

Juicio Ejecutivo No. 1196-2003, resalta que las excepciones y asuntos que se discuten en este proceso ordinario y que no se discuten en el juicio ejecutivo materia de la presente acción son los siguientes:

a.- Prescripción de las acciones que de la Letra de Cambio resultan en los términos del Artículo 479 del Código de Comercio.

b.- Falta de obligación ejecutiva, al no cumplir los presupuestos legales del Artículo 415 del Código de Procedimiento Civil.

c.- Nulidad.

d.- Falta de Título Ejecutivo.

e.- Falta de derecho de las acciones.

f.- Falsedad y adulteración del Título.

g.- Falta de causa lícita.

DOMICILIO JUDICIAL DEL ACTOR: CASILLA 3215 DR. HERNAN UTRERAS CORONEL PROVIDENCIA: JUZGADO CUARTO DEL CIVIL DE PICHINCHA, QUITA, viernes 7 de marzo del 2014. Vistos. Agréguese al proceso el escrito que antecede. - En lo principal, una vez que se ha dado cumplimiento con lo ordenado por esta Jurisdicción mediante providencia inmediata anterior, la demanda que antecede es clara, completa y reúne los demás requisitos de ley, por lo cual se la acepta al trámite ORDINARIO. En consecuencia, cese a los demandados, señoras SILVIA SUSANA AYALA GRANDA y NANCY MARIA DE LOS ANGELES PEREZ ZAPATA en las direcciones señaladas para el efecto, para la práctica de esta diligencia remítase despacho suficiente a la oficina de citaciones. Las demandas deberán dar contestación a la demanda en el término de quince días y señalar callejero judicial para recibir futuras notificaciones que le correspondan, bajo prevenciones de Ley. Notifíquese. - DR. ARMANDO ACELDO GUALLI - JUEZ JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- QUITA, miércoles 23 de julio del 2014.

Agréguese al proceso el escrito presentado. - Atenta a la petición que antecede se dispone citar a la demanda DR. SILVIA SUSANA AYALA GRANDA en el ítem que se provee, para lo cual remítase despacho suficiente a la oficina de citaciones. Con la celebración juramentada realizada por los actores. - Cítese la señora NANCY MARIA DE LOS ANGELES PEREZ ZAPATA, mediante tres publicaciones en la prensa, en uno de los días de mayor circulación a nivel nacional editados en esta ciudad de QUITA, conforme a lo dispuesto en el artículo 82 del Código de Procedimiento Civil. - NOTIFÍQUESE. - DR. ARMANDO ACELDO GUALLI - JUEZ Lo que comunico y le cito a usted para los fines legales consiguientes. - Para recibir sus posteriores notificaciones, previniéndole de la obligación de señalar la casilla judicial de un Abogado como dispone la Ley. AB. GABRIELA BEATRIZ PERAZIEL M. SECRETARIA(E) Hay firma y sello PAC

REMATES

R. DEL E. UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DEL CANTÓN CAYAMBE

AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general, que el día JUEVES VEINTE Y UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL CATÓRCE, a partir de las trece horas hasta las diecisiete horas, en la secretaría de la Unidad Judicial de lo Civil del cantón Cayambe, ubicado en el interior del Complejo Judicial del cantón Cayambe, panamericano norte vía a Otavalo, sector La Remonta, se llevará a cabo el REMATE DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO, cuyas características se detallan a continuación:

JUICIO No. 17314-2009-0143-M.R.

1.- DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD, TERRENO Y VIVIENDA

SUPERFICIE: DOS HECTÁREAS (20000 M2)

UBICACIÓN: Parroquia Cangahua, Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha.

LINDEROS:

Norte: En 100 m. con camino público.

Sur: En 100 m. con Pedro Tullio

Este: En 200 m. con Pascual Aules

Oeste: En 200 m. con camino público.

SUR: En 100 m. con Pedro Tullio

ESTE: En 200 m. con Pascual Aules

OESTE: En 200 m. con camino público.

FIGURACIÓN, TOPOGRAFÍA Y CARACTERÍSTICAS ESPECIALES

El terreno es de forma regular y de pendiente inclinada, con una gran proporción frente-fondo puesto que es esquero, sector rural.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

Correspondiente al sector San Francisco de Cangahua, se ubica en la parte superior del barrio San Francisco, en la referencias del sector existe un reservorio de agua para el barrio inferior y reservorio de agua para el barrio.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS EDIFICACIONES

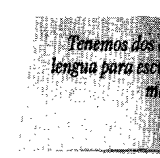
El inmueble es un terreno de 20000 m2 en el cual existe una vivienda, construida en un sistema de paredes portantes con cubierta de teja dispone de acabados de baja calidad.

SERVICIOS BÁSICOS.

Cuenta con los servicios básicos: energía eléctrica, transporte público, y otras.

AVALÚO TOTAL (USD. 15.500.00) QUINCE MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS.

Se aceptarán las posturas a partir de las que cubran las dos terceras partes del avalúo total aprobado por tratarse del primer señalamiento, debiendo



adjuntarse el diez por ciento de la oferta, en dinero en efectivo en sobre cerrado o cheque verificado a nombre de la Unidad Judicial de lo Civil del cantón Cayambe.

Dra. Mariela Rojas Ipiates SECRETARIA DE LA UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DEL CANTÓN CAYAMBE

Hay firma y sello P32630a/

R. del E. EXTRACTO JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO JUDICIAL DE REMATE JUICIO EJECUTIVO No. 0536-2013- CB.

Se pone en conocimiento del público en general que el día JUEVES VEINTE Y UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL CATÓRCE desde las trece hasta las diecisiete horas, en la secretaría de este Juzgado, tendrá lugar el Remate del inmueble embargado en la presente causa de las características que a continuación se detallan.

1. UBICACIÓN.

1.1. Ubicación Dirección: Calle sin número y Av. de los Shyris Sector: Barrio Incahuillo Casa No 3 LOTE "C"

Cantón anterior: RUMINAHUI Parroquia anterior: RUMINAHUI Cantón actual: RUMINAHUI Parroquia actual: RUMINAHUI Provincia: PICHINCHA Ciudad: SANGOLQUI

2. SITUACIÓN LEGAL.

2.1. Propiedad Horizontal X NO

2.2. Título de Adquisición según Registro de la Propiedad

OTORGADA POR: MARIANA MARCILLO TIPAN Y HERMANOS

A favor de: CAROLA ALEXANDRA TAPIA MARCILLO

Notaría: DR. EDUARDO ECHEVERRÍA VALLEJO

NOTARIO PUBLICO CANTON RUMINAHUI

Fecha: 30 DE ENERO DE 1991

Fecha de inscripción: 3 DE ENERO DE 1992

2.3. Subdivisión de Lotes según Registro de la Propiedad

AUTORIZACIÓN MUNICIPAL 200-DJMR-90

OTORGADA POR DR. MONTOYA ALVARADO-PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL

Fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 1990

4 LOTES A, B, C y D CUADRO DE ÁREAS

LOTE SUPERFICIE m2

A 1204,00

B 1080,00

C 1087,00

D 1082,00

AFECTACIÓN

525,20

CALLE 377,45

TOTAL 5355,66

2.2. Título de Trámite

Tipo: DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

O t o r g a d a p o r : GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE RUMINAHUI

A favor de: SRA. CAROLA ALEXANDRA TAPIA MARCILLO

Notaría: DR. CARLOS MARTINEZ PAREDES

NOTARIO PUBLICO DEL CANTON RUMINAHUI

Fecha: 30 DE OCTUBRE DEL 2011

Fecha de inscripción: 18 DE OCTUBRE DEL 2011

LINDEROS GENERALES

3.1. DEL TERRENO SEGÚN ESCRITURAS.

Dimensiones Límites.

Descripción Norte: CARRETERA PÚBLICA

Sur: TERRENOS DE LOS HEREDEROS DEL SR. N. CAYALLOS

Este: TERRENOS DE LOS HEREDEROS DEL SR. N. CAYALLOS

Oeste: RIO CACHACO

Total Superficie: 5355,66m2

3.2. LINDEROS PARTICULARES DE LA SUBDIVISIÓN "LOTE C" SEGÚN ESCRITURAS

Dimensiones Límites.

Descripción Norte: 32,00 m LOTE D

Sur: 50,00 m PROPIEDAD PARTICULAR

Este: 33,00 m LOTE B, Y EN PARTE CURVA DE RETORNO

Oeste: 33,00 m LOTE B, Y EN PARTE CURVA DE RETORNO

Total Superficie: 1087,00 m2

3.3. LINDEROS ESPECÍFICOS DE LA "CASA NO 3" SEGÚN ESCRITURAS

Dimensiones Límites.

Descripción Norte: 10,50 m INGRESO VEHICULAR COMUNAL

Sur: 1,00 m INGRESO SUPERIOR 6,00 m2 SUELO

Este: 7,40 m PATIO DE

SERVICIO

Oeste: 3,25 m INGRESO VEHICULAR COMUNAL

4,15 m INGRESO SUPERIOR 69,51 m2 PLANTA ALTA

INFERIOR 69,51 m2 SUELO ALICUOTA 6,56%

Total Superficie: 69,51 m2

PLANTA ALTA Dimensiones Límites.

Descripción Norte: 10,50 m VACIO INGRESO COMUNAL VEHICULAR

Sur: 1,50 m VACIO INGRESO 9,00 m VACIO GARAGE

Este: 7,40 m VACIO PATIO DE SERVICIO

Oeste: 3,25 m VACIO INGRESO VEHICULAR COMUNAL

4,15 m VACIO INGRESO SUPERIOR 75,10 m2 CIELO ALICUOTA 7,09%

INGRESO Dimensiones Límites.

Descripción Norte: 1,50 m PLANTA BAJA

Sur: 1,50 m INGRESO VEHICULAR COMUNAL

Este: 4,15 m PLANTA BAJA

Oeste: 4,15 m INGRESO SUPERIOR 6,00 m2 CIELO INFERIOR 6,00 m2 SUELO ALICUOTA 0,57%

PATIO DE SERVICIO Dimensiones Límites.

Descripción Norte: 6,80 m INGRESO VEHICULAR COMUNAL

Sur: SIN MEDIDA VERTICE PROPIEDAD PARTICULAR Y GARAGE 3

Oeste: 15,56 m PROPIEDAD PARTICULAR

Oeste: 7,40 m PLANTA BAJA 4,85 m GARAGE

SUPERIOR 64,20 m2 CIELO INFERIOR 64,20 m2 SUELO ALICUOTA 4,47%

GARAGE Dimensiones Límites.

Descripción Norte: 9,00 m PLANTA BAJA

Sur: 8,21 m PATIO DE SERVICIO

Este: 4,85 m PATIO DE SERVICIO

4,93 m PROPIEDAD PARTICULAR

Oeste: 3,59 m INGRESO VEHICULAR COMUNAL

SUPERIOR 59,31 m2 CIELO INFERIOR 59,31 m2 SUELO ALICUOTA 5,60%

ALICUOTA TOTAL 25,88%

4.1 Plusvalía

La propiedad consiste en una casa de 2 plantas, con estructura mixta de hormigón armado y metálica, se desarrolla en la subdivisión de un Lote "C" del Terreno y su topografía es plana, y se encuentra de un conjunto de 4 casas y un local comercial bajo el régimen de propiedad horizontal. Dispone de la mayoría de los servicios básicos. Su acceso es a través de un camino de tierra. Su plusvalía es media baja.

4.2. Clasificación

Comercial NO

Residencial SI

Campeste NO

Turístico NO

4.3. Facilidades y servicios de la zona

Teléfono SI

Luz SI

Agua Potable SI

Alcantarillado SI

Vías: tierra SI

Transporte público SI

Transporte privado SI

4.4. Seguridad de la zona

NO posee

4.5. Colindantes

Sur: PROPIEDAD PARTICULAR

OESTE: RIO CACHACO

REVISTA JUDICIAL

La Hora

ESTE LOTE B

FRENTE ASERRADERO

4.6. Equipamientos adyacentes a la Propiedad

CUERPO DE BOMBOS PARADERO DEL FOGÓN EL CHOCLO

POBLACIÓN DE SANGOLQUI

4.7. Caminos Públicos

Calle Los Shyris, Av. Calderón

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL TERRENO

5.1. Descripción General del Terreno y la Propiedad

La propiedad consiste en una casa de 2 plantas con un estado de construcción del 50%, desarrollada en un lote de terreno de forma irregular producto de la subdivisión en el que se implanta un conjunto de 4 casas y un local comercial bajo el régimen de propiedad horizontal y distribuida de la siguiente manera: ingreso, patio de servicio y garage. En la Planta Alta consta de 3 dormitorios, 1 hall, área de estar y 2 baños completos, en la planta baja sala, comedor, cocina, estudio y medio baño.

ESPACIOS CUBIERTOS: Casa planta baja y alta

ESPACIOS DESCUBIERTOS: Garage, Acceso y Patio

5.2. Estado General del bien

5.3. Tipo de propiedad

EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: de 1 a 2 años

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EN CONSTRUCCIÓN

ESPACIOS CUBIERTOS

ESTADO DE CONSERVACIÓN EN CONSTRUCCIÓN

ESPACIOS DESCUBIERTOS

5.3 Tipo de propiedad

Tarreno SI

Casa SI

Departamento NO

Locales Comerciales NO

Edificio NO

5.4. Tipo de Edificación

Terminado NO

En planos SI

En construcción SI

5.5. Descripción Detallada

Estructura Mixta hormigón armado y metal

En paredes de Metal

Piso Encomendado

Sobrepiso Cerámica en baños

Mampostería Bloque

Enlucidos Paleteados

Cubiertas Inclinada construcciones de Nivelaes

Tumbados Estructura Vista

Inst. eléctricas en un 50%

Inst. Sanitarias PVC en un 70%

Inst. Agua Potable Plástigama en un 70%

Puertas exteriores Madera alistonada con Diseño

Puertas interiores no posee

Cerraduras niqueladas

Ventanas Aluminio crudo y vidrio claro

Pintura Exterior no tiene

Acabados en construcción

Placas inter y tomas no tiene

Revestim. Interiores Cerámica

Revestim. Exteriores no tiene

Muebles empotrados no tiene

Sanitarios no tiene

Grifería y accesorios no tiene

Obras complementarias no tiene

5.10. Características del Terreno

Forma IRREGULAR

Posición MEDIANERA

Topografía PLANA

Dimensiones según LEVANTAMIENTO 112.36 m N: 18.30 m E: 18.30 m E: 6.14 m O: 6.14 m

Consideraciones de riesgo ambiental para propiedades residenciales

5.11.1 Actividades realizadas en la propiedad

si no descon.

* ¿Se realizan actividades industriales en la propiedad? X (no)

* ¿Se han llevado a cabo actividades industriales en la propiedad en el pasado? X (no)

* ¿Se realizan actividades industriales cerca de la propiedad ahora, en el pasado? X (no)

* ¿Otras actividades cerca de la propiedad que puedan causar contaminación? X (no)

5.11.2 Generación, almacenamiento y depósito de sustancias potencialmente contaminantes

si no descon.

* ¿Flujos residuales generados por in inmueble (excepto flujos sanitarios de las viviendas)? X (no)

* ¿Flujos residuales son vertidos directamente al suelo? X (no)

* ¿Son verificados flujos residuales de aguas pluviales o en otras aguas superficiales? X (no)

* ¿Hay (o ha habido) lagunas de almacenamiento subterráneo de productos petrolíferos? X (no)

5.11.3 Otros posibles problemas ambientales

si no descon.

* ¿Signos de posible contaminación, tal como manchas en paredes, pisos o suelos exteriores? X (no)

* ¿Hay alguna indicación de asbesto o pintura como plomo en el edificio? X (no)

* ¿El agua utilizada en la propiedad proviene de un pozo? En caso afirmativo, existe alguna indicación de que el agua puede estar contaminada? X (no)

* ¿La propiedad ha sido construida con códigos y reglamentos para prevenir daños en zonas susceptibles de huracanes, terremotos, inundaciones, deslizamientos de tierra u otro desastre natural que pueda poner a la propiedad a los ocupantes en situación de riesgo? X (si)

CONCEPTO DE CÁLCULO DEL AVÁLÚO CON ÁREAS Y MEDICIONES OBTENIDAS EN EL SITIO

6.1 Valores de Reposición, Comercialización y de Venta Rápida.

CONCEPTO CANTIDAD UNIDAD P. UNITARIO

P. TOTAL PLANTA BAJA 65,89 M2

380,00 25.038,20

PLANTA ALTA 72,39 M2

400,00 28.956,00

GARAGE 59,31 M2

50,00

2.965,50

PATIO DE SERVICIO 64,20 M3

50,00 3.210,00

PORCENTAJE BIENES COMUNALES 100

1880,00 1.880,00

TOTAL \$ 62.049,70

V A L O R C O M E R C I A L I Z A C I O N : U S D \$ 62.049,70

VALOR DE REPOSICIÓN Y DEPRECIADO: USD\$ 0,00

Se recibirán posturas que cubran sobre la base de las dos terceras partes del valor del avalúo como base, por tratarse de primer señalamiento, al que deben acompañar el diez por ciento de la oferta, en dinero efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado. Lo que

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE REFORMA Y CODIFICACIÓN DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA YOBEL LOGISTIC S.A.

Se comunica al público que la compañía YOBEL LOGISTIC S.A., con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito, reformó y codificó sus estatutos por escritura pública otorgada ante la Notaría Cuadragésima Octava del Distrito Metropolitano de Quito el 27 de febrero de 2014. Acto societario aprobado por la Superintendencia de Compañías y Valores mediante Resolución No. SCV/IRQ.DRASD.SAS.14.002815 de 30 de julio de 2014, con la siguiente modificación: "En el artículo Décimo Sexto del estatuto, suprimase el numeral Octavo, por contravenir a lo dispuesto en el primer inciso del artículo 280 de la ley de Compañías."

En virtud de la escritura pública mencionada, la compañía reforma el artículo tercero del Estatuto Social, referente al objeto social, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO TERCERO.- OBJETO SOCIAL.- El objeto de la compañía es el siguiente: TRES PUNTO UNO.- Podrá prestar servicios en actividades logísticas en general sin uso de transporte, cubriendo las actividades de recepción, almacenamiento, administración de inventarios, fraccionamiento y armado de pedidos, despacho de mercadería..."

Distrito Metropolitano de Quito, 30 de julio de 2014.

Dr. Camilo Valdívieso Cueva
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

P. APO9062042

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES

EXTRACTO 17

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA CONSULTORES ESTRATÉGICOS ASOCIADOS CEAS CIA. LTDA.

Se comunica al público que la compañía CONSULTORES ESTRATÉGICOS ASOCIADOS CEAS CIA. LTDA., con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito, aumentó su capital en US \$ 210.000,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada en la Notaría Trigésima Quinta del Distrito Metropolitano de Quito el 7 de mayo de 2014. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías y Valores, mediante Resolución No. SCV/IRQ.DRASD.SAS.14.002870 de 25 de julio de 2014.

En virtud de la escritura pública mencionada, la compañía reforma el artículo cinco del Estatuto Social, referente al capital, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO CINCO.- DEL CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía es de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD 352.739,00) dividido en trescientos cincuenta y dos mil setecientos treinta y nueve participaciones de un dólar cada una..."

Distrito Metropolitano de Quito, 25 de julio de 2014

Dr. Camilo Valdívieso Cueva
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

P. APO9062042

LLAMADO A ACREEDORES

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 393 de la Ley de Compañías, se comunica a los posibles acreedores de la compañía INMOBILIARIA H.E.V.C. INHEV S.A. EN LIQUIDACIÓN, a fin de que, en el término de VEINTE DÍAS contados desde la tercera y última publicación, presenten al liquidador de la compañía los respectivos documentos que acrediten su derecho de conformidad con lo dispuesto en la legislación vigente. Previniéndose, que, de no hacerlo, se tomarán en cuenta únicamente a los acreedores que hayan presentado su reclamación y a los que aparezcan reconocidos como tales en la contabilidad de la compañía.

Los referidos documentos deberán presentarse al liquidador en el domicilio de la compañía, ubicado en la calle La Pinta No. 236 y calle La Rabida, edificio ALCATEL, tercer piso, oficina 302, de esta ciudad de Quito.

Quito, 4 de agosto de 2014

Sr. Hugo Vergara Cienaros
LIQUIDADOR
C. C. 170021880-1

P. APO9062042

07-08-2014