
Cuentas por cobrar	(3.033.035)
Cuentas por pagar	3.260.485
Inventarios	(79.846)
Gastos acumulados por pagar	(39.877)
Otros activos	(12.682)
	95.045
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
	177.697

Ver notas a los estados financieros

UNION ELECTRICA S.A SUCURSAL ECUADOR.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

UNION ELECTRICA S.A. SUCURSAL ECUADOR.- es una sucursal de Unión Eléctrica S.A. Casa Matriz en Medellín- Colombia, fue domiciliada en la República del Ecuador el 13 de Junio de 2002, como Unión Eléctrica S.A. Sucursal Ecuador.

Su objeto social es la planeación, el diseño, la interventoría, la construcción, montajes, pruebas, puesta en marcha y mantenimiento de todo tipo o clase de obras de Ingeniería Eléctrica., Electromecánica, Electrónica y de Telecomunicaciones. La comercialización de productos para el sector energético y comunicaciones, hardware y software necesarios para procesamiento de señales de voz, video y datos.

En el desarrollo de su objeto social podrá la sucursal, dentro del marco legal y estatutario, celebrar contratos y subcontratos con entidades públicas y privadas, negociar empréstitos, adquirir bienes muebles e inmuebles, enajenarlos y darlos en prenda, puede alterar su forma o destino, fusionarse con otras sociedades y transformarse, celebrar contratos de sociedad, aportar en otras existentes, adquirir acciones, formar consorcios o uniones temporales, representar firmas nacionales o extranjeras que se dediquen a actividades similares o conexas complementarias.

Principios contables ecuatorianos.- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación y presentación de los estados financieros.

Estas normas no incluyen la relativa a la conversión de los estados financieros de sucres a dólares, cuyos procedimientos de aplicación establecidos por la Superintendencia de Compañías en Ecuador, difieren con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

El resumen de tales normas y su aplicación a los estados financieros es mencionado a continuación:

Los inventarios.- están valorados al costo o mercado, el menor. Los costos se determinan por el método del costo promedio.

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Vehículos	20%
Mobiliario y equipos de oficina	10%
Equipos de diálisis	20%
Equipos de computación	33%

Obras en tránsito.- Representan los costos incurridos en el desarrollo de cada contrato por Materiales, Mano de Obra y Otros Costos Indirectos, hasta su etapa de finalización y suscripción del Acta de Entrega-Recepción.

Participación de trabajadores.- En cumplimiento con disposiciones del Código del Trabajo, la compañía provisiona y paga a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional.

2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, presenta lo siguiente:

	2007	2006
	(Dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales		
Cientes (1)	497.657	283.076
Menos: Provisión para cuentas incobrables	<u>(63.200)</u>	<u>(17.244)</u>
Total	<u>434.457</u>	<u>265.832</u>
Otras cuentas por cobrar		
Préstamos empleados y funcionarios	251.391	10.831
Anticipo a proveedores (2)	2.595.542	
Otras cuentas por cobrar	<u>128.152</u>	<u>143.451</u>
Total	<u>2.975.085</u>	<u>154.281</u>

(1) Sus principales clientes, son la Cía. C. de las INSD CORPAY, que representa el 36% es un valor por cobrar del ejercicio anterior y Transelectrec S.A, con el 47%.

(2) Corresponde principalmente a dos anticipos por el contrato por la Corporación Para La Seguridad Ciudadana, a las compañías POSITRON, que representa el 29%, y su Compañía relacionada en Miami, Unión Eléctrica el 65%.

3. INVENTARIOS

		2007	2006
Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, presenta lo siguiente:		(Dólares)	
Mercaderías	(1)	14.021	38.671
Obras en tránsito		<u>117.067</u>	<u>12.571</u>
Total		<u>131.088</u>	<u>51.242</u>

(1) Este rubro está conformado principalmente por equipos para prestar el servicio de Manadialisis.

4. PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

Durante el año 2007, el movimiento de la cuenta activo fijo es como sigue:

	Saldo final al 31/12/2006	 Movimiento		Saldo final al 31/12/2007
		Adiciones	Retiros	
Intalaciones y adecuaciones	9.078			9.078
Muebles y enseres	986			986
Equipo de oficina	1.803			1.803
Equipo de computación	11.355	1.746		13.101
Vehículos	8.600		8.600	0
Herramientas	<u>1.818</u>			<u>1.818</u>
Subtotal	33.641	1.746	8.600	26.787
Depreciación acumulada	<u>15.903</u>	<u>2.691</u>	<u>6.229</u>	<u>12.365</u>
Total	<u>17.738</u>	<u>(944)</u>	<u>(2.371)</u>	<u>14.422</u>

5. CUENTAS POR PAGAR:

		2007	2006
Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, presenta lo siguiente:		(Dólares)	
Proveedores del exterior	(1)	104.476	48.849
Proveedores nacionales		<u>25.005</u>	<u>85.264</u>
		129.482	134.113
Otros acreedores	(2)	<u>389.248</u>	<u>0</u>

(1) Corresponde a obligaciones con sus relacionadas Unión Eléctrica de Colombia y USA.

(2) Corresponde a cuentas por cobrar a Consorcio Cointec Unión, en un 73%, y cuentas por pagar a funcionarios por honorarios en un 19%.

6. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

		2007	2006
Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, presenta lo siguiente:		(Dólares)	
Sueldos y prestaciones		5.546	3.257
Provisiones por servicios	(1)	<u>31.860</u>	<u>74.026</u>
Total		<u>37.406</u>	<u>77.283</u>

(1) Corresponde a provisiones por servicios, como materiales, pasajes, alimentación, seguros, del contrato.

7. ANTICIPO CLIENTES:

		2007
Al 31 de Diciembre del 2007 , presenta lo siguiente:		(Dólares)
CSCG	(1)	2.428.367
Empresa Eléctrica Quito		<u>29.890</u>
Total		<u>2.458.256</u>

(1) Corresponde al anticipo del 50% recibido de la Corporación para la Seguridad Ciudadana de Guayaquil, como anticipo de acuerdo al contrato vigente desde el mes de Julio.

UNION ELECTRICA S.A. SUCURSAL ECUADOR
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

	Capital social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
			(dólares)		
Saldo al 31 de diciembre del 2005	2.000	273.822	80	(2.747)	273.155
Provisión de Impuestos y Participación laboral, Reservas				(6.005)	(6.005)
Utilidad Ejercicio 2006				12.758	12.758
Saldo al 31 de diciembre del 2006	2.000	273.822	80	4.006	279.908
Enjugación de pérdidas años anteriores				10.305	10.305
Provisión de reservas año 2003-2005-2006			4.516	(4.402)	114
Provisión de Impuestos y Participación laboral, Reservas				(8.726)	(8.726)
Utilidad Ejercicio 2007				11.397	11.397
Saldo al 31 de diciembre del 2007	2.000	273.822	4.596	12.580	292.998
Ver notas a los estados financieros					

8. INGRESOS DIFERIDOS:

		2007 (Dólares)
Al 31 de Diciembre del 2007 , presenta lo siguiente:		
Transelectric S.A.	(1)	260.150
Empresa Eléctrica Quito		<u>19.783</u>
		<u>279.933</u>

- (1) Corresponde a la parte proporcional de la factura No. 556, que se liquidará en el próximo ejercicio económico.

9. CAPITAL SOCIAL:

		2007 (dólares)
Al 31 de Diciembre del 2007 , presenta lo siguiente:		
Capital asignado a \$ 1.00 cada acción		2.000,00
Total		<u>2.000,00</u>

La conciliación tributaria al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, fue como sigue:

	2007 (Dólares)	2006
Utilidad del ejercicio	28.000	19.648
(-) Rentas exentas		
(+) Gastos no deducibles	<u>49.011</u>	<u>4.334</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores	77.011	23.982
15% de participación a trabajadores	4.200	2.947
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	72.811	21.035
Amortización de pérdidas 25 %	5.950	5.259
Impuesto a la Renta	16.715	3.944
Reserva Legal	113	
Utilidad neta	<u>1.021</u>	<u>12.757</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA:

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la Renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a la utilidad gravable del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

10. IMPUESTO A LA RENTA: Continuación)

El movimiento del impuesto a la renta causado por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
Saldo inicial	16.715	3.944
Anticipo impuesto a la renta		
Retenciones en la fuente	23.310	
Saldo a favor/ Impuesto a la renta por pagar	<u>(6.595)</u>	<u>3.944</u>

11. VENTAS Y COSTO DE VENTA:

2007
(Dólares) 2006

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, presenta lo siguiente:

Ventas	809.856	250.123
Costo de Ventas (1)	<u>451.416</u>	<u>117.173</u>

(1) En este ejercicio, las ventas y el costo de ventas se incrementaron, por la ejecución de nuevos proyectos

12. GASTOS de VENTAS:

2007
(Dólares) 2006

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, presenta lo siguiente:

Gastos de ventas	98.681	11.764
------------------	--------	--------

Este rubro ha tenido un crecimiento como consecuencia del incremento en los ingresos.

13. GASTOS DE ADMINISTRACION:

2007
(Dólares) 2006

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, presenta lo siguiente:

Gastos de administración	235.833	97.666
--------------------------	---------	--------

Este rubro ha tenido un crecimiento como consecuencia del incremento en los ingresos austeros.

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Un resumen de las transacciones con compañía y partes relacionadas al y por el año terminado el 31 de diciembre del 2007, es el siguiente:

	Cx Cobrar	Cx Pagar
Unión Eléctrica USA	1.700.000,00	92.731,73
Unión Eléctrica Colombia		11.744,73
	<u> </u>	<u> </u>

15. ACUERDOS CONTRACTUALES:

El 13 de Julio de 2007, en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, se suscribió el contrato para "La adquisición, instalación y puesta en servicio en la ciudad de Guayaquil, del sistema número único para la recepción y atención de eventos de emergencias y consultas de antecedentes, con sus correspondientes programas y equipos de la corporación para la seguridad ciudadana de Guayaquil", por un monto de USD \$ 4,782.233,80 (Cuatro millones setecientos ochenta y dos mil doscientos treinta y tres con 80/100, dólares norte americanos).

Objeto del contrato.- La contratista se obliga para con la Corporación a entregar debidamente y en perfectas condiciones debidamente instalados y funcionando los equipos y programas.

Plazo.- La contratista, se compromete a entregar los programas y equipos que corresponden a "La adquisición, instalación y puesta en servicio en la ciudad de Guayaquil, del sistema número único para la recepción y atención de eventos de emergencias y consultas de antecedentes, con sus correspondientes programas y equipos de la corporación para la seguridad ciudadana de Guayaquil", correrán a partir de la suscripción del contrato. A) Por todo el software y hardware contratados, el plazo máximo de 90 días; B) Con relación al mobiliario contratado, en el plazo máximo de 120 días,. C) La integración y puesta en funcionamiento de todo el sistema no podrá ser mayor a 180 días, a partir de la firma del contrato. Este plazo podrá ser ampliado si la contratista demuestra con fehacientemente que así lo requiere.

Multas.- Por cada día de retardo en la entrega puesta en prueba de los bienes así como cualquiera de las obligaciones que asume en virtud del presente contrato, la Contratista pagará a la Corporación la cantidad equivalente al 1 por mil del monto del contrato. Si el valor de las multas excediere del cinco por ciento del valor del contrato, La Corporación podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente.

Terminación Unilateral del Contrato.- La Corporación para la Seguridad Ciudadana de Guayaquil podrá dar por terminado el contrato de forma unilateral y anticipada, hacer efectivas las garantías, sin perjuicio de la indemnización de daños y perjuicios que el incumplimiento le ocasionare, en los siguientes casos:

15. ACUERDOS CONTRACTUALES: (Continuación)

A) Por incumplimiento de la Contratista. B) por quiebra de la Contratista. C) Si las multas superan el monto de la garantía de Fiel Cumplimiento del contrato. E) Si la Contratista cediera total o parcialmente el contrato o si subcontratare alguna parte específica del mismo sin autorización de la contratante. F) Si la contratista no contratare o renovare en tiempo oportuno las garantías; G) por negativa a suscribir el acta de entrega recepción definitiva; I) Por no efectuar los mantenimientos preventivos modificaciones al sistema solicitadas, en el caso de ajustes necesarios requeridos por el departamento técnico de la Corporación; y J) Cuando, pese a existir circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobadas, la contratista no accediera a dar por terminado de mutuo acuerdo el contrato.

Dentro de este contrato no se hace ninguna especificación respecto a los impuestos, únicamente se menciona la retención del 1% a la Contraloría General del Estado.

16. EVENTO SUBSECUENTE:

A partir del 1 de enero de 2009, las compañías en el Ecuador, deben aplicar la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF), y siendo que la misma es sobre estados financieros comparativos, las compañías, como fecha de transición deberán tomar el 1 de enero de 2008.