



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MARIA EUGENIA, S. A.				Número del Expediente 9297.79			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax ---	
05 CALLE Victor E. Estrada - Urdesa				06 Número 820		07 Casilla ---	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Maria E. Feijoo, de Reyes				10 Cargo Gerente			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo -1-	Administrativo --	Producción --	Otros -1-	----		----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	23.783	Ventas en el país	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Exportaciones	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'800.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	--
Otras cuentas por cobrar	104	--	Otros ingresos no operacionales	404	12'000.000
Inventario de materia prima	105	--	7.- TOTAL INGRESOS		12'000.000
Inventario de productos en proceso	106	--	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	--	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	--
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	--	Compras de productos termin. en el país	502	--
Mercaderías en tránsito	109	--	Compras de productos terminados en el exterior	503	--
Repuestos, herramientas y accesorios	110	--	Menos: inventario final productos terminados	504	--
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	179.497	Inventario inicial materia prima	505	--
Otros activos corrientes	112	--	Compra de materias primas en el país	506	--
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'003.280	Compra de materias primas en el exterior	507	--
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	71.109.588	Mano de obra directa	509	--
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	--	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	--
Vehículos	153	--	Mano de obra indirecta	511	--
Otros activos fijos	154	--	Suministros y materiales	512	--
Menos: Depreciación acumulada	155	12'832.339	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	--
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		58'277.249	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	--
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Otros gastos de fabricación	517	--
Gastos de investig. exploración y otros	163	--	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	--
Otros activos no corrientes	165	--	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	--
Menos: amortización acumulada	166	--	Menos: Inventario final de productos terminados	521	--
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		--	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		--
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		63'280.529	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		12'000.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	835.911	Sueldos y salarios	550	1'229.000
Documentos por pagar	202	--	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	762.200
Provisiones sociales por pagar	203	--	Comisiones en ventas	552	--
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'606.257	Gastos de publicidad	553	--
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	--	Agua, luz, teléfono y fax	554	272.718
Otros pasivos corrientes	206	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	4'245.587
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'442.168	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'710.580
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	--
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	--	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	--
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	--	Intereses y comisiones	559	--
Obligaciones emitidas	223	--	Otros gastos de administración y ventas	560	2'299.140
Otros pasivos a largo plazo	224	--	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		10'519.225
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		--	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1'480.775
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	--
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	--	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	--
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	--	Otros gastos no operacionales	563	--
Reserva legal	304	230.000	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		--
Reserva facultativa	305	--	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1'480.775
Otras reservas	306	--	Participación trabajadores (15%)	571	222.116
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	46'599.020	Impuesto renta	572	314.665
Reexpresión monetaria	308	7'336.859			--
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	--			--
Otros superávits	310	--	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		943.994
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	2'728.488			--
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	943.994			--
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		59'838.361			--
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		63'280.529			--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 20 de Abril de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Maria Eugenia Reyes de Reyes</i>		Nombre del Contador: Gonzalo Sánchez Zea	
C. I. o Pasaporte 09.0056645.6		Firma <i>Gonzalo Sánchez Zea</i>	
Anexos presentados		Matrícula C.C.: 1914 - 09.0080090.5	
Informe del Gerente	Si	No	 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

02 MAY 1994