

Guayaquil, Abril 23 de 1999

bce/98

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE "INMOBILIARIA MARIA EUGENIA, S.A." POR EL AÑO 1998, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.-

REF: Resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías. R.O. 44 de 13 de octubre de 1.992.

En cumplimiento de lo que dispone el Estatuto de la Compañía, pongo a consideración de los señores accionistas el siguiente Informe Anual correspondiente al ejercicio económico 1.998.

1. ENTORNO EMPRESARIAL.- La empresa ha desenvuelto sus actividades con toda normalidad manteniendo una estabilidad económica y financiera a pesar de su desarrollo dentro de un proceso inflacionario alto.

2. METAS Y OBJETIVOS.- Las metas y objetivos alcanzados por la Compañía constan detallados en el Balance General y el Estado de Resultados que se adjunta a este informe.

3. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES.- Se ha cumplido estrictamente todas las resoluciones adoptadas por el Directorio y las Juntas Generales de Accionistas.

4. ASPECTOS OPERACIONALES.- Los resultados de la operación constan en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjunta a este informe, de los que se desprende que se han cumplido las metas y objetivos propuestos.

5. SITUACION FINANCIERA.- Del análisis del Estado de Resultados por el año 1998 se ha obtenido los resultados que constan en el Balance General y el Estado de Resultados que se anexa.

6. RECOMENDACION SOBRE DESTINO DE UTILIDADES.- Propongo que el resultado de las utilidades por el ejercicio económico de 1.998, se destine:

a) Cuenta de utilidades líquidas	\$.....2.076.065,=-.....
b) Cuenta de Reservas Legales	".....320.000,=-.....
c) Distribución a los accionistas	".....0,=-.....

Agradezco la confianza y el respaldo brindado por los señores accionistas a la administración de la compañía.

Atentamente,

Maria Eugenia Feijoo de Reyes
 Maria E. Feijoo de Reyes
 Gerente General

